

# 建筑工程施工中的防水防渗施工技术研究

于涛

(平阴县机关事务服务中心 山东 济南 250400)

**[摘要]**随着我国当前现代化建筑行业的不断发展,其中所投入到的技术和设备逐渐朝着新型的发展而不断的发展,这给建筑行业带来了新的发展活力和发展生机。比如在当前建筑防渗漏施工中越来越多新技术得到了广泛性的利用,因此需要根据实际施工概况和施工标准,选择正确的新技术,提升实际施工效果和施工水平。

**[关键词]**建筑施工;防渗漏技术;创新应用

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.631

在当前建筑工程施工时,科学有序的防渗漏施工技术实施是非常重要的,防渗漏施工属于非常基础性的环节,影响后续建筑工程的使用质量以及使用寿命,因此需要加强对新防渗漏技术的合理性实施,通过科学性的利用,选择正确的施工方案,从而提升建筑防渗漏施工的效果以及水平,推动我国建筑行业的稳定性发展。

## 一、防渗漏施工实施的必要性

在当前建筑施工中运用防渗漏施工技术时,需要加强对防渗漏施工实施的必要性的了解和认识,为后续防渗施工奠定坚实的基础。在当前建筑行业发展的进程中运用防渗漏技术,不仅可以提升建筑物本身的安全性,还有助于保证建筑物的稳定性,对于建筑物使用寿命来说具有重要的影响作用。比如对于地下室防渗漏来说,如果遇到恶劣天气的话,那么地下室就会出现雨水倒灌的问题,如果大量雨水进入到地下室后,那么会使建筑物的根基受到非常严重的影响而出现不稳固的问题,加大了安全隐患发生的概率。其次对于建筑的防渗漏工程来说,还有助于保证各个功能区的正常使用。对于高层建筑来说,建筑的面积和高度都是比较的,如果在防渗漏施工时存在严重问题的话,不仅会对各个功能区正常使用造成一定的影响,还会降低建筑物本身的实用性,给人们带来非常不愉快的感受。最后在实际施工时利用防渗漏技术还有助于推动城市的安全保障工作,在建筑中实施防渗漏技术直接影响了城市从前的发展程度,如果在建筑中存在较大的质量问题的话,那么会限制城市的稳定性发展。因此当前建筑工程中实施科学而有效的防渗漏施工技术是非常重要的,需要相关技术人员加强对一问题的重视程度,从而提升建筑物本身的防渗漏效果和水平。

## 二、以往建筑防渗漏施工中的问题

虽然在以往建筑施工时实施了防渗漏技术,但是从实际实施效果来看还往往达不到预期的状态以及标准,在实际工作中所产生的问题是比较多的。首先对于施工前期来说,在工程设计方面存在着不合理的问题,比如一些设计人员缺乏完善的防渗漏知识,只是凭借以往的设计经验及日常设计的,也没有贴合于建筑工程的施工现状和施工特点,使得防渗漏施工缺乏合理和规范施工参考标准,也没有对施工中的变形缝进行良好的处理,经常会出现各个功能区渗漏问题的发生。其次由于建筑企业缺乏对施工图纸内容的有效了解以及认识,在预埋件安放方面存在不准确的问题,这都会导致防渗漏施工存在这个问题已经困扰影响建筑物的正常使用。

## 三、建筑防渗漏施工的新技术和新方法

### (一)窗框主体现浇预留施工技术

在当前建筑防渗漏施工中,窗框主体现浇预留施工系统得到了广泛性的利用,比如对于高层住宅来说,一些设计人员为了满足居住者的视线要求和本身舒适性的需求,体现出建筑物本身线条的优美,通常都会设置一些转角窗,或者是挑选一些凸窗放在建筑物的外部。但是这些部位很容易会受到雨水的侵蚀,特别是对于雨季较为频繁地区来说,侵蚀情况是非常严重

的。在这一窗框中混凝土和窗框连接部位的要采取密封性较好的防水材料,但是如果实际实施时密封效果不严密的话,那么会在混凝土内部出现细小的裂缝,导致一些雨水渗入到屋内影响了墙面的装饰性效果,并且对于外墙维修施工来说整体难度是比较大的。因此在实际工作中需要对这些问题有效的解决,采取新型的防渗漏技术提升实际的效果以及水平。比如在实际工作中可以预留一些框槽的位置,以提升混凝土结构防水效果为主,更加优化性的调整施工方案。首先对于窗户的模板来说要进行质量上的检查,尽可能的选择一些品种的木质木板,另外还需要保证木板能够一次性浇筑成型,在实际施工时要控制好截面的尺寸,严格按照示意图的内容进行有效的交底以及完善,从而提升实际施工效果和施工水平。其次还需要进行严密的振捣,使得混凝土的防水效果能够符合相关的标准以及要求,最后在实际工作中要准确下料铝合金框,在实际工作实施之前,需要深入到现场进行准确性的测量,合理的分析现场的相关参数,防止出现较大的误差。如果一些误差是不可避免的话,那么在实际施工时,可以通过单独下料施工的方法来起到重要的密封效果,防止在后续实施时存在较为严重的问题。

### (二)地下室防渗漏施工技术

在当前地下室防渗漏施工中,自防水施工技术是比较常见的,通过结构自防水不仅可以增强结构本身的防水性能,还有助于节约后续维护的成本,提升最终的经济效益,在实际施工时需要加强对建筑材料本身抗渗等级等级的了解以及认识,之后再融入其他的添加剂起到重要的优化作用,在混凝土拌合工作中,要特别注意混凝土的温度和拌合的速度,另外还需要对砂石率进行精确性的计算,防止出现过多过少的问题,影响建筑物本身的强度。在选择水泥材料时,要尽可能的选择水化热较低的材料,防止在后续使用时存在较为严重的裂缝问题。在管件安装工作中需要穿过地下室的外墙结构,在此施工时要设置一些止水片,并且做好管件的焊接工作,从而使内部结构能够具备较强的密封性。在地下室外墙封膜时,要严格的检查钢筋笼的捆扎情况,防止对水面膜造成一定的破坏,在混凝土浇筑工作中可以采取分层次的浇筑方法,选择强度较高的材料进行填充,使得整体建筑物的强度能够有效增强。

## 结束语

在当前建筑工程施工时实施完善的防渗漏施工是非常重要的,但是在以往防渗漏施工技术实施时还存在一些困扰性的因素,因此在新技术发展的背景下,需要选择更多防渗漏施工的新技术和新方法,根据建筑物本身的特点,完善施工方案以及施工模式,从而使得施工质量能够得到有效提高。

## 参考文献

- [1]冯育志.工业与民用建筑工程中防水防渗漏施工技术的研究[J].城市建设理论研究,2017(27):132-133.
- [2]陈树军.工民建中运用防水防渗漏施工技术的探析[J].建筑工程技术与设计,2017(25):370-371.