

暖通工程施工质量管理研究

马东冉

(河北宸尚建筑工程有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]在我国建筑工程中,暖通工程是一大重要工程,其施工质量会直接影响到建筑质量与客户居住舒适度,因此暖通工程的施工质量管理值得从业人员的重视。本文给予此展开论述,望可以起到参考作用。

[关键词]暖通工程;施工质量;管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1135

一、暖通工程简介

随着城市化的不断推进,我国建筑不断增加,暖通工程变成了城市化的主要元素之一,这也无形中给暖通工程施工制造了压力。要想做好暖通过程施工管理,既要做好监督工作又要很好地将工程进展、安全等融入安全系统中。值得注意的暖通工程会直接影响到人们地生活,这也成了人们广泛关注的一方面。所以只有不断加强暖通工程施工管理、不断研究积累经验才能从根本上解决暖通问题,切实提高人们的生活质量。

二、暖通工程施工存在的问题

(一)设计阶段存在的问题

负责暖通工程施工图纸设计的工作人员在设计时需到施工一线,了解施工地理情况及周边环境再进行设计。但在实际设计情况来看,许多设计人员由于急于求成,只是对施工现场进行简单的勘探便,在对施工详细资料、设备等不了解的情况下就着手进行施工图纸的设计。这样设计出的图纸很容易出现与现实情况脱轨的而情况,到后期还需进行图纸二次修改,这不但影响了施工工期还在一定程度上增加了工程造价。而且有的设计师安全意识较为薄弱,为对施工细节全面把握,导致在实际施工中出現许多安全隐患,这威胁着人民生命财产安全。

(二)施工管理存在问题

在当前城市化不断推进的背景下,人们对工程施工要求不断增加,要想让施工达到高质量水平离不开高效的施工管理,但现实中许多企业忽视了这一方面。在暖通工程施工管理中,部分管理人员的注意力过多集中于施工进度上,而将施工质量抛到一边,这样很容易出现验收不合格二次返工的情况,最终导致了施工效率的降低。许多企业施工管理制度不健全,施工人员存在怠工情况,严重时甚至会延误施工工期,给企业形象造成损害。

三、暖通工程施工质量管理措施

(一)注重监管设计师的绘图设计

要知道,暖通工程施工成功的一大重要前提是绘图的科学,因此注重监管设计师的绘图设计非常必要。首先暖通工程设计师必须具备较强的专业素养,拥有较强的空间想象力,能够正确理解建筑图纸的意图。除此之外,图纸标注要多且精,保证图纸能够让施工人员一目了然,而且在图纸设计时还需特别注意墙的高度,在确定高度时不能凭主管臆断,必须要根据门窗顶设置的圈梁进行计算。其次在设计师还要具备较强的实地勘探本领。在设计前必须对施工周边地理环境、水文等情况进行了解,还需对施工团队的专业素养、设备、施工资金等进行很好地把握,只有这样才能保证设计出的图纸具有较强的现实意义与可操作性。最后图纸设计师需充分把握施工各个环节,将隐患扼杀于萌芽。

若建筑详图无大问题,那么大样详图则可在在此基础上进行绘制。此阶段需要特别注意保持建筑外形图,而且要尽可能保证结构手里合理、施工方便。在进行楼梯梯板的设计时要特别注意人们的需求,梯梁位置尽量保证与楼层位置统一,局部尽量不采用折半楼梯。

(二)优化风管制作安装

风管在制作选材工程中,必须要根据图纸与相关规定进行合理选择使用,在安装前要对制作风管用的镀锌钢板和角钢辅料质量进行认真检测,不用无出厂合格证、质量不过关的材料。并且角钢要注重等型均匀,表面要杜绝裂纹、疤痕、锈蚀等出现。在风管安装时还需谨慎,要避免因刚度不够而造成风管答辩上下不同程度下沉情况的出现,这会有效防止系统运行

过程中颤动而发出的较大噪音。

(三)暖通工程供暖通道施工管理

暖通工程供暖通道的施工较为复杂,涉及许多细节。首先在进行管道安装时要根据实际情况采取保护措施,一般采用用的方法是用套管保护管道。值得注意的是在使用此方法时必须对套管质量进行严格把控,杜绝套管出现渗漏的情况,一般在铺设供暖管道通过结构部分时都会增加这种防水管套,若管道直径过大还要在管道通过部位设立阻火圈。其次在管道切割过程中应注重齿距尺寸的选择,尽量保持管道尺寸与锯齿相符合,这样可以保证管道在锯断后锯口较为平整。最后在进行接口处理时要注意去除接口处的水与污垢,若接口处存在油污,则需要用专业的去油污的试剂进行处理,只有这样才能保证粘接剂发挥出最大作用。在进行粘接时必须让具有较高经验的人员进行操作,在粘接剂涂抹到管口一端后要立刻将另一接口插入,切实保证接口粘接的牢固性与稳定性。

(四)完善质量控制制度

健全的制度是保证施工质量的前提,因此管理人员必须要细化、深化制度与条例,不断规范施工人员的行为。第一应制定质量管理验收标准。质量管理部门要根据国家相关暖通工程的规定,结合行业标准与企业自身情况进行验收标准的制定。这一方面可以督促施工人员认真施工,切实保证施工质量;另一方面严格的验收标准能够为企业树立起良好的形象,使企业在竞争中占据有利地位。要注意质量管理验收标准不宜低于国家要求也不宜高出自身实际操作空间。

第二要建立考核评分制度。要知道一个高效的施工团队是良好施工质量的保障,而要想得到高效施工团队就需要考核评分制度的督促。管理部门应对施工人员的施工质量根据验收标准进行打分,分数高低要与从业人员及相关负责人的奖金挂钩,每隔一段时间要分情况进行汇总排名,对排名总是落后的人员进行训练,严重的直接进行淘汰。通过这种制度可以极为有效的控制施工质量。除此之外,企业也要适当提高门槛,要求从业人员必须具备相应的资格证才能进行施工,对于重要施工还需求从业人员的具有较高的工作经验。

第三建立质量会议制度。为保证施工质量,管理部门需定期召开有关质量问题通报的会议,在会议上之主要对发生的问题进行分析,寻找原因所在,并探寻杜绝措施。通过会议的召开可以不断完善施工工艺,提高从业人员的责任意识,杜绝问题的二次出现。在会议召开时施工都应发表自己关于暖通工程的想法,遇到的问题等等。

第四建立质量管理培训制度。质量管理培训是提高是施工人员专业素养的一大重要方式,通过这种培训能够提高工作人员对施工质量验收标准的认识,接下来的施工中他们的操作也必然将会更规范。值得注意的是进行质量管理培训不应只是做表面工作,要长期坚持、定期举行,并进行适当的考核。

四、结语

综上所述,暖过程的施工质量管理需要多部门的共同努力。设计部门需要根据实际情况设计出操作性较强的图纸,施工部门要优化风管制作安装与供暖通道施工工艺,管理部门要不断完善施工制度,努力打造出一个高效的施工团队。

参考文献

- [1] 黄兴佳. 建筑暖通施工技术中的问题和对策[J]. 中国新技术新产品, 2018(19): 90-91.
- [2] 刘鹏. 暖通工程施工质量管理与控制[J]. 建材与装饰, 2018(27): 168.