

建筑工程造价预算控制要点及其把握

王玥

(金瀚建设有限公司 山东 淄博 256400)

[摘要]近些年来,由于市场经济的作用,建筑行业的市场竞争愈演愈烈。建筑企业为了在这场博弈中赢得先机,扩大企业影响力,树立良好口碑,提升经济效益,就必须把握好建筑工程预算的相关控制要点,保证其职能在项目管理中的有效发挥。但是,在当前的建筑工程造价预算控制工作中,还存在着诸多问题和不足,工作成效受到各种负面因素的影响。因此,需要对建筑工程造价预算控制技巧进行系统的研究与分析,使其功效在工程项目管理中得以有效发挥。鉴于此,本文主要分析探讨了建筑工程造价预算控制要点及其把握情况,以供参阅。

[关键词] 建筑工程; 造价预算; 控制要点

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.857

引言

对建筑工程造价预算进行控制及把握是一项至关重要的工作,因为对一项建筑工程而言,必然会涉及预算,这一经济来源是整个工程进展的基础。预算没做好,不知道后期的具体步骤会花费多少,是不是在控制范围内,那么实际中就会大受限制,很不利于这项建筑工程的顺利进行。因此,只有搞清楚建筑工程造价预算的控制要点,对其进行良好把握,在前期就做好充分准备,才能为后期工作做好铺垫。

1 做好预算的编制工作

与建筑工程施工同等重要的环节就是编制造价预算,预算编制的科学性有助于预算控制工作的开展。首先,预算编制工作要以预算人员了解施工现场以及施工特点为前提。预算编制工作进行之前,工作人员要全面地收集工程地形测量图以及相关的勘察报告。将整理好的图形、文字和数字资料作为工程预算编制的参照。其次,预算人员需要根据图纸内容对设计师的设计理念进行明确,然后对工程量和所需的预算资金进行计算,做好分项工作。在编制预算的过程中很容易出现漏记、错记的现象,工作人员要尽量避免。另外,预算编制工作人员还需要对工程建设所需材料的价格进行分析,设置一定的价差。由于工程所需材料类型较多,而且价格多样,预算工作本身需要具有一定的动态性特点,符合市场环境的变化规律,在严格要求材料性能、质量的前提下对价格进行控制。

2 有效控制工程变更和经济签证

在建筑工程施工中,不可避免地会出现工程变更或者经济签证,但为确保工程质量,有效控制工程造价,应采取适当的措施,尽量规避此类问题的出现,这要求我们认真审核施工图纸,彻底查找施工漏洞,以此来降低或者避免设计变更,尽量从源头上控制变更,进而减小损失。如果在施工过程中出现变更,就会直接导致工程量产生变动,进而影响造价预算,使实际的施工造价远远超出预算。因此要结合以往施工经验,对常见设计缺陷、质量缺陷等进行分析,确定管理要点,采取对应的措施进行优化,避免一系列因素对施工行为造成的影响,减少变更行为的发生。在正式施工前,需要对设计方案进行审核,确定工程量正确,避免存在设计缺陷造成工程量变动,或者是经济签证事件。

3 建立健全预算管理体系,加强预算管理

建立健全的预算管理体系,对各个阶段进行预算管理控制。(1)招标阶段预算控制,工程招标在具有详细的招投标方案之后,制定好评标的方法,再确定承包的方法,明确合同的价格和计价模式,最后确定合同条款内容。保证工程招标工作的合理性,在开展评标工作的时候,应该合理的考虑工程造价的特点和需求,制定符合相应条件的模式。(2)施工阶段预算控制,造价控制的关键阶段是项目实施,在这一阶段投入

的资金最多。很多的建筑商经常对这一阶段的造价控制不够重视,他们对这一阶段的决定性作用认识不足所有,建设与具体的施工单位一定要对这一阶段的预算控制加以严格管理,规范管理制度,不但要使工程的质量及进度得以保障,还应该积极地向投资目标靠拢,合理的控制预算支出,有关的预算人员一定要遵守合同规定对造价进行把控,逐渐形成一个统一化、规范化的流程,请相关专业人员进行监督管理,严把预算控制关,避免发生重复或疏漏计算这些问题。如果发现了结算超出预算的现象,就应该及时的上报给有关单位,请有关的单位协调配合,尽可能的在确保工程质量与进度的同时,缩减成本,控制支出。(3)竣工验收阶段预算控制,竣工验收是工程的最后阶段,是对全部工程质量和造价进行审核和决算,这一阶段也有很大的资金支出,包括经费预算、工程质量的审核,所以要结合相关的法律法规来对工程量进行审核,这样才能体现出真实的造价,这也需要预算人员熟悉各个流程与计算规则,能够科学合理的完成这项工作。

4 强化建筑工程量的控制

建筑工程中所涉及的所有工程量相关的计算在工程造价中都有着非常重要的影响,所以需要对接量量的计算进行精细化,并且要在很大程度上减小误差,这样可以从很大程度上提高建筑成本预算的准确性。在计算建筑结构工程量的过程中,具体应该注意以下几点:①计算工程量的顺序是非常重要的,在相关建筑工程中,一般来说要按照由低到高、由内到外、由整体到细节的顺序来进行,除此之外,在具体预算时还需要按照混凝土、砌体、屋面的顺序进行相关工程量的分析;②在每一个预算项目上都应该标注相关的信息,同时还需要保证每一个项目名称都与定额上的项目名称相吻合,这样不仅可以有效地提高算量过程中的工作效率,还能够对后续工作提供一个核对的基础信息。

结束语

总而言之,在进行建筑工程的预算过程中,相关的工作人员应该做到完善编制资料、研究图纸内容、精确建筑工程量、确定预算定额、提高专业素养、研究规律以及改善编制工作等内容,从而对造价预算进行更好地控制和把握,同时有效地提高了建筑企业地综合效益,也在一定程度上促进了我国社会的发展,这也是我们所期望看到的结果。

参考文献

- [1]史翔洁.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].建材与装饰.2019(26):151-152
- [2]方琛琛.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].工程建设(重庆).2019(08):164-166
- [3]樊晶晶.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].建材与装饰.2018(47):126-127