

# 浅析房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用

许洪权

(河北诚林工程检测有限公司 河北 石家庄 050000)

**[摘要]** 随着社会的不断发展,我国居民可支配收入不断增加,对生活居住环境有着越来越高的要求。尤其是在当今时代下,需要不断提升房屋建筑施工水平,完善其中的防渗透施工技术,维护好消费者的合法权益。本文主要围绕完善房屋建筑施工中防渗透施工技术的重要性、目前我国房屋建筑施工中存在的问题进行分析,探讨完善房屋建筑施工中防渗透施工技术的有效途径,从而为相关施工人员提供一定的理论参考,促进我国的建筑行业不断向前发展。

**[关键词]** 房屋建筑; 施工; 防渗漏; 技术

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.988

## 一、房屋建筑施工中防渗漏技术的重要性

由于最近几年,我国城市化建设进程加快,越来越多的建筑工程项目被提上了日程。但是由于目前我国建筑行业中经营主体的资质参差不齐,在进行房屋建筑物施工的过程中,对其中的技术处理不到位,尤其是防渗透工艺不达标,给业主后期的生活带来了诸多不便。因此,需要施工单位根据当前我国房屋建筑物的结构特点,不断优化完善防渗透技术,提升建筑物整体的稳定性,为业主的正常生活提供可靠的保障。

## 二、目前我国房屋建筑施工中出现的渗漏问题原因分析

尽管最近几年,我国建筑施工技术有了明显的提升,基本能够适应当前行业的相关标准,但是在防渗透方面依旧存在着诸多问题,给业主的生活带来了很大的困扰,因此,需要对渗漏产生的原因进行深入分析,从而采取有效的措施进行解决。

### (一) 设计不合理

由于目前我国房屋建筑的结构越来越复杂,建筑要求也越来越高,为了满足项目的建设标准,施工单位在施工之前需要进行科学完善的施工方案设计。通常情况下,施工人员需要根据项目的设计图对建筑项目各部分进行分析,尤其是对建筑物的各系统进行充分考虑,避免在施工的过程中,建筑物的供电、排水等系统相互干扰,影响建筑物的稳定性。并且施工人员需要重点对建筑物的防渗透装置进行优化设计,要对可能影响防渗透效果的各种因素进行充分的考虑,保证系统设计的科学性和合理。但是从目前的实际情况来看,很多施工单位在进行项目设计时存在明显的盲目性和随意性,对项目没有进行充分的考虑,导致在施工过程中存在很多不规范的地方,并且房屋建筑物内各系统相互干扰,严重影响了防渗透的处理效果。

### (二) 施工材料选择不合理

在以往的房屋建筑项目施工情况来看,施工材料对建筑物的质量有着非常重要的影响,尤其是房屋建筑物防渗透效果在很大程度上取决于施工材料的选择。如果施工单位在进行项目施工的过程中,没有对环境因素和项目的建设要求进行充分的考虑,盲目选择施工材料,就会严重影响建筑物的防渗透性能。目前很多施工单位为了获取更大的商业利益,往往更加关注建筑材料的价格,因此忽视了对材料防水性能的分析。在安装的过程中,很多施工材料并不能满足建筑物的防水要求,一旦遇到降水天气,建筑物的问题就会暴露出来。

### (三) 施工质量较差

由于目前我国建筑行业中经营主体较多,很多施工单位资质水平较低,在施工的过程中存在很多的不规范性,尤其是对防渗透技术没有进行有效的把控,很容易出现一系列的施工问题。并且,不少施工单位对现场施工管理监督不到位,即使安排了监督管理人员也形同虚设,并没有发挥实效。很多施工单位的施工人员大多都是文化水平较低的农民工,没有接受严格的岗前培训就匆忙上岗,对各环节的施工缺乏科学完善的认识,忽视了对房屋建筑防渗透施工的质量控制,这一系列因素都影响着建筑物的最终质量。

## 三、完善房屋建筑施工中防渗透施工技术的有效途径

### (一) 外墙防水防渗透技术

施工单位在进行项目施工之前,需要对房屋建筑项目进行充分的分析,要了解可能导致建筑物外墙渗漏的影响因素,并制定相应的应对措施进行具体的项目施工。在应用外墙防水防渗透技术的时候,首先需要对外墙的规格进行仔细的测量,要在施工的过程中预留出一定的缝隙,避免降水天气对墙体结构造成影响。其次,施工人员要对外墙脚手架设计的基础之上,布置一定连的空洞,进行墙体的灌浆施工,可以根据当地的气候特点,向其中添加一定量的膨胀剂,提升墙体的稳定性。然

后,施工人员进行房屋门窗和灯具安装的时候,要严格按照相应的流程,规范自己的技术操作,加强对施工工艺的质量控制。最后,要根据外墙的防渗透处理标准,对项目进行性能检测,一旦发现存在质量问题,要在尽快进行抢修,避免给业主的后期使用带来不便。

### (二) 屋面防水防渗透技术

施工单位在对屋面进行防水防渗透处理的时候,首先要预留出一定的空间,对建筑物进行施工保护,避免施工操作影响房屋的稳定性。在具体施工的过程中,要对屋面的缝隙进行严格的把控,通常需要在屋面涂抹一层涂料,形成致密的氧化膜,提升屋面的防水效果。同时,施工单位需要对施工过程进行相应的监管,要提升施工人员的重视意识,屋面是房屋建筑的重要防渗透部分,一旦处理不当,很容易出现雨天屋内漏水等情况。施工单位还需要对建筑物内的管道进行优化设计,从而保证防渗透施工的科学性和合理性。

### (三) 地下室防水防渗透技术

一般情况下,地下室出现渗漏问题主要是由裂缝所引起的,一旦地下室出现裂缝问题,地下室的水渍就会长期留其中,进而产生积水渗漏问题。因此,站在实际施工角度来说,需要对裂缝问题进行严格控制,避免以下情况出现:(1)对一些防水性能良好的材料进行选择,确保材料质量与当前建筑施工要求和标准相符。(2)提升施工过程中的管理强度,一旦在工作之中发现裂缝出现,管理人员应立即指挥工作人员开展修复操作,避免由于裂缝的大范围扩张,而导致渗漏问题越来越严重。除此之外,在地下室防水操作执行过程中,应该从综合层面进行考量,并对施工工序进行严格规定,将各个部位防水质量更好地展示出来,降低其渗漏问题的出现概率。

### (四) 厨卫防水防渗透技术

相比之下,厨卫建筑结构与其它建筑结构存在很大不同,其中最为重要的一项内容便是管道处理,在此过程中,管道也是厨卫之中最容易出现渗漏的地方。从这里也可以看出,想要将厨卫渗漏问题全面解决,需要做好管道结构的有效处理:(1)对厨卫管道空间结构进行合理安排,将结构之间的密实性特点展示出来,与此同时,工作人员还要做好厨卫清洁工作,避免大量杂物出现在管道内部,进而增加渗漏风险。

(2)严格按照工程建设中的防渗透技术标准开展厨卫管道施工操作,并定期做好管道疏通和安全检查工作。

## 四、结语

在进行建筑物项目施工的过程中,施工单位应当中断围绕防渗透技术进行优化设计,提高建筑物的防水效果。在以往的施工中,由于很多施工单位忽视了对防渗透施工的质量控制,所选取的施工材料防水效果不达标,并且施工设计不合理,严重相应了房屋的防水性能。因此,技术人员需要利用外墙防水防渗透技术、屋面防水防渗透技术、地下室防水防渗透技术以及厨卫防水防渗透技术对房屋建筑进行施工,并加强对施工工艺的把控,从而提升建筑物的防水防渗透效果,为业主的生活提供可靠的保障。

## 参考文献

- [1]刘少瑜.结构加固和防渗透技术在既有建筑改造中的应用[J].建筑施工,2019,41(05):900-902.
- [2]徐俊峰.关于房屋建筑施工中的防渗透施工技术分析[J].建材与装饰,2019(12):17-18.
- [3]丁国梁.房屋建筑工程中防渗透施工的重要性与技术分析[J].建筑技术开发,2019,46(03):40-41.
- [4]张雯雯.房屋建筑给排水管道施工中的防渗透施工技术研究[J].住宅与房地产,2018(34):154.