

现阶段做好房屋建筑工程质量管理控制的方法研究

赵晶晶

(河北奥润顺达窗业有限公司 河北 保定 074000)

[摘要]随着我国建筑行业整体水平的提升,特别是人们对居住环境和住宅质量的要求愈来愈高,加强房屋建筑的工程质量管理,在保证施工安全的基础上,不断提高房屋建筑的工程质量,是提升行业竞争力的重要举措。本文从加强房屋建筑的工程质量管理意义出发,探讨了影响房屋建筑的工程质量管理因素和提升质量管理控制水平的措施。

[关键词]房屋建筑;工程质量;管理控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.708

一、现阶段加强房屋建筑的工程质量管理意义

房屋建筑工程是指工业、民用与公共建筑(建筑物、构筑物)工程。工程内容主要包括地基与基础工程,土石方工程,结构工程,屋面工程,内、外部的装修装饰工程,上下水、供暖、电器、卫生洁具、通风、照明、消防、防雷电等。房屋建筑的工程质量,特别是施工质量,是整个房屋建筑工程的核心所在,它不仅会对房屋后续的使用和寿命产生重要的影响,还会对负责工程施工的企业的声誉和形象造成巨大影响。

二、影响房屋建筑工程质量管理控制的因素

(一)人为因素

在房屋建筑工程中,人为因素对工程质量有着重要的影响。工程项目管理人员及具体施工人员的综合素质与业务能力、工艺技术水平等因素,都会对工程项目建设产生非常大的影响。工程项目的建设、监理以及质监等部门,对工程项目实际施工过程的监督与管理,也是重要的影响因素。

(二)建筑材料因素

建筑材料是保障建筑工程质量的重中之重。想要保证房屋建筑工程的质量,正确选择建筑材料、正确使用建筑材料和进行合理的材料设计是关键。

建筑材料是工程施工的物质条件,材料质量是工程质量的基础,材料质量不符合要求,工程质量也就不可能符合标准。所以加强材料的质量控制,是提高工程质量的重要保证。

(三)施工技术水平因素

从实践来看,工程项目施工组织方案的合理性、有效性,以及施工工艺标准是否科学、具有可行性,都会对工程项目产生巨大的影响。工程项目施工过程中,管理人员的素质水平、业务技能高低,以及对工程设计图纸和施工工艺的设计理解程度等,同样会对工程项目的施工质量产生影响。

(四)设计因素

房屋建筑设计质量的好坏,对工程质量的好坏、建设成本的高低、使用的舒适度、建筑的使用寿命等都具有极为重要的影响。如果房屋建筑在设计阶段,就能够有合理的结构体系和构造,安全度较高,那么施工时的容错空间也会相应较大,出现问题后补救的机会更多,效果更好。如果设计不够合理,安全度和容错度较低,那么只要施工中稍有不慎就会大幅影响结构安全,甚至即使保证了高质量的施工,但由于建筑本身稳定性差安全性低,也依旧容易出现危险。所以,房屋建筑设计质量的高低,对房屋建筑工程质量有非常重要的影响。

三、做好房屋建筑工程质量管理控制的具体方法

在明确了影响房屋建筑工程质量管理控制的因素之后,想要做好房屋建筑工程质量管理控制,可以从以下几个方面入手:

(一)保障房屋施工的单位 and 人员具备相应的资质

资质是房屋建筑的施工企业的重要证明。在建筑行业里,建筑资质对企业来说至关重要,一般来说,有无相关建筑资质及资质的好坏,能够直接反应该公司的实力和水平,关乎着房屋建筑的施工企业的信誉度和社会认可度。施工企业有无必要的资质证明,是保障房屋建筑的施工质量的重要前提。

因此要保证工程质量,那么在正式进行房屋施工之前,工程监理单位就应当对施工单位和施工人员的资质进行详细的核实和评估,以保障房屋施工的单位 and 人员具备相应的资质。资质审查是对施工单位进行管理的重点。资质审查的具体审查项目包括:营业执照、安全生产许可证、从业资质证书、施工中使用的大型设备的生产许可证和施工单位租赁设备的生产许可

证等。同时,工程监理单位还应核实并掌握施工单位工作人员的从业资质和持证情况,定期检查施工单位是否开展了安全生产和施工技术规范等方面的人员培训及考核,落实施工人员的持证情况,保证施工单位的特种作业人员全部持证上岗。

(二)审查高风险项目的施工方案

在建筑工程的施工过程中,存在着很多高风险的施工项目,比如脚手架的搭建和维护、塔吊装配和运行、工程电梯的高强度使用、基柱浇筑、爆破等。为了保证施工安全和工程质量,必须采取有效的安全技术措施,必要时,根据工程施工的实际需求,制定专项施工方案。

(三)做好施工材料审查和技术交底工作

施工材料和设备对房屋建筑的影响很大,因此在正式施工前,必须首先做好施工材料审查和技术交底工作,对施工中可能采用的新材料、新设备、新工艺进行全面的审核和评估,并制定相应的应急预案,以保证在缺乏相应施工技术或者运用新技术时出现安全等问题能够及时应对,减少对施工质量的影响。

根据目前的施工经验,房屋建筑工程施工中混凝土、钢筋和防水材料等的质量问题时有发生,为预防或减少这类问题对工程质量的影响,应尽量提升对施工材料检测的经验和能力,并适当引进相应的检测仪器和设备,从采购环节开始,提高对施工材料质量的掌控力度。

(四)审查房屋建筑的工程设计图纸

施工单位和工程监理单位均应熟悉工程设计图纸并对施工图纸进行审查,对可能涉及人身安全方位的指标如:楼梯净宽、防护栏高度等进行重点核查,寻找是否有不符合法定标准的地方,是否存在可能影响施工安全的问题。

(五)制定标准化的跟踪管理制度

结合工程实际制定并实行完善的安全管理制度是控制危险源,减少安全隐患,保障施工安全和施工质量的重要手段。为了保障跟踪管理制度的运行和落实,应当将房屋建筑施工的安全管理和质量管理细节化、标准化、日常化,通过考察施工过程中各岗位的责任划分是否清晰,强化对施工各个环节与流程的检查,审核各项具体规定是否得到有效落实,保障施工管理体系的完整性。

(六)落实监管责任

房屋建筑工程的施工单位和工程监理单位均应当落实监管责任,根据建筑工程施工的实际情况和管控形式,确定责任机制,将监管责任具体到岗、落实到人,以提升稳定性,保障房屋建筑工程的施工安全和施工质量。在发现施工中存在安全隐患和可能影响工程质量的问题时,应当及时通知相应责任方进行整改。

四、结语

加强房屋建筑工程质量管理,是提高房屋实用性和长久性的基础。进一步加强对房屋建筑工程质量管理控制措施的研究,及时的发现影响质量管理的因素,并找出对应的措施,为工程质量提供保障,不仅能够促进施工企业的发展,还能推动建筑行业整体水平的不断提升,是未来房屋建筑行业发展的方向。

参考文献

- [1] 韩宁,王思佳.房屋建筑工程质量管理控制的相关分析[J].建材与装饰,2018(12):177.
- [2] 刘庆先.房屋建筑工程项目质量管理与控制研究[J].门窗,2017(11):168.