

# 建筑工程造价控制策略分析

刘洪飞

(北京地星伟业数码科技有限公司河北分公司 河北 石家庄 050000)

**[摘要]**随着国家经济的全面发展, 建筑行业的发展速度也在一定程度上进行了一定幅度的提升, 在发展中行业内部对建筑工程造价的工程的重视程度也大大提高了。可见工程造价对整个工程过程的影响, 因此需要对工程造价进行全面控制, 这样才能使得工程造价在建筑建设中发挥更大的作用, 以此实现对工程资金的全面管理。本文主要探讨建筑工程造价控制现状与意义、建筑工程造价控制管理中存在的问题以及改进的措施, 以此来对更加更好的进行建筑工程造价控制。

**[关键词]** 建筑工程; 工程造价; 控制措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.968

## 1、建筑工程造价控制现状与意义

一个建筑工程项目在施工前, 会先对工程进行造价, 造价主要是对工程的资金进行预算与评估。在这个工程造价过程中, 会引用智能的技术手段, 对资金进行有效并且合理的控制与管理, 这个造价过程始终会贯彻在整个项目施工的每一阶段之中。有效的工程造价控制是整个项目的质量保障, 甚至会关系到这个工程的经济利益, 影响这个工程的进程, 所以说工程造价对整个工程中起着决定性的作用。建筑工程造价管理与控制并不是一个生拼乱凑的过程, 而是一个以科学为依据的过程。这个过程我们要对团队人员进行合理的利用, 使每个人充分发挥个人在团队中的作用。工程造价控制的主要目的是在保证工程质量与工程时间的前提下, 达到建筑企业利益最大化。

## 2、建筑工程造价控制管理中存在的问题

### 2.1 造价控制模式落后

近几年来, 随着我国政策支持以及我国市场经济制度的不断完善, 也给人们的意识上带来了较大的变化, 建组企业愈来愈造价管理在工程建设中起到关键性作用。目前我国在造价控制模式上主要采用的是概预算定额, 这可以说是一种传统的工程造价控制方式。经过种种实践, 发现这种方式无法适应在工程施工过程中所产生的种种变化, 一系列复杂的问题会被这些变化引起, 比如概算价格远远超过工程估算价格, 工程预算价格远远超过工程概算价格等等。这些问题会影响工程的质量、完工的时间、建筑企业的利益等等。在我国的高速发展下的社会目前正处在转型时期, 政府在不断改善市场机制, 相应的出台一系列政策, 这会对工程造价的控制方面造成一定程度上的影响。

### 2.2 建筑工程预算未结合工程实际情况

一些造价管理人员、预算人员统筹全局的经验不足, 水平较低。在造价过程中造价人员仅仅只依靠设备材料, 施工的图纸和费用支出标准以及单价的预算, 未结合当下的法规政策, 施工组织和材料, 自然条件以及其余因素, 而进行单纯的工程造价预算。这样会导致造价的最终结果拥有局限性, 无法达到合理性与时效性的目的。

### 2.3 工程造价中质量意识太浅薄

质量是衡量一项过程或者是工程的重要指标。因此, 在工程造价过程中, 严格的质量控制是公司完成建筑工程和赢得公众声誉的关键。但是, 一些相关的造价管理者尚未建立起相关质量意识, 一些实施者在实施过程中心态松散, 缺乏施工责任。这就要求在施工过程中严格把控质量, 把造价控制在合理的范畴之内, 及时发现问题及时进行问题的修正。

## 3、建筑工程中实施全过程造价控制的对策

### 3.1 工程设计环节造价控制需遵从的原则

建筑工程的设计阶段可以为整个工程的实施提供良好的指导和参考, 所以可以说在工程的设计阶段设计好造价控制的相关工作对整个建筑工程来说具有非常重大的意义。在完成建筑工程的以后, 工程初期的造价控制能够对整体工程造价产生影响, 也是整个工程过程的一个重要的环节。在程施工的过程中, 需要对所产生的所有费用进行有效科学的控制, 需要在建

造过程中按照施工图和工程造价报告进行建造, 可能会出现偏差, 若出现偏差需要及时的进行问题分析, 在分析结束后, 对出现的偏差进行修正, 以此来保证工程合理合法的进行, 并且按时按要求完工。因此, 在整个造价过程中必须遵循一定的原则, 如: 整体性、合理性、有效性等。若违背原则, 将影响后续工程的进展, 使得工程停滞不前甚至因此搁浅工程, 前期投入的资金无法挽回。

### 3.2 在工程决策和设计环节的造价控制对策

工程造价控制中的预算过程是建筑工程在工程决策和投资中的主要内容, 在对工程进行造价控制的时候, 应遵循一定的规则, 不能盲目的进行操控, 主要是以下几个方面。首先, 需要对所需要的数据和各种资料进行全面的搜集以及汇总, 以备后续使用。其中, 需要参考工程具体的实施情况, 对各种数据进行不断的完善和优化, 使其趋近于最优的状态, 以此来建立有效的资料库和数据库, 为建筑工程建设能够有效并且快速的进行投资建设打好良好基础; 其次, 在投资预算的过程中, 需要对整个建设过程以及后续带来的风险挑战以及其余不可预测的问题进行全方位的思考, 综合考虑各方面的有影响因素。最后, 造价管理者需把造价控制的理念充分有效的贯彻到工程的初步设计阶段、施工设计阶段、方案设计阶段和技术设计阶段当中, 以达到对工程造价进行合理的控制的效果。

### 3.3 在施工阶段实施造价控制

工程造价进行初步的估算与预算结束后, 后续的极端中, 工程的主要资金投资都是在施工阶段, 因此工程造价控制在这一阶段的实施显得尤为重要。相关人员需要协调工程的完成日期、工程质量以及工程造价的关系, 投入产出的观念需要完美的渗透到施工当中, 将物力、人力、财力等要素良好的进行结合并最大化的发挥各个要素的作用。在施工过程中, 实施施工计划和工程成本书, 并在此过程中进行动态控制。

## 4、结语

根据本文上文所说, 建筑工程实施的整个过程中, 工程造价对各个阶段都有着一定程度的影响, 换句话说便是工程造价的控制贯穿在工程实施的各个阶段之中, 使得整个工程可以达到利益最大化。因此需要牢牢把握工程造价在建筑工程中的重要地位, 树立做好工程造价控制工作十分必要的思想。这样做不仅仅有利于提高建筑行业的经济利益, 还可以促进我国经济的进一步发展。

## 参考文献

- [1] 白小林. 建筑工程造价的有效控制策略探究[J]. 南方农村, 2019, 50(01): 230.
- [2] 张玉芳. 建筑工程管理中全过程造价控制的对策探究[J]. 价值工程, 2019, 38(04): 11-13.
- [3] 曹蕾. 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施[J]. 山西建筑, 2019, 45(03): 221-222.
- [4] 张瑞林. 建筑工程管理中工程造价的管理控制实践[J]. 山西建筑, 2019, 45(03): 252-253.
- [5] 王锋新. 建筑工程造价管理与控制效果探讨[J]. 山西建筑, 2019, 45(02): 215-217.