

# 工程造价的风险及管控研究

孙宝红

(承德华标工程造价咨询有限责任公司 河北 承德 076000)

**[摘要]**随着时代的不断发展和进步,工程造价的风险管理问题也逐渐受到人们的关注。工程造价管理是整个工程的核心任务,通过对于工程造价的风险管理了解实际的工程造价存在的问题,可以提前确定整个工程的估算和风险问题,提前进行合理的预防。通过合理的工程造价风险分析,可以更好的为提高工程造价的风险管理提升工程造价项目管理工作人员的系统识别化管理。本文从施工人员和业主两个方面进行课题研究,深入探讨工程造价和工程造价风险分析。

**[关键词]**工程造价;工程造价风险;风险;施工方

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.817

## 一、关于工程造价管理的现状分析

### (一) 工程造价管理

所谓的工程造价管理具备量中含义,除去对于建设用投资费用的管理之外,还有对于工程施工价格管理的含义。作为建设工程的投资费用管理,忠诚造价管理属于相关工程的投资范围之内,对于相关工程的投资费用具备着很大的影响。通过合理的造价分析可以缩减整个工程的所需时长,可以有效的避免不必要的支出,缩减相关企业的经济开支。通过根据实际分析制定的计划,对于整个工程的各个方向上都有着很大的功劳。而工程价格管理就属于价格方面,这是许多相关企业在掌握市场价格信息的基础上为了缩减开支提升工程效率所必须的竞争。

通过合理的科学的造价分析管理做到合理的缩减开支,提高资金的利用率,以确保对于不可预见的风险造价范围。

### (二) 工程造价实际风险流程

同常在进行工程造价管理的同时,应当对于工程造价实际风险流程进行研究。首先进行对于关系工程进行识别,找出工程造价风险产生的源头。随后又相关专业工作人员对于这些风险源头进行科学严谨的研究,对于其造成的后果分门别类,再根据实际的进行分析进行完善。想要恰当的对于关系工程进行合理的分析和评价,就需要根据风险的大小分析结果进行主动控制和防范,形成对于造价影响的量化指标。对于工程造价而言,通过科学完善的预测和前期分析是十分有必要的,这可以降低整个关系工程的不必要失误,避免人为因素和个人意志影响到整体的设计。

风险评估的任务是对于一项风险因素发生概率与产生后果预测的大小,对于即将出现的风险事故、风险事件发生事故的可能性、风险产生后果进行整合表达。想要降低工程风险因素对于工程造价风险估算的影响,当然也就需要根据不同的风险给予相应的准备措施。普遍采用设立准备金的方式进行预防,可以给予最大风险事故可能性的事件准备备用金,也可以采用平均各个风险事故产生损害的准备金。应当根据实际情况进行仔细的分析,设立合理的风险准备金。

## 二、工程造价风险因素分析

### (一) 业主工程造价管理因素

业主可以根据合同把风险转移给承包商,这就需要完善的合同作为基础。例如说业主在合同中这样规定:施工现场发生设备损失和人身伤亡事故由乙方承担全部责任和费用,这样就把风险转移给承包商,承包商可以通过保险再将风险转移给保险公司或者进行自身消化。然而由于原材料和施工价格的不确定性,这种转移风险的方式并不一定可以全部实施。如果工程项目的规模小周期短,业主当然就可以通过合同将这种风险转移给工程承包商,然而不乏一些规模大和周期长的大型工程,这种情况下将全部的风险难以给相关工程承包商的可能性就充分降低。业主通过合同转移给承包商,就可以再合同当中规定实际的施工现场发生的风险问题交给乙方承担,承包商再通过

保险将风险转移给保险公司。将材料的涨价、损耗等不确定性因素转移给承包商,实现项目规模的缩短、周期的缩短、业主风险的降低。如果整个工程造价上涨了许多,就会间接的出现对于整个相关工程的工程量的增加,影响相关企业的盈利,造成风险整个工程风险无法进行科学严谨的评估。

着也就意味着需要制定合理且全面的合同进行保障,在进行规划标准的过程当中,确定合理完善的方法优化,对于设计汇总存在的错误问题进行合理分析和解决。对于相关项目的规划设计进行反复的排查和研究,确定准确的构思和规划,规划处合理的方案进行完善施工。考虑实际的工程施工条件,确保施工的可行性施工方案。根据地基实际的勘查标准对于施工的整个过程进行科学的模拟,通过这种方式防患于未然,当然对于客观的原因,例如原料价格上涨等等,应当及时的准备备用的应急措施,实现整个施工过程的资金调整。

### (二) 施工方工程造价相关因素

对于相关施工方来讲,工程造价风险具备好多项目。例如说经济风险,一旦关系工程出现资金问题,就有可能造成建设相关项目的造价变化。项目所需的资源价格上涨、对于施工所需的人工价格上涨、工程设计图不够明确顶顶因素,都会对于关系项目造成一定的经济风险,为关系项目提升难度。这就需要施工企业在进行投标的过程当中根据该项目的具体状况进行合理的分析研究,做出新合理的报价。不仅仅是经济方面,对于工程量也需要严谨的计算,如果预估的工作量与实际工作量不同,施工方就要为不符的工程量进行结算。当然对于合同方面也是同样的道理,业主会通过合同来转移自己的承担责任,也需要施工方进行仔细的研究。及时进行了严谨的计算业不能保证整个过程的顺利实施,在实际操作中,许多招标单位为了规避工程量计算错误的风险,逃避应当的责任,在招标文件中规定多少范围内比如±3%不得调整。当然如果由投标单位进行审核整个相关共层的施工量,也就需要施工承包商来承担多余工作量的结算,这对于施工方来讲是十分不利的。

## 三、结语

通过以上的分析研究,由工程造价产生的风险问题仍旧需要根据具体的事件进行具体分析,通过实际的情况进行科学的调整。对于承包商、施工方等方面的利益关系,施工的科学严谨程度也要进行判断,避免不必要事故的发生,有效的降低整个工程的造价风险问题。

### 参考文献

- [1]田静.大型土石方工程造价控制主要风险点的分析与研究[J].工程造价管理,2018(06):30-38.
- [2]蒋莉红,杨瑞娟.关于工程造价咨询项目流程内控的风险分析[J].工程造价管理,2018(06):52-56.
- [3]张明文.加强工程造价管理有效控制工程造价的研究[J].黑龙江科学,2018,9(22):84-85.
- [4]屠晓华.试论建筑工程造价风险管控[J].河南建材,2018(05):213-214.