

探究市政项目的全过程工程变更管理

李洋

(廊坊市精悦工程咨询有限公司 河北 廊坊 065000)

[摘要]随着中国经济的不断发展,可以发现市政项目有着很大程度的进步,并且在当下生活水平不断提高的状况下,工程项目需要很大程度的进步。在这样的情况,当下市政项目中有着较多的单件性特点,这影响着后续的管理过程正常进行,市政项目也有着长期性的建设特点,这在很大程度上决定了市政项目全过程工程变更管理中的复杂性特征。因此,本篇论文首先介绍了工程变更的概念,以及工程变更的分类,其次分析了工程变更全过程管理的重要影响,最后提出了工程变更全过程管理的相关对策,对我国今后的市政项目发展有着建设性意义。

[关键词]市政项目;全过程;工程变更

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1110

前言

在进行整体项目的建设过程中可以发现其中会发生一些相应的工程变更,这导致整个市政项目的工程在进度上较为缓慢,在整体质量上较差,进一步增大了市政项目工程造价的不稳定性。在具体的研究过程中,需要对工程变更的概念进行分析。

一、工程变更的概念

在当下市政项目的发展过程中,学界对工程变更的概念进行了详细分析。众多学者都对相应的工程变更的原因进行了分析,并且在后续的工作过程中,由于市政项目在自身工程项目的整体建设周期中存在着较长的特点,在相应的工作过程中,可以看到其中会涉及众多的经济关系,可以在相应的工作过程中有着相应的法律关系,并且在后续的工作过程中会受到复杂的自然条件的影响,这种较为客观的因素往往会对市政项目造成很大的影响。在这样的基础上,可以在一定程度上导致市政项目的项目建设周期会有着相应的改变,在市政项目的实际建设过程中我们可以看到,整个招投标的过程往往有着不确定的发展特点,并且在后续的工作过程中往往会发生较大的改变,并且在后续的工作过程中会产生较大的改变,在整体的市政项目的设计方案中都会得到准确的反应,可以在整个过程中进一步对施工的方案进行一定程度的变更,保证工程量可以达到相应的清单数量。

二、工程变更的分类

在当下的工程变更过程中,可以从大多数情况下进行工程变更的分类,并且在后续的工作过程中进行了工程变更的相应的分类,可以分为相应的工程设计方案变更以及工程中的其他因素变更。在这两大类的相关市政项目工程变更过程中,可以发现其中有着相应的工程变更分类,在后续的工作过程中,严格按照市政项目的设计方案图纸进行相应的施工工作,当发生具体的变更过程时,可以发现其中的发生可以影响到后来的设计过程。在整个市政项目的建设过程中,要对变更的设计进行重点关注。当市政项目中因为各种原因而造成了很大程度的工作变成变更过程中,可以发现其中可以发现其中由相关的设计院进行发布的相关工程量。可以进行相关的变更,在整个过程中工程的内容进行了一定程度的变更,可以在后续的市政项目建设过程中进行施工工艺的变更,保障工程项目在相应的变更过程中进行一定程度的进步,可以对相关的市政项目的进度计划进行变更,在这样的基础上,可以进行施工条件的具体变更。

当业主发生一定程度的改变时,发包人可以在很大程度上对工程进行了相对而言新的要求,并且在这个过程中进行修改的项目计划,并且在这个过程中进行项目的进度处理,以及市政项目的削减预算;当市政项目的设计出现一定程度的改变时,可以发现其中存在着由于在具体的工作过程中,出现相应的设计的错漏现象,并且在后续的工作过程中进行相应的方案设计的调整,在相应的市政项目自然因素变化过程中,其他的相关因素可以进行一定程度的改变,在这样的工作过程中,需要在最大程度上进行而必须对设计图纸做修改;施工原因:因施工质量或安全需要变更施工方法、作业顺序和施工工艺等。

三、市政项目工程变更管理的影响

(一)工程变更对工程进度的影响

当在具体的市政项目的整体建设过程中,可以发现其中的项目运行有着特定的工期目标,并且在后续的市政项目方案设计的过过程中有着较为确切的工作目标。在市政项目的建设过程中,工程的建设过程有着较为明显的变更,可以在相应的工

作过程中有着较为不稳定的改变。为了后续的工作过程中,需要进行相应的具体目标设置,市政项目可以有着承发包的双方建设,并且在这个过程中有着一定程度的影响,在较为具体的工作过程中,可以进行相应的目标分解工作与,并且及时进行相应的市政项目建设的进度安排,在这种具体变更的过程中,往往会将其进行较为具体的工期目标建设,并且在后续的工作过程中进行骄傲款顺利的实现,给整体的工作带来了相对而言的影响。

新增的工程变更会对工程的进度进行了任务的具体安排,并且发现在后续的工作过程中需要进一步进行额外的工作时间过程,在后续的工作过程中可以进行相应的市政项目计划的工期延长情况。

(二)工程变更对工程质量的影响

在当下的市政项目工程变更的整体过程张,可以看到建设项目的工作质量会发生很大程度的影响,在后续的控制工作的整体工作过程中,可以发现很多的变化,可以在后续的工作过程中进行灵活处理,在这个工作过程中会进行结构主体的相应变化,进一步增强市政项目的整体安全性,在后续的工作过程中进行该相应的工程变更,可以进一步按照相应的有关规定进行工作,并在后续的工作过程中进行报送施工的审查工作,在这个过程中,必须由相应的工作单位进行具体的审批工作,否则市政项目的变更不能进行有效实施。

(三)工程变更对工程造价的影响

由于工程造价是随着各建设阶段逐步深化、细化、接近而最终确定的,当项目经历了投资估算、设计概算,经过招投标确定合同价时,工程项目的建设程序也推进到建设施工这一步,此时,工程变更的费用直接影响了建设项目工程造价的大小。

四、市政项目工程变更管理的控制

(1)工程变更的处理要求

如果出现了必须变更的情况,应当尽快变更。变更既已不可避免,不论是停止施工等待变更指令,还是继续施工,无疑都会增加损失。工程变更后,应当尽快落实变更。

(2)工程变更的办理程序

发包人对原设计进行变更,应不迟于14天以书面的形式向承包人发出变更通知书。但是,变更超过原设计标准或者批准的建设规模时,须经原规划管理部门和其他有关部门审查批准,并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因承包人的原因对原设计进行变更时,承包单位应就要求变更的问题填写《工程变更单》,送交项目监理机构。总监理工程师根据承包单位的申请,经与设计、建设、承包单位研究并作出变更的决定后,签发《工程变更单》,并应附有设计单位提出的变更设计图纸。承包单位签收后按变更后的图纸施工。

结语

综上所述,我们可以看到市政项目的建设水平有了很大程度的进步,但是往往会出现较大的工程变更情况出现,在这样的情况下,我们可以看到在具体的工作过程中的相关影响,并针对其进行市政项目工程变更的控制工作,有利于后续工作的顺利进行。

参考文献

- [1]田春凌.浅谈市政项目工程变更的管理原则[J].城市建筑,2018(08):128.
- [2]梁晶晶.市政工程成本控制研究[D].燕山大学,2017.