

关于建筑工程管理的影响因素分析与对策探讨

温少光

(山东万达地产有限公司 山东 东营 257091)

[摘要] 建筑工程施工环节众多, 工序复杂多变, 且受不可控影响因素较多, 因此在实际管理过程中很容易出现各种各样的问题, 例如工程质量问题、工程安全问题等, 不仅不利于对施工质量提升, 同时有可能危及到施工人员的生命安全, 因此有必要对建筑工程各种影响管理的因素进行分析, 并提出一些解决对策, 对于促进建筑工程建设实现平稳顺利发展具有重要的意义。鉴于此, 本文主要分析探讨了建筑工程管理的影响因素与对策, 以供参阅。

[关键词] 建筑工程; 管理; 影响因素; 对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.381

引言

随着我国经济的不断发展, 建筑行业也日益繁荣。虽然我国的建筑行业的发展整体上处于不断上升的趋势之中, 但是由于我国建筑行业缺乏先进经验和理论的指导, 致使我国建筑工程管理中依然存在着很多的问题。为了解决这些问题, 促进我国建筑工程管理水平的进一步提高, 就必须积极借鉴外国先进建筑工程的科学理念和方法, 并将这些方法和理论与我国的国情结合起来, 以制定合理的建筑工程建设计划, 最终实现我国的建筑工程管理的大发展。

1 建筑工程管理的影响因素

1.1 工程设计及施工工艺影响

工程设计是建筑工程施工的首要步骤, 唯有在工程设计中全面地考虑到建筑施工中的各个问题, 才能有针对性地做好应急措施, 加快建筑施工进程。而施工工艺指的是施工中的技术合理性以及工艺的技巧性, 其都会对建筑工程管理产生影响, 由于不同的建筑样式对施工工艺的要求都有所不同, 因而做好施工工艺设计能够给工程施工和工程管理带来更好的便利性。

1.2 材料设备因素

(1) 选材质量因素。在选购材料时, 对于不同采购厂家所处价钱应逐一比较, 优选供货厂家。根据合同和施工的进度要求, 对材料的供应应尽量满足以确保施工的顺利进行。在选择原材料时, 必须严格控制材料质量, 对于不符合标准的材料, 要根绝其进入施工现场。(2) 机械设备因素。为确保建筑质量, 最大的影响因素就是施工现场机械设备的水准, 机械化水平越高, 那么建筑施工单位的施工水平越高, 更代表着这个施工企业的管理程度很高。建筑单位与施工企业必须对施工方案进行综合性的考虑, 对于施工技术与设备进行合理化的选择。

1.3 人为因素问题

由于建筑行业的工作性质, 以及工作环境等因素的影响, 使得一般建筑工程施工的人员大多是农民工群体, 大多数人的学历水平不高且缺乏最基本的科学安全常识, 他们的工作就是按照领导的要求完成工作, 缺乏对建筑工程的全面理解, 因此完成任务过程中总会出现各种各样的问题。这种现实存在情况会给整个建筑工程管理带来麻烦, 也会极大的影响建筑工程管理质量。施工人员的基本素质不高, 使得他们难以在工作过程中明确自己的职责, 不能够规范自己的行为。因此很有可能使得建筑工程的质量、成本等环节出现问题。另一方面, 在建筑单位建设过程中一般会安排管理人员进行现场监管, 并对建筑工人的行为进行约束, 但是现阶段很多管理人员的自身素质也差强人意。很难将自己的工作做好, 履行自己的职责。并且, 随着科学技术的不断发展, 管理人员的知识水平也难以跟上时代的步伐, 尤其是那些不愿意学习新知识的管理人员, 主观意识强但基本素质却难以符合要求, 极大的影响了建筑工程管理质量, 对建筑工程的顺利开展有着极强的阻碍作用。

1.4 施工环境因素

施工环境在施工的过程中也是非常重要的因素。科学合理的控制施工环境不仅会提高施工的进度和质量, 还能够降低施工成本、环境污染以及对周边居民影响。施工的过程中除了基

本的地形因素以及气候条件的影响之外, 施工本身对环境造成的噪声污染以及空气污染都会影响当地居民的生活。因此在施工环境的管理上应该注意节能减排, 并且在勘察环境的时候就应该做好充分的分析和准备。

2 加强建筑工程管理的相关措施

2.1 健全各项管理制度

健全各项管理制度, 为建筑工程管理工作开展的必要前提。我国建筑工程施工管理的起步相对较晚, 不少建筑施工都会受以往管理模式所限, 且对管理模式的创新尤为不重视, 难以做到与时俱进, 由此使得建筑工程管理水平极为落后。所以, 对施工单位来说, 应重视对管理制度的健全, 让其可为建筑工程施工管理工作提供有利帮助, 使建筑工程施工中所遇到的影响因素, 都能够得到有效遏制, 从而使建筑工程管理工作能够得到顺利开展。建筑企业应以实际情况为着手点, 将其中存在的影响因素发掘出, 进而在制度中体现出应对条例, 以改善建筑施工过程中所存在的不足, 强化制度作用。另外, 还应在实践之中, 对相关经验加以总结, 并将其结合到建筑工程管理制度当中, 为管理工作的创新提供重要依据, 以逐渐摸索出一条满足建筑工程管理工作开展需求的特色道路。

2.2 加强对建筑工程中材料和设备的管理

在建筑工程施工过程中, 要严格管理建筑工程材料和设备, 确保建筑施工材料符合标准要求, 使建筑工程施工顺利进行, 保证建筑工程质量达到标准。在建筑工程项目实施或施工过程中, 作为建筑工程的管理人员、监督人员, 监理工程师负责对工程“材料/构配件进场报验单”的审核及签认, 在总监代表认可情况下可安排监理人员进行跟踪检测及见证送样工作; 监理员协助实施工程材料的质量监理工作, 并根据职责分工对“材料进场外观验收检查表”进行核签后签认, 对于水泥进场温度应在检查表中记录; 监理工程师负责实施工程原材料的平行检测工作, 对于监理检测频率进行掌控, 并及时将抽检结果及材料质量情况向主管领导汇报。建筑工程监理人员应坚决杜绝不合格或者不合理的材料使用在工程上, 从而达到工程质量的目的。另外, 加强对机械设备的日常管理, 同时做好记录与日常维护工作, 在机械设备发生小问题时应及时解决, 避免发生大问题影响施工正常进行。

2.3 完善工程管理系统

建筑工程中管理系统的构建, 是对工程质量的保证。目前我国现在的建筑领域普遍在管理方面存在一定的漏洞, 不能很好的实现对工程的全面监控, 这就需要管理人员逐渐完善工程管理系统。规范相关人员的职责与义务, 保证建筑企业的部门设置完善。监管人员按照建筑设计以及质量标准严格执行监督工作。并且积极引进国外相关的管理技术, 完善自身的工程管理系统。

2.4 加强工程施工管理要点控制

在实际的建筑工程管理过程中, 建筑工程施工管理要点控制工作也十分重要, 在实际工作过程中, 要加强施工进度控制工作, 管理人员需要将施工进度细化, 细化到每月、每周、每天。通过落实相应的施工进度计划工作, 将建筑施工进度和实际情况进行有效结合, 杜绝生搬硬套, 在必要的情况下, 还

要对施工进度计划有效的调整,以此有效保障建筑工程施工进度。同时还要不断加强工程质量控制力度,因为工程质量可以说是整个建筑工程管理过程中的重点内容,在实际管理过程中,要注重按照工程管理目标,科学编制建筑工程质量计划工作,更好的保证工程施工的质量。

2.5 加强人员管理和培训

加强人员管理和培训。人员的管理是建筑工程项目管理的重点。建筑工程的整体施工质量,施工进度,施工技术的运用等直接取决于建筑工程中的管理人员,施工人员和监理人员。因此,加强人员的管理和培训需要全方位的从这几类人员的技术水平,思想观念和综合素质进行。建筑施工的管理人员在挑选的过程中一定需要挑选具备高度责任心的人员,同时需要考核专业素质和相关的项目管理知识,在这几方面都需要具备一定的基础才能够胜任建筑工程的项目管理工作。建筑工程是一个长期的项目,在过程中有条件的可以创造更多的提升培训机会给项目管理人员进行接受再教育和再培训。同时,在建筑工程项目之初,最好挑选素质较高的人员,进行集中的培训,创造施工人员之间的沟通与交流,提升他们的技术水平和团队意识。

2.6 加强环境保护,减少经济纠纷

施工的环境需要合理的控制,从施工勘察阶段就需要进行环境的分析,对于当地的地形以及气候等因素进行分析,施

工的环境直接影响着施工的进度。因此我们需要结合施工地区的特点进行分析,对于可能出现的天气或者是自然灾害等问题做好预案,在问题出现时根据预案进行及时的解决,尽量不要影响施工的进度。施工的环境对施工质量有很大的影响,特别是施工的土壤和气候等问题。有的环境会直接造成对材料的腐蚀,或者由于施工勘察阶段没有注意地形的影响,导致施工过程中出现一些坍塌或者地陷的情况。这不仅是对施工材料造成了损坏,同时也导致施工的进度受到影响,施工的成本增加,并需要重新考虑人力物力因素进行补救。为了防止这些问题出现,就应该对施工的环境进行监测和保护,保证施工质量不受环境因素的影响,尽量减少由于施工环境导致的经济纠纷。

结束语

综上所述,建筑工程管理具有专业性、综合性,在管理中会涉及方方面面,由此也导致了影响因素众多的情况出现。若要做好管理工作,首先需要明确管理中存在哪些问题、存在哪些影响因素,这样才能够制定出有针对性的对策,然而根据实际情况来看,我国在此方面的建设还有待完善。

参考文献

- [1]周劲进.关于建筑工程管理的影响因素分析与对策探讨[J].城市周刊.2019(42):50-51
- [2]周璐璐,王征.建筑工程管理的影响因素分析与对策探讨[J].砖瓦世界.2019(10):154-154

(上接第334页)

某些档案信息进行新的组配,以便从总体上提高档案的价值,提高档案的利用潜力。

3.4 保障信息安全

档案管理人员要有安全意识,在技术发展的过程中,信息化的档案管理模式逐渐取代了传统的档案管理模式,但数字档案信息依附的软硬件网络环境存在先天不足和技术方面的风险。网络、计算机、服务器、存储设备、系统软件和档案信息管理系统是数字化档案信息赖以生存的IT基础环境,也是引发档案信息安全问题的风险基地。管理人员需要严谨的工作态度,同时,要具备网络安全意识,学校要建立完善的信息管理体系,有资料表明,大部分的计算机安全保密问题来自其系统内部,世界上70%信息被盗和泄密来自内部,这主要是因为人员麻痹和安全管理体制不完善所造成的。在工作过程中,可以了解其他学校所采取的保障信息安全的措施,加以学习借鉴,并根据实际情况进行调整、运用,保证学校的档案信息安全。不断提升信息系统的安全建设,在信息化的档案管理平台中,安全性是最重要的要求之一。保证信息平台的安全性,一方面要提升工作人员的安全意识,在使用信息平台的过程中,不要随意点击可以网页,不要在电脑上下载其他软件或使用有安全风险的外接硬件,避免信息系统收到病毒的入侵。另一方面,信息平台本身需要加强自身安全保护系统建设。在电脑系统中搭建坚固的“防火墙”,定期进行系统的补丁修复,更新系统的病毒防御库,避免黑客或木马病毒的袭击,提升系统安全性。

3.5 物理安全

防止环境因素对档案实体的损害。这里的环境因素不仅包括温度、湿度、灰尘等气候、空气条件,还包括霉菌、驻虫、鼠类等生物条件。环境因素是关系到档案实体能否长期安全保存的重要条件,不同环境因素对档案实体安全保存的影响各不

相同,在影响档案寿命的众多因素中,温度和湿度的作用是十分重要的。高温、高湿的环境,特别适合霉菌和虫害的生长繁殖,因此,控制库房温、湿度是防虫防霉的有效措施。国家规定保存纸质档案的标准温度为14~24℃,相对湿度为45%~60%,只要将温、湿度控制在适当范围内,人为造成一个不适合霉菌和虫害生长的环境,就可以起到保护档案的效果。有条件的单位可以安装温、湿度自动控制系统来控制库房的温、湿度,而不具备这样条件的,可以采用密闭和通风的办法来调节库内的温、湿度。对于不具备恒温、恒湿条件的库房,须按规定放置防霉防虫药,并定期更换。每年对库内档案进行一次检查,发现被霉菌和虫害侵袭的,要及时作灭菌杀虫处理,以免对其他档案造成影响。

4 结语

综上所述,档案管理工作作为学校日常管理工作的一个重要环节,越来越受到学校的重视。随着技术的发展,信息化的档案管理平台也逐渐趋于完善。但是,目前中等职业学校的档案管理工作建设仍面临很多的问题。中等职业学校需要继续加强档案管理制度规范建设,优化档案信息管理平台,保护档案信息安全,提高档案管理工作效率,促进学校管理良性发展。

参考文献

- [1]万玉侠.高职院校档案管理信息化的实践探究[J].科学大众(科学教育),2019(03):130.
- [2]张永花.职业院校档案管理信息化的探讨[J].中国市场,2018(34):100-101.
- [3]戴婷婷.信息化环境下高职院校档案安全保障体系建设研究[J].成才之路,2017(29):24-25.
- [4]夏雷.谈档案的检索工作[J].科学与财富,2012(06)
- [5]赵广莲.浅析如何保障档案信息安全[J].卷宗2013(07)