

# 建筑工程施工建设质量管理与控制策略研究

贾艳强

(河北诚林工程检测有限公司 河北 石家庄 050000)

**[摘要]**建筑工程施工质量的管理工作实施有助于施工效益的提升,以及也更是有助于施工质量的提高,在目前一些工程施工建设过程当中存在一些明显的质量问题,因此需要采取有效的措施和方法进行质量问题的解决和控制,这样才能逐步满足施工经济效益的提升需求,以及也更是可以推动建筑行业的发展和进步。

**[关键词]**建筑工程; 施工建设; 质量管理

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.936

## 1 建筑工程施工的质量管理与控制的现实意义

加强对建筑工程施工的质量管理和控制,具有重要的现实意义,主要表现在以下几个方面:一方面,加强建筑工程施工的质量管理和控制,有利于提高整体建筑工程施工质量。质量管理和控制是建筑工程施工项目管理的重要内容,只有做好建筑工程施工的质量管理和控制工作,才能保障整体建筑产品的质量。另一方面,加强建筑工程施工的质量管理和控制,有利于提高客户的满意度。当前,随着人们对建筑工程的质量问题愈发重视,人们对建筑工程的质量提出了更高的要求。因此,做好对建筑工程施工的质量管理和控制工作,提高工程项目的质量,能够提高客户的满意度。同时,客户满意度的提高会增加企业的市场份额,树立良好的企业形象,从而提高建筑企业的经济效益。

## 2 建筑工程施工的质量管理与控制存在的主要问题

随着经济的进步建筑工程得到了有效的发展,建筑市场的竞争也越来越激烈,建筑企业想要变强大,就必须不断加强企业在建筑市场的份额,把握每一次机会,通过加强建筑工程质量管理的工作,提升建筑的整体质量,以质量征服市场。建筑企业还应该向业主提供优质的产品和服务,不断扩大公司在市场中的占有率。建筑工程的质量管理工作应该与时俱进,不断发现新的质量管理措施,并在管理的过程中结合实际情况,这样才可以保证建筑工程的质量,满足消费者的需求。

目前,在建筑工程施工质量管理和控制当中,还存在一些问题,制约了质量管理和控制工作积极效果的发挥,其中比较常见的质量问题主要包括以下几点:

- ①某些建筑企业对建筑工程施工的质量管理和控制工作不够重视,相关质量管理工作的落实难以到位;
- ②没有做好施工前的准备工作,如设计图纸会审工作;
- ③施工人员的综合素质偏低;
- ④有些建筑企业缺乏健全完善的质量管理和控制体系,使相关的管理工作出现混乱的局面;
- ⑤有些建筑企业对建筑材料的质量管理和控制工作没有做到位;
- ⑥在房屋建筑工程施工中,建筑企业对工程项目的现场管理不够。

## 3 加强建筑工程施工质量的管理与控制措施

针对上述提出的我国当前建筑工程施工质量管理的现状,可以采取以下措施来加强工程质量和控制,以提高建筑工程施工工程的质量水平。

(1) 严格把关,加强对原材料的质量检测和审核。施工单位在选择采购施工原材料时,必须要严格按照施工设计人员的设计要求进行规格和数量的选择。对不同厂家的材料进行质量的比较和筛选,尽量选择规模较大的、有产品质量资质的正规厂家生产的材料,并向厂家索取产品的出厂合格证等资料。在材料进场后,组织专业技术人员对材料进行现场抽样检测,对质量不合格的材料一定要予以退回,绝不允许其进入施工环节,以便从源头上保证工程项目的施工质量。

(2) 提高施工工艺的技术水平,确保施工作业的质量。建筑施工单位要努力更新自身的施工工艺,不断引进和应用先进的施工技术进行建筑施工。在施工过程中,要树立技术品牌观念,不断在工程实践中创新工艺技术,改进工艺流程和操作

规范,以推动科技进步,提高工程施工的质量水平。

(3) 建立和完善建筑工程施工的质量管理控制体系,落实质量目标责任制。要建立健全工程质量管理体系和质量目标责任制,加强工程质量和控制。施工单位要制定严格、详细、明确的施工质量管理的相关规章制度,严格控制工程施工过程中的各项作业环节,明确各施工环节的质量标准和目标,并对完工的施工环节进行严格的质量检测,避免不合格作业进入下一个施工环节。同时,要贯彻落实施工质量管理目标责任制,明确施工作业中各方的质量责任,将目标责任落实到具体的个人。此外,还应设立科学、合理的奖惩制度,提高施工人员的工作认真性和主动性,避免偷工减料现象的发生。

### (4) 增强质量意识,提高施工人员素质

人是工程施工的操作者、组织者和领导者,民用建筑工程施工队伍要宣传“以人为本,安全第一”思想,加大质量管理力度,提高全员质量意识。质量的优劣,通常是以整个工程施工人员质量意识来反映的,在工程开工前期,为了能够提高工程质量,全面提高施工队伍素质,对工程人员的培训是必不可少的,各项工作的管理人员和技术操作人员肩负着实施质量任务以及检查质量管理的责任,要实行岗前技能培训,管理人员要做好工人安全教育工作,减少、避免工程事故的发生。经验证明凡事组织过安全教育、岗前培训的工程其质量隐患以及安全事故都远远低于不培训的工程,在施工前要向工人做好各项安全交底,在施工过程中要严格监管各项工序,跟踪施工,及时复查,从工序技术层面上严格把关。时刻牢记安全意识。管理队伍素质的高低和监管力度的强弱是工程质量的基础。整个施工队伍的素质影响工程质量目标的成败

### (5) 建筑工程施工过程质量控制点信息库的建立

在建筑工程施工过程中施工质量控制点的设置是非常重要的,合理的设置可以更加有力的保证工程的质量。目前最为先进的质量控制点实基于知识库的质量控制点设置。其一般设置流程首先要按照施工组织设计等文件确定工序衔接及并行工序。然后通过以往工程施工数据知识库中检索出相同类型工程质量控制点作为基础模板,以质量通病知识库、质量事故分析知识库、项目特定要求列表为支持,按所设计的质量控制点判断选择规则,在所选模板的基础上增加和删除控制点,完成新项目质量控制点的初步设置,再用国家规范、技术、质量标准来检验设置结果是否达到要求。确定基础质量控制点后,在按照以往工程质量控制点监督管理办法数据库的内容及新工程特点制定出新工程质量控制点监督管理办法。

## 结论

建筑工程施工建设过程当中的质量管理工作实施,目的在于保障施工建设的稳定进行,以及重视经济效益的提升。再就是落实合理的质量管理和控制策略,也更是可以推动施工进度进行,所以对于社会的发展也有较大的帮助。

## 参考文献

- [1] 原立红. 建筑工程质量监督存在的问题及解决对策[J]. 黑龙江科学, 2019, (13).156-157.
- [2] 王伟. 建筑工程质量管理存在的问题及对策[J]. 南方农机, 2019, (15).267, 270.
- [3] 高三环. 浅析建筑工程质量管理存在的问题及对策[J]. 居舍, 2019, (16).137.