

防水防渗施工技术在建筑施工中的应用研究

田园园

(河北正公工程检测有限公司 河北 邯郸 056000)

[摘要]近些年来,我国的经济获得了持续性的快速发展,城市建设的进程也逐步增加,越来越多大规模以及技术含量高的建筑出现在了人们的视野当中。随着人们的生活品质提升,人们对于建筑的质量也有了更高的要求。在建筑项目开展的过程中,水的渗漏现象时有发生,既影响了人们的正常生活,同时也为建筑质量造成了负面影响。因此,对于建筑项目中所出现的防渗技术进行研究是必要的。建筑防渗技术在近些年得到了一定的发展,但在其中仍然存在一些问题。本文首先对建筑工程中渗漏处理技术的重要作用进行分析,同时对于建筑施工中渗漏处理过程中现存问题进行探讨,最后对于渗漏处理技术的应用进行研究。希望通过本文,能够为建筑施工防水防渗施工提供一些参考和帮助。

[关键词] 建筑施工; 防水防渗; 施工技术

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.999

1. 建筑中防水防渗的必要性

近些年来,我国的建筑数量无论是从规模上还是从数量上都在逐渐增加。一些施工企业为了赶施工进度,减少施工成本,会在一些施工的环节当中忽略很多元素,从而导致在进行验收时出现很多问题,例如渗漏问题,这会对建筑的使用造成严重负面影响。建筑施工的过程中,常常会受到降雨或者降雪的影响,如果防水防渗工作没有做到位,那么必然会出现渗漏情况,为后续的施工以及建筑的日后使用带来负面影响,同时也为施工企业本身带来巨大损失。

2. 建筑施工中防水防渗施工过程中现存问题分析

2.1 厨卫渗漏

在人们的居住环境当中,厨卫区域是人们用水量较多的位置,如果在使用水的过程中忘记关水龙头,或者出现水管爆裂的情况,那么就会造成渗漏情况。人们在装修的过程中为了追求美观,常常会把水管嵌入墙内,如果水管出现漏水的情况,那么必然会造成渗漏的现象。而厨卫区域则是发生渗漏现象概率最大的位置。

2.2 外墙渗漏

建筑外墙因为需要长期处于自然环境当中,长期的降雨和日照非常容易出现损坏的情况,导致渗漏情况的发展。另外,外墙与门窗连接,连接处的缝隙也是容易发生渗漏情况的位置。

2.3 屋面渗漏

在建筑工程施工的过程中,混凝土是其中非常重要的施工材料,而混凝土需要利用多种材料按照相应的比例来进行配制而成,这个过程较为复杂,一旦出现问题就会影响混凝土的整体强度,从而造成渗漏现象的发生。另外,混凝土中砂砾和石头的使用数量也会影响混凝土的防渗能力,如果水泥的数量过少,那么混凝土内部就会存在较大的结构空隙,从而造成渗水情况的发生。

3. 防水防渗施工技术在建筑施工中的应用

3.1 厨卫防水

人们在日常生活中,厨卫区域是用水最频繁的区域,而厨卫区域的用水通常是利用管道来输送,如果管道出现老化或者破损的情况,那么就会非常容易出现渗水的现象,这会对人们的生活造成十分严重的负面影响。所以,在进行厨卫区域防水防水工作时要引起重视。设计人员在进行设计工作时,会对厨卫区域的防渗防漏情况进行重点考虑,所以会将厨卫区域的地面设计的要比其他区域低,避免漏水后对摆放在客厅或者卧室的家用电器造成损坏。一般来说厨卫区域的地面高度差为三厘米左右。厨卫区域的功能与水有着十分密切的关系,所以在进行施工的过程中要在抹灰工序时加入防水粉,避免水出现渗漏的情况。同时,在安装排水管之后,要对其进行检测,避免出现破损的现象。对于一些容易老化的管道,在进行设计时要考虑到这一点,使其更加方便进行更换。

3.2 外墙防水

建筑外墙中会有孔洞,这些孔洞一般会处于砖墙和混凝土之间,这也是防水防渗工作中容易出现问题的部分,所以要对这部分的渗漏处理内容进行重视。对于外墙渗漏进行处理的内

容主要包括两种,分别为小砌块处理技术和混凝土墙板处理技术。所谓混凝土墙板技术是指在墙体中安装模板,从而完成浇筑工序,避免因松动状况的发生而导致裂缝问题的出现,确保渗漏处理工序的顺利实施。这部分工作的重点在于进行模板固定之前,要对出现松动状况的部分进行清理,这样一来,进行封模工序时就会增加混凝土的牢固性。完成浇筑过程后要注意对其进行养护工作,并将温度内控制在2摄氏度内。小砌块防水技术的缺点在于小砌块有着较强的收缩性,因此在对其进行使用的过程中,要对使用方法进行严格要求。首先要避免小砌块因为潮湿而出现膨胀,所以要将其放置在干燥处,确保其防水功能不会受到影响。其次,在使用小砌块进行防渗防水时,要参照相关的技术标准来实施,按照相关的比例来进行砂浆配比,避免和其他材料进行混合。

3.3 屋面防水

屋面防水工作是整个建筑防水防渗工作中的重点内容,因为屋面在具备防水功能的同时,也同时具备了保温和隔热的功能,所以为了不影响建筑的整体功能,对于屋面进行防水防渗工作就显得十分重要。在进行屋面防水防渗工作的过程中,要确保混凝土的质量达标,并要清除混凝土表面的杂物,利用砂浆找平。在上浆时要注意,因为泥浆遇水会出现凝固现象,所以不要在雨天进行防水防渗工作。与此同时,也要确保屋面没有积水情况出现。在进行混凝土浇筑时,要采用一般捣实一边浇筑的方法,避免混凝土因出现裂缝而导致渗漏情况出现,确保屋面防暑防渗工作的顺利进行。

4. 防水防渗施工技术应用过程中需要注意的问题

4.1 材料的合理选择

从目前的情况来看,在建筑材料市场当中,CPS反应粘结晶湿铺防水卷材的技术是较为先进的,能够将卷材和混凝土有效的粘在一起,从而形成密封性更好的防水层,且这种粘结性是非常牢固的,能够实现永久性的防水。同时,这种技术具有非常好的自愈功能,如果出现较小的裂缝或者破口能够自行修复。另外,CPS反应粘结晶湿铺防水卷材有着较强耐腐蚀性和耐久性,能够十分持久的保护建筑安全,并且能够直接应用在潮湿的混凝土中,节省工期、降低成本。为了更好的完成防水防渗工作,节约建筑成本,加快施工进度,在防水防渗工作中,越好积极应用先进的技术材料,从而更好地达到防渗目标。

结束语

建筑项目开展过程较为复杂,必须确保项目开展过程中的所有方面质量都能够达标,一旦某一方面质量不合格,那么建筑项目就必然会受到负面影响,同时也对建筑企业造成损失。而在项目开展过程中,对于渗漏问题的处理是其中较为关键的内容,要对这一内容加强重视,从而避免因渗漏而造成的不利后果。

参考文献

- [1]梁旭兵.论述工民建施工中防水防渗技术的应用[J].山东工业技术,2019,(19):106.
- [2]于涛.探究建筑施工中防水防渗施工技术[J].建材与装饰,2019,(22):42-43.