

探究工程造价控制中的建筑工程预算

张艳丽

(河北翠城房地产开发有限公司 河北 承德 067000)

[摘要] 建筑工程预算在工程造价中的作用十分的显著,并且在建筑行业中的地位也十分的重要。在此基础上,本文主要对工程预算在工程控制中的重要作用进行合理分析,同时也对工程造价控制在建筑工程预算中的应用提出具体的借鉴对策。希望可以有效的提高有关部门的重视,不断的加强对施工过程中所产生的预算的相关控制,同时对于相关工作人员的综合素质提升以及保证建筑工程的相关预算作用的发挥起到了重要的推动作用。

[关键词] 建筑工程预算;工程造价控制;作用分析

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1035

一、建筑工程预算分析

建筑工程预算主要是指,在建筑工程的建设过程中,要严格的按照国家建筑有关的法律法规,同时有效的结合建筑工程建设有关的相关环节,对建筑工程需要的所有的资金成本进行合理科学的预算评估,同时还要对不同的环节进行具有差异的金额设置,从而进一步的保准建筑工程可以相对有效的开展。另外,在对实际的建筑工程进行预算的同时,有关管理人员一定要综合性的全面的从宏观以及微观性两个角度入手。从宏观角度而言,管理人员一定要对建筑工程的基本货币标准进行有效的明确,同时还要有条件的对工程预算的有关整合资料进行科学的整合,对建筑工程的预算工作提供了积极有利的基础。从微观角度来说,有关的管理人员一定要根据具体情况对建筑工程中需要的具体工程数量以及劳动力进行合理明确,同时也不能忽略对于建筑工程的预算评估。另外,在建筑工程的管理角度来看,进行建筑工程预算有关的工作,对于财务管理以及人力资源的管理工作具有积极地合理性,同时,对于建筑工程的开展具有重要作用。同时,建筑工程的预算管理工作中重要的作用主要体现于对于工程造价控制的有关方面,同时,不同阶段的工程预算具有相对不同的造价计价形式。

二、建筑工程预算在工程造价控制中的作用

(一) 增强建筑工程造价控制的科学性

施工管理人员在进行工程造价控制的有关工作时,要将工程预算作为工程造价控制工作的起始点,当完成有关成本的预估工作之后,还要对有关的文件进行编制。在对工程预算完成审核之后,将其制作成为工程投资的有关计划,从而促使合同可以顺利的签订。当管理人员在开展工程造价控制的有关工作时,一定要保持相对科学与严谨的工作心态,进一步的提升工程造价控制的科学性,促使各个阶段的有关工作都可以顺利的开展。工程预算确定之后,有关部门可以有效的根据具体的预算,来统一银行机构来进行贷款发放,从而进一步的推动建筑工程的施工。

(二) 有助于建筑工程施工设计图纸的有关编制

通过工程预算,可以对造价成本的合理评估,同时还要进行科学的图纸编造。另外,施工方在进行施工方案的设计之时,一定的严格的根据有关的施工标准,对工程量进行合理的计算,加强工程预算的科学性的确保。在进行设计图纸的有关编制之后,人们一般都会对图纸计算中所涉及的有关的施工成本,来计算建筑工程的具体的施工成本。除此之外,根据有关的工程预算可以进一步的对施工费用以及投标报价进行有关的协调,促使两者达到合理的统一,进而推动建筑工程的完成进度。

(三) 提高工程成本控制有效性

要以工程预算作为对建筑工程造价管理与控制的有效前提。同时,还要从组织设计以及图纸的分析情况来对施工成本进行合理有效的分析,从而进一步的控制施工的各种费用。对于施工单位而言,施工中相对重要的一项工作就是令成本的控制和施工的有关效益完美的结合,从而保证两者不会产生冲突,在有效的保证施工的有关质量之时,对成本进行合理的控制,从而促使企业经济的有关利润可以不断的升华。工程预算只是一个相对基础性的施工工作,作用就是在保证工程预算工

作的顺利开展的同时,实现对于工作造价的合理控制。

三、建筑工程预算在工程造价控制中发挥作用的有效对策

(一) 加强建筑工程预算的监督与审核力度

为了有效的确保工程预算的科学性,一定要合理的加强对于工程预算的监督与审核力度,进一步的促使工程预算对于造价控制的作用得到有效的发挥,从而使工程造价控制的有关水平得到合理的提高。管理人员在进行施工预算的相关审核工作之时,要合理的控制好有关的审核的重点,建立合理科学的相关审核制度与体系,促使发包方、承包方以及贷款方的有关职责得到合理的明确与发挥。在进行审核工作的时候,一旦发现工程预算出现问题或者存在着一定的虚假现象之时,一定要将其重视起来,从而促使材料的各个方面对预算的工程与实际的有关工作量得到有效的确保,使得预算的有关工作量可以得到显著的提高,对工程造价进行严格的控制。

(二) 控制施工阶段造价预算

在进行建筑工程的具体施工过程中,相对重要的一个环节就是施工环节。而在这一重要的环节中,对于材料以及有关的物资消耗是十分的严重的,因此,需要不断的加强对于资金的投入来促进工程的施工,对于工程中工程预算工作进行高度的重视,对工程造价进行合理的加强与完善,促使实际成本可以在合理的预算范围之内。管理人员要加强对材料的预算工作的重视,对材料的产地与市场价格以及运输成本进行合理调研,保证材料的合理性价比。在具体的施工过程中,预算的费用很难节约,对于资金以及资源的浪费情况十分的严重,而促使这一现象产生的主要原因主要包括非人文以及人文方面的原因。而这两者之间具有相对严重的不可控因素,因此,要加强对其的控制力度。

(三) 充分利用信息技术对工程造价进行管理

伴随着时代的进步与经济发展,人们可以有效的将网络以及信息有关的技术有效的运用到工程预算的管理工作中,进一步的促使信息技术可以在造价工程中发挥积极的促进作用。在以前,我国相关的造价控制以及工程预算的有关工作十分的落后,无法及时的对数据进行整理,同时,各种基础材料的有关真实性相对较低,因此,具有十分严重的浪费现象。现如今,人们有效的将信息技术灵活的运用到工程预算的有关工作中,促使工程造价控制得到有效的加强。利用互联网信息的有关平台,来进行工程预算的相关工作,进一步的提高了预算管理工作的相关效果,同时,对于工程造价控制工作的质量有了相对合理的提升。

结语

综上所述,工程造价控制工作的基础就是建筑工程的预算管理相关工作,而预算管理的工作也是施工企业进行财务管理的重要前提。加强对预算管理有关工作的科学性发展,对于工程开展具有重要作用。

参考文献

- [1] 曹抓纲. 试论工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和作用[J]. 建材与装饰, 2019(15): 179-180.
- [2] 朱雅楠. 对建筑工程预算控制及造价管理的探讨[J]. 居舍, 2019(14): 124+153.