

建筑工程施工质量问题的解决策略研究

杜超

(大元建业集团股份有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]对于建筑工程施工建设而言,过程当中存在质量问题可能影响施工效益和施工安全,因此需要重视和有效解决建筑工程施工质量问题的,以及采取有效的措施和方法进行施工质量问题的控制,同时关注施工技术应用规范。逐步则是能够保障施工的进度和效益。本文基于此,分析和研究建筑工程施工质量问题的解决策略。

[关键词] 建筑工程; 施工质量; 问题解决

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.899

引言

在一切都是讲效率、看结果的快节奏社会,全国各地一栋栋高楼如雨后春笋拔地而起,建筑业大规模的发展,促进了城市的经济发展,改变了人们的意识和思想,建筑工程施工质量问题的出现,对施工企业的信誉、企业形象都是巨大的影响,严重时还会危及到人们的生命安全。为能及时解决好建筑工程在施工中存在的现实问题,保证建筑工程质量,我们应采取积极有效的措施,保证建筑行业的长远发展,为人们的生命财产提供保障。

一、我国建筑工程施工质量存在的一些问题

建筑工程由多个部门共同参与,施工质量的保证需要部门间相互配合,增加了难度,易导致建筑工程质量问题的出现。相关人员素质不高,原材料质量不合格,缺乏先进的施工技术,管理不善和监督机制不完善,这几个质量问题是建筑工程施工中经常出现的,一度成为社会的聚点和热点。

(1) 施工参与人员的素质良莠不齐

施工、技术、管理人员与建筑工程直接接触,他们参与和指导建筑工程施工,工程质量的好坏由他们的个人素质和技术水平所影响,必须保证参与人员具有较高的素质。然而,我国尚没有对于施工、技术人员的严格审核上岗机制,在施工过程中全凭经验与按照相应的技术规范施工必然有出入,施工质量得不到保障。有些人员虽有上岗证件,但是综合素质不强,不能真正承担起相应的施工工作。

(2) 原材料质量不合格

质量合格的原材料是保证建筑工程能满足规范章程的前提,是建筑工程质量合格的基础。一些材料供应商和建筑商为了谋取高额利润,违背道德使用劣质材料,埋下了较大的质量隐患,给社会带来了极大影响。我们应建立完善的质量检验机制,为建筑工程把好关。

(3) 与时代不接轨的施工技术

保质保量才是一个行业能立足长远的保证,然而随着建筑行业的迅猛发展,及其良好的就业前景,吸引了一大批人员的加入,有退休的工人、农民、在校学生等鱼龙混杂,综合素质及技术素质参差不齐,没有按规定的施工工序施工,进而使得前后环节衔接不好,不能及时解决前道工序存在的问题,又为建筑工程的质量打了折。先进的施工设备能的有效解决建筑工程施工质量问题的,根据工程施工特点,引进性能稳定、操作方便的施工机具设备。

(4) 缺乏能有效实施的监督机制

建筑工程的施工方往往忽略了质量管理,只关注施工进度,没有建立完善的管理体制和监督机制。即使有,在利益的驱使下,也往往仅仅停留在口号与表面上,为了应付上级的检查,导致工程质量事故屡有发生。目前,人员流动性大是建筑工程的一个特点,这给建筑工程质量管理工作带来了很大的困难。

二、建筑工程常见质量问题的防治措施

(1) 加强对建筑工程施工项目的投标管理

通常情况下,有着一定规模的那些建筑工程,都是通过招标和投标方式来确定施工单位。应当将建筑工程发包给那些有着相应的资质等级的施工单位,不得随意将工程肢解进行发包。而且承包建筑工程的领导班子应该团结协作,依法对建筑工程建设项目的的设计、勘察、监理、施工以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购进行招标。招标和投标工作应该遵守“公平、公正”的原则。另一方面,招标和投标工作应尽量

实行市场化和社会化,让更多的单位或个人参与到竞争中来,这样才能为工程找到一个水平高、实力强的施工单位来进行设计施工工作。因此,我们要根据工程的具体特点,对影响其质量的各种因素进行深入分析,并制定出切实有效的应对措施,以保障建筑工程施工质量。

(2) 编制合理的施工方案

施工组织设计是用以指导施工准备乃至施工全过程的技术经济文件,其内容视工程的性质、规模、结构、施工复杂程度、工期要求和建设地区的自然经济条件不同而异。一份好的施工组织设计能够合理利用人力、物力、财力,以最低投入满足合同要求。施工组织设计的编制对工程造价的影响至关重要,采用的施工方案不同,所需的费用也不同。因此,在施工前应组织包括技术、质量、施工、机械、材料、劳力等相关人员,共同研究编制施工组织设计,并针对工程实际情况编制相应的施工方案,反复斟酌,优化方案,更为重要的是在施工过程中应严格按照所选择的施工设计或施工方案组织实施。

(3) 加深与员工的沟通和了解

在实施施工过程中,如果项目管理组织没有充分认识到应该沟通的对象,就会使项目处于风险中,沟通管理是管理活动中不可缺少的组成部分。由于项目组织的临时性,沟通是项目管理者有效激励的基本途径,同时,沟通与协调也是计划、组织、领导和控制等管理职能的有效保证。土建工程项目一般来说环境开放,面临着繁重的对外沟通与协调任务。我国土建项目管理面临着各种复杂的社会问题和矛盾,给土建项目沟通管理提出了更高的要求。因此我们可以认为有效的沟通与协调是目前处理项目管理中各种矛盾、应对项目管理环境的不确定性的最重要的手段。

(4) 高度重视原材料检验工作

建筑工程使用的各种原材料在必须施工之前进行严格的检验,只有原材料的各种技术性能都符合有关规定的具体要求后才能使用到工程当中。经过检验后发现不合格的原材料,要立刻通知施工单位和有关部门,销毁不合格的假冒伪劣建材产品,保证建筑工程原材料使用合格,保证建筑工程的质量不受不合格的原材料的影响。

(5) 加强建筑施工技术管理

建筑施工技术管理工作应当认真贯彻执行国家有关方针政策,即为产品使用者着想;努力实现城市规划的要求,从现实出发考虑长远需要,从技术上解决经营方面的一些问题。建筑施工管理的每个阶段又要面对众多工种、众多学科,要如一个魔方一样将各技术工种、各种建材设备从平面到立面、从时间到空间有机的组织落实到工程上。

结论

建筑工程施工过程中存在的一些质量问题和隐患,需要进行有效的解决和控制,逐步则是能够提升施工的效益和影响,再就是也更是能够在有效的质量问题解决过程中保障施工的进度。

参考文献

- [1] 韩瑞林. 对于建筑工程质量安全的探讨[J]. 建筑工程技术与设计, 2014, (17): 756-756. doi: 10.3969/j.issn.2095-6630.2014.17.724.
- [2] 段清林. 建筑工程施工质量与安全监管分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018, (22): 2521.
- [3] 王熾. 建筑工程施工质量与安全监管分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018, (35): 1467.