

论建筑装饰装修施工质量管理

郭亚迪

(吉川科技集团有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]随着我国经济社会的不断发展,人们物质生活水平也随之水涨船高,人们对建筑物的美观性和功能性的要求也愈来愈高。现阶段,很多人已经将房屋建筑物的装饰装修工作作为建筑的重要组成部分,也是建筑物施工过程中的一份极其重要的工作。优秀的建筑的装饰和装修往往能够给居民带来视觉上的美的享受,或是给人带来如沐春风,耳目一新的整体感觉,换句话说,装饰装修工作的合理建设,在很大程度上决定了建筑物的整体质量,因此必须要给予建筑装饰装修工作足够的重视。

[关键词]建筑装饰;装修施工;施工质量管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.923

改革开放几十年以来,各行各业都迎来了发展的春天,在这种大环境下,建筑行业当然也不能例外。人们对物质生活条件的提高,使得建筑装饰行业赢得了不小的机遇和从所未有的挑战,促使整个建筑行业都稳步向前且持续不断的发展。开展建筑的装修和装饰工作,除了能够美化建筑外貌,还能够增强建筑的稳定性,迎合使用者的功能需要,增强建筑物与周围环境的协调性。本文从建筑装饰角度入手,简要分析建筑装饰装修施工的技术难点和要点,并简要探析建筑装饰装修工程质量管理措施和意义:

1、建筑装饰装修工程的现状

①施工图纸不够详细,不够规范

任何一项建筑施工都是以图纸为施工标准,严格参照图纸进行施工的,遵循建筑设计师的设计理念和意图,在保证建筑物施工质量的前提下,保证施工周期。由于我国建筑行业的现状就是施工单位和设计单位常常不是同一家公司,有时为了减少施工工期,常常通过几张简单的效果图或平面图就开始动工,并没有完整的详细的施工图纸。如此一来,施工过程与设计过程同时进行,实际的建筑装饰装修工作就很难保证与图纸一模一样,或被迫变图纸,拆改项目多,从而严重影响施工进度,对质量的把控的难度也增大了不少。比如说会让水、电等专业工种的拆改返工,会延误施工进度,拆拆改改也势必会影响施工质量,这就导致现场施工管理的问题多。

②施工单位的工作人员整体素质不高,技术有限

我国建筑行业施工单位用人门槛不高,尤其是建筑装饰市场,甚至没有准入门槛,很多施工人员没有经过系统的培训,也没有相关的安全知识教育,导致施工过程存在较多的安全隐患。再者,我国经济社会不断发展,装饰装修行业不断出现新型装饰材料、新型施工技术、新型施工工艺等,使得这些没有系统培训和专业技能的施工人员更加难以符合装饰市场。另外,建筑行业的人员流动性大;人际关系复杂,用人沾亲带故;国家缺少相关用人法律规范等因素,直接导致施工单位很难维系一支高素质,高技术的施工团队,给施工质量管理也带来了不小的挑战。

③材料浪费严重,管理难度大

现阶段,建筑装饰市场为了迎合消费者猎奇和功能需求等要求,从建材品牌,规格,种类,质量,属性等各个方面都遵循多元化发展,直接导致价格的范围越来越大,相关管理机构也难以保证市场的秩序,不法商人投机取巧,人造,假冒,以次充好,真假参卖等现象层出不穷。导致实际装饰装修施工过程中,难以保证价格与质量的辩证统一,也难以保证施工质量能够满足整体要求。另外,不合理的施工方式以及施工人员工作上的不专业,比如瓷砖的切割没有经过正确的测量,拌和好的水泥没有及时用完导致固化等,将直接影响到建筑物的工程造价。

2、建筑装饰工程施工技术要点概述

(一)线缆敷设技术

对于建筑的线缆敷设十分重要,必须根据要求和功能选择合适的型号、规格,布线原则是自然平直,不得产生扭曲、打

圈,尽量保证减少交叉等现象。施工前应该清理光缆盘或铜缆盘与进线口之间的空间或地面障碍物,防止施工时可能碰伤、划伤或折伤光缆,影响后期线缆正常工作;穿光缆时要特别注意光缆不被摩擦碰坏,保证入口处和出口处应有人托着。拉拽敷设光缆或铜缆时,要求施工人员用力应均匀,不可使用蛮力,摩擦阻力过大时要注意疏通管路,再进行敷设。保证线缆的敷设符合设计图纸,边施工边做标记,两端的标签编号要明显,不能等全部线缆敷设完成后再去补做标签,否则很容易造成混淆,这一点将直接影响后期的维护和安装工作。

(二)外墙装饰技术管理

外墙装饰工作直接影响建筑物的外在美观程度,要根据施工图纸和墙体的实际尺寸,进行科学的排砖工作,还要根据砖的规格及缝隙宽度等具体规格,考虑选用横竖哪向排砖,以此达到横缝与门窗脸、窗台等设施对齐水平的效果。竖线与门边、窗边等平行,以此达到美观的要求。在进行外墙砖的铺贴时,要从下而上进行,在最下层砖的下皮位置设置底尺并水平校正,作为铺贴标准。铺贴用水泥可采用1:3混凝土砂浆、1:2混凝土砂浆或1:0.2:2的水泥石灰膏砂混合物进行。墙体外皮混凝土砂浆厚度应控制在6至10mm,过厚容易引起墙皮脱落,过薄难以保证墙外皮强度。外墙成功排砖后,要利用木槌后小铲轻轻敲实、并条调整横缝竖缝。对于女儿墙、窗台、腰线等特殊部位,需要铺贴外墙砖时,应做成顶面砖压立面砖,正面砖压侧面砖结构。墙外排砖的目的是渗水,空臃,提高美观性,并且能够正确导向流水方向,如女儿墙压顶的水应流向屋顶。

3、建筑装饰装修施工质量管理

在整个建筑物的装饰装修施工过程中,质量的监督与管理的工作十分重要,为保证工程质量,一定要对施工的各个环节进行不定期的检测和动态监控,做到及时发现问题,及时解决问题。另外,对于需要按照工序进行的施工问题,需要在保证之前工作检测成功后,才能够进行下一步工作。

结语

综上所述,在经济迅速发展,人们生活水平不不断提高的现如今,建筑装饰行业的普及,体现了人民群众的品味追求不断提高,也能够相互协调建筑功能与建筑外貌,统筹兼顾。建筑行业将装饰装修工作放在至关重要的位置,相关建设设计单位也要把握项目细节,尽可能保证施工质量,兼顾建筑物的外观,既给居住者带来视觉上的享受,又要给居住者带来生活上的舒心。

参考文献

- [1]陈林宇.论建筑精装修的施工质量管理要点[J/OL].河南建材,2018(06):218-220[2019-03-14].<https://doi.org/10.16053/j.cnki.hnjc.2018.06.120>.
- [2]赵鑫.建筑精装修的施工质量管理要点浅析[J].建材与装饰,2018(48):156-157.
- [3]张疆.建筑装饰装修工程施工管理要点[J].山东工业技术,2018(22):92+94.