

园林工程的施工与管理研究

刘辉

(河北大成建筑设计咨询有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]随着社会的发展和进步,目前社会发展水平越来越高,人们的生活追求也越来越高,从而更多基础建设活动出现,其中园林工程的施工建设能够改善城市发展环境,逐步则是能够提升社会效益。然而关于园林工程的作用发挥,需要在有效的施工与管理过程当中才能获得有效的体现。所以本文基于此,研究和分析园林工程的施工与管理。

[关键词]园林工程;施工与管理;工艺实施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1123

1 园林工程施工组织

要确保园林工程顺利开展,就要根据园林工程的实际特点,做到统一领导,各部门、各项目协调一致,一般来说,园林工程的施工组织设计要做到以下2个方面:

1.1 精心准备

在项目一开始阶段,应按照工程设计要求做好工程预算,调查好现场情况,根据设计要求和实际情况做好人员配备、施工材料、施工机械、施工技术和可能遇到的未知情况等方面的充足准备,对工程进度做好周密计划,确保能连续施工。

1.2 施工组织机构

施工组织机构应明确工程组成部分、各工程组的所属关系及负责人,根据施工进度安排人员进场。园林施工工程的管理组织机构一般是项目经理部门,经理需要按照工程施工的要求正确领导工程的开展,确保工程能够顺利地开工并且完成工程的验收工作。

2 当前我国园林工程施工管理现状

2.1 施工组织设计不够完善

工程施工前期,施工组织设计的真实性和有效性决定了项目能否顺利完成。目前,不少的施工组织设计都是“拷贝”同一套方法,有些甚至跟现场实际情况脱钩,仅凭以往经验来进行施工组织,导致了施工组织设计不准确,施工环节衔接不当,拖延工期,给整个园林工程的进度和质量带来极大的负面影响。

2.2 工程施工质量管理不严格

工程施工质量是整个工程的核心问题,需要严格地进行管理。有些园林施工企业为了节约成本,赚取较高利润,在工程中偷工减料,打乱工序,自检的时候也是敷衍了事,结果在相关部门的检查下“原形毕露”,最后只得重新整改,既拖延了工期,还浪费了资源。一般园林工程在建设之前都要到当地质量监督站进行报备,目的就是让工程的施工质量处于监督之下,以防止施工过程中出现质量问题。

2.3 管理人员的知识水平和经验无法满足园林工程发展的要求

园林工程施工要求决策、设计、施工和验收人员都要具备相应的专业知识,一般要经过较为系统的理论学习和实践操作才能达到合格的标准。由于园林学科在我国起步较晚,很多毕业生不愿意下基层锻炼,造成专业人员数量偏少,因此,大部分的从业人员不够专业或是从基层工人转化而来,缺乏专业理论知识,在工作中无法做好管理工作。

2.4 施工队伍建设不合理,施工人员配备存在问题

园林工程是一个新兴领域,而真正从事园林技术的人员配备远跟不上园林公司的发展速度。由于缺少有经验的技术人员,在具体实践上还存在很多不足之处,使得工程品质受到影响。另外,目前的园林工程施工队伍结构还比较单一,有的是土建方面的人才,但是不懂美学和植物学;有的项目邀请了园林专家加入,但是在统一协调方面的工作却做得不够充分,所以管理上没有树立起全局观念。

3 园林施工及养护管理的要点

3.1 加强园林工程后期的养护及管理的细节处理

3.1.1 灌溉

根据不同植物不同的生长习性对其进行及时合理的灌溉是保证植物健康成长的关键,对植物进行灌溉一定要考虑植物生长环境的气候及土壤的具体情况,并结合植物自身的生长特点合规律进行科学合理的灌溉。避免因为对植物灌水过多或灌水不足影响植物的生长。

3.1.2 施肥

施肥是植物养护管理的过程中特别需要注意的步骤,不同的植物在同一时期对不同的肥料的需求是不一样的,必须要结合植物自身的特性选择合适的肥料进行施肥,以保证植物在每个阶段所需的养料,促进植物的健康生长。相同的植物在不同的时期所需要的肥料的种类和量是有区别的,要结合植物每个阶段的生长特性选择合适的肥料合适的量进行追加。

3.1.3 防治病虫害

病虫害对植物的影响甚至是致命的,如果不及时的防止和治疗病虫害,病虫害将会威胁到植物的生命。所以,在养护和管理的过程中必须加强对病虫害的防治,以保证植物的健康生长。在防治病虫害的过程中,必须要掌握病虫害的规律,并且认真分析病虫害的发病原因,对症下药,选择合适高效的办法防治病虫害。

3.2 加强设计人员与现场施工人员之间的交流

设计人员不能闭门造车,要多与现场施工人员交流,在设计图之前要征求现场施工人员的意见,图纸设计完成后,设计人员要多到施工现场与施工人员交流,仔细考察施工现场的实际情况,及时发现图纸设计中的不足并进行改正,以免影响施工进度和施工质量。现场施工人员也要主动加强与设计人员的联系,对于图纸上一些不太理解的地方要多与设计人员进行沟通,不能妄自猜测,造成不必要的损失。

3.3 规范工序质量管理

对于一些比较关键的工序,例如直接影响到施工工程上下工序的进展的一些工序,还有一些容易出现问题的工序,对于这些关键工序,施工队伍一定要重视起来,加强质量管理,防止出现问题。对工序质量的控制要严格按照国家规定的质量标准,不能草草了事,质量控制要规范合理,施工队伍要制定具体的控制方法。任何事情都要注重细节问题,细节往往决定成败,对于细节问题的处理,一定要有认真的态度,管理者要有高度责任感。

3.4 合理修剪园林植物

绿化植物是确保园林景观效果的一个重要部分,因此在修剪园林绿化苗木时,要在不影响园林苗木生长的情况下,尽量保持苗木的树形。比如在修剪元宝枫时,适当疏枝即可,若在修剪后出现的剪口比较大,可将多功能的树木梳理剂涂抹在剪口处,避免引起流胶现象与树木病虫害。同时对于苗木植物的花、果要及时摘除,以保证主干的养分供应。

3.5 施工成本控制

成本控制直接关系到公司的利润空间,具体可以通过以下几种方式进行控制:首先控制人工费用,这一费用是依照工程的体情况来确定的,这其中不仅涉及工程数量,还有工程规模的大小,在这两方面基础上制定人工费标准,并根据具体的人员施工状况进行报酬计算,在这种情况下,工程质量能够在一定程度上得到保障,并颠覆过去按天算钱的计酬方式。其次,控制机械费用,这方面的费用不仅包含施工器械,还有材料运输器械,这两方面所产生的费用应该通过租赁的方式进行控制,这样一来就能够保证相关成本在标准范围内。

结论

对于园林工程的施工建设而言,重要的在于有效的施工管理和质量管理,这样才能保障园林工程施工达到预期的效果,以及也更是能够提升施工的经济效益和社会效益。

参考文献

- [1]徐燕.园林景观设计与施工一体化过程的衔接[J].城市住宅,2019,26(08):110-113.
- [2]吴伟.精细化管理在园林工程施工中的应用研究[J].建材与装饰,2018(50):64-65.