

# 建筑工程中防渗漏施工技术

裴磊

(云湖建筑工程有限公司 北京 100000)

**[摘要]**在建筑工程当中, 渗漏是经常出现的问题, 这不仅会对建筑物本身的那全新、耐久性以及稳定性造成不良的影响, 同时还会影响居住者的使用感受, 带来很多生活上的不便。因此, 结合建筑工程的特点来应用合理的防渗漏施工技术是十分有必要的, 这可以提高整个建筑的抗渗性能, 避免其他问题的发生, 以此来提高建筑的质量。基于此, 本文对建筑工程中防渗漏施工技术的应用问题进行了分析与研究, 希望能够为相关人员提供参考与借鉴。

**[关键词]** 建筑工程; 防水; 施工技术

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.983

## 1. 建筑工程常见渗漏问题

### 1.1 屋面渗透

大雨、暴雨等天气过后, 建筑屋面往往会形成雨水堆积的现象, 如果建筑设计坡度比较小、排水管道相对较长、节点结构不合理、屋面防水施工不达标那么就极易容易出现建筑无面渗漏的问题, 从而严重影响用户的正常使用。导致无面渗漏的主要原因包括, 屋面防水施工材料的质量不达标, 建筑基层处理剂无法满足区域环境的要求, 进而防水层在使用过程中出现开裂老化的现象; 在建筑施工的过程中, 针对屋面的施工处理以及后期养护维护等工作不到位, 从而导致屋面出现渗漏的现象。

### 1.2 门窗渗透

门窗也是建筑工程中容易出现渗漏问题的部位, 导致门窗渗漏的原因主要包括以下几个方面: 建筑施工中所选择的门窗材料质量不达标; 在安装门框、窗框的过程中技术不达标; 门窗边框填充以及密封措施不完善等。对于现代建筑工程来讲, 门窗原料的硬度以及柔韧性是影响门窗质量的主要原因, 如果施工中选择该类门窗, 就容易导致门窗与墙体之间存在较大的空隙, 进而引发渗漏问题。另外, 在施工活动中, 如果安装人员没有按照规定流程实施安装作业, 就容易使得边框位置不够牢固, 这样就容易导致边框裂痕、变形问题的出现, 从而引发渗漏问题。与此同时, 门窗在突然受到外界压力的作用下很容易出现墙体与边框分离的现象, 这也导致门窗渗漏的主要原因之一。

### 1.3 厨卫渗透

厨房和卫生间是建筑工程中的重要组成部分, 也是容易出现渗漏问题的位置。厨卫建筑设计的工程中, 楼板没有其他地方位置厚, 所以在施工的时候很容易出现钢筋安置位置与数量的偏差; 在施工工程中, 施工人员开展混凝土浇筑作业的时候, 将钢筋保护层的作用放在首位, 另外针对防水建筑材料的施工工程中不够细致等, 都容易导致厨卫渗漏问题的出现, 严重影响用户的正常生活。

## 2. 预防建筑出现外墙渗漏的措施

### 2.1 重视建筑设计与施工的严密性

在对建筑基本的施工过程中, 首先注意的就是要所有的人员树立起安全质量意识, 尤其是建筑的设计和施工人员, 在建筑施工前必须要反复的对施工环节进行数据计算, 以严密的数据为根本设计施工图纸。而且, 质量监管人员最先做的就是对施工的图纸进行审核, 无论是施工准备还是施工环节都要保证其科学严密性, 根据实际情况对建筑给排水系统的加固、密封时, 既要做好安全性能的等级评定判断, 还要做好基本的防渗漏措施。对设计中出现的缺陷性问题, 及时予以纠正和调整, 从源头上保证建筑的安全质量。

### 2.2 注重混凝土的生产及运输

混凝土的质量决定了建筑工程防渗漏工程的质量, 因此在施工前必须要监督管控好原材料的质量, 防止在施工时或施工完成后出现问题。混凝土是由多种原材料混合而成的, 因此要对这些材料进行相应的检查。同时在选择原材料时, 也要根据实际情况进行相应的选择, 不要选择不合理的材料。施工场地的原材料需要有专门的人员进行看管, 以防止材料的损坏。对原材料进行审查, 需要从各个方面进行严格审查, 防止施工中

使用不合格材料, 影响施工质量。进行房建时, 常用的材料时混合料, 该混合料由多种原材料按一定配比混合而成, 较原料相比有一定的优势。由于混合料的重要性, 在生产混合料时, 一定要做好检查工作, 从而有效保障质量。混合料的生产过程中最为关键的因素时温度, 特别时出场温度, 控制好出场温度可以有效的提高混合料的稳定性, 提升混合料的性能。必须时刻监控混合料的生产过程, 要做的精益求精, 一旦出现异常立即进行处理, 确保混合料的质量始终满足公路工程施工要求。

### 2.3 厨卫防渗漏的施工技术要点

为防止厨卫出现渗漏的问题, 在建筑工程防渗漏施工技术应用的过程中, 应加强厨卫的防渗漏措施。由于厨房和卫生间是整个建筑工程极易出现渗漏问题的2个地方, 所以在施工的过程中, 需加强防渗漏施工技术的应用程度, 以此才能保证整个建筑工程的质量。为了提高整个建筑工程的防水性能, 一方面, 在对厨房、卫生间的分隔墙进行施工的过程中, 需对混凝土导墙进行统一浇筑; 另一方面, 在施工材料的应用环节, 相关的工作人员应严格按照相关的标准及要求, 对厨卫所需的配件以及设备等的质量进行严格的把关。除此之外, 相关的工作人员还应加强厨卫管道的防水性能, 通过控制管道材料质量以及涂刷相关的防渗漏材料等措施来实现。通过增强厨卫的防水性能, 不仅能够有效解决厨卫发生渗漏的问题, 而且还能在一定程度上提高了整个建筑工程的使用性能。

### 2.4 做好施工技术与管理材料控制

在实施施工技术控制过程中, 需要做好人员培训, 应通过技术交底等手段, 帮助人员掌握本次工程施工所需运用各项技术, 确保人员技术应用质量, 确保各项施工技术可以得到顺利落实。同时, 需要做好施工材料控制, 尤其要加大对防水材料质量的控制力度。在具体展开施工材料选择时, 需要将建筑自身防渗要求、施工地区天气以及其他多方面因素均考虑到其中, 并按按照施工方案与设计标准, 对材料性能与规格等展开挑选, 应避免出现盲目选择的状况, 需要保证所选材料和工程施工需求一致。

### 2.5 积极抓好施工前的技术交底工作

对于建筑的防渗漏工作, 一般情况下, 很多的建筑商都需要在施工前需要作一定的技术交底、交流, 一方面是为了明确施工的范围, 另一方面是为了明确管理人员及技术操作人员对于施工技术的掌握和操作要领, 确保每一位施工人员都能严格的按照工程设计进行, 能够最大限度的提高工作人员的质量意识。

## 结束语

综上所述, 在新的时代背景下, 建筑行业要想获得持续的发展, 则必须以保障建筑工程的质量为前提, 在施工过程中不但要再三强调建筑工程防渗漏施工技术的重要性, 而且还要在建筑工程设计、建筑工程施工以及建筑材料等各个环节中加以严格把控, 相关的工作人员也要按照相关标准, 落实屋面、外墙、厨卫以及地下室的防渗漏施工技术要点。

## 参考文献

- [1] 安静. 浅谈小型钢筋混凝土水池渗漏原因分析与应对措施[J]. 城市建筑. 2012 (09).
- [2] 文勇. 浅谈房屋建筑工程的防水措施[J]. 城市建筑. 2012 (09).