

论建筑工程质量监督方式及控制措施

梁晓光

(济南市长清区住房和城乡建设局 山东 济南 250000)

[摘要]在建筑市场竞争日益激烈的背景下提高工程质量至关重要,因此,需要建筑工程施工企业加强施工质量控制和监督。本文将针对建筑工程施工中存在一些质量问题进行简要分析,并着重对如何采取有效对策进行解决展开探讨,主要侧重工程项目质量监督以及工程造价招标预算审核方面。旨在通过本文论述促进建筑工程施工质量不断提升,促进建筑企业长远健康发展。

[关键词] 建筑工程; 施工质量; 工程造价; 质量监督

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.634

保证建筑工程质量合格是保证工程企业长远发展基础,随着近年来建筑工程行业竞争日益激烈,企业不断提高施工质量至关重要。在建筑工程中,施工质量监督和控制是施工企业管理核心,为有效保证施工质量,工程项目质量监督以及工程造价预算审核是质量监督的关键环节。下面本文将针对建筑工程存在的质量问题展开简要论述,着重探讨如何采取有效对策进行解决。

一、建筑工程施工质量监督中存在的问题

1. 项目质量监督责任意识不高

现阶段我国建筑工程企业中的很多质量监督工作知识流于形式,实际效用较低。对项目整体质量监督缺乏责任意识,无论是对施工现场质量监督还是对施工前准备工作,以及竣工后验收工作的监督,都缺乏监督力度。由于责任意识不高,通常查不出质量问题,或及时存在质量问题,监督人员也不能有效检测到,当问题发生时直接给工程带来安全隐患。

2. 项目质量管理内部控制不足

施工企业在进行项目质量管理过程中更多选择经验丰富人员进行管理,主要质量控制情况也从经验角度分析。这种形式对项目质量管理有着积极作用,但同时其主观性也过强,缺乏与时俱进的学习,会影响质量控制效果。由于内部缺乏完善的项目质量控制体系,过于依赖管理人员经验,一些综合素质不高的管理人员对现代建筑数据分析以及相关量化统计知识接触甚少,直接影响项目关键环节质量^{III}。

3. 工程造价预算审核不到位

建筑工程造价预算审核工作是工程项目管理的重要环节,对工程施工质量有着直接影响。在工程实践中总结发现,由于工程造价预算审核不到位常出现工程造价超预算可能,影响施工企业利益。由于建筑市场环境不断变化,建筑施工材料价格存在上下变化浮动情况。尽管宏观政策不断干预,但由于建筑工程自身复杂性和周期性长等特点,使工程造价对价格波动无法准确掌握,易出现工程造价预算超标。另外,由于工程造价管理人员缺乏对项目工程量以及工程造价审核,缺乏对造价知识的准确把握,忽略工程实际情况套用审核额定,到造成工程造价预算审核不到位,直接影响工程质量和企业利益。

二、加强建筑工程施工质量监督与控制有效对策分析

1. 完善项目质量监督法律体系

为有效提高项目监督和控制质量,首先要从法律角度予以强制管理。针对建筑工程施工企业实际情况,建立健全法律体系,为质量监督工作更好开展打好法律基础。同时,要不断完善项目管理的规章制度。制度的建立和完善不是一蹴而就的,要随着企业不断发展和积累,对规章制度各方面进行补充,以实现全面的、科学的管理制度的建立。规章制度内容要具有广泛性,要包括项目质量管理的各个细节,贯穿于项目工程施工整个流过程中,同时将各项工作有机联系在一下,形成一个资源优化管理网络,促进项目质量管理效率的提高。

2. 明确管理职责

施工企业质量监督部门要不断增强项目管理意识,提高质量管理责任感。要将质量监督管理人员实行按岗分配,根据监管人员实际情况进行岗位分配,使职责明确的同时,促进每个职工发挥出最大效用,提升工作效率。不同岗位职责落实过程中要避免出现岗位重复,造成资源重复浪费,也要避免出现漏洞,降低管理质量。另外,要对项目质量管理人员自身行为不断规范,定期进行专业技术和知识培训,并对其存在的问题予以解答,促进管理人员专业性的提高,增强和完善其监督管理手段的同时提高质量监督效率,达到项目质量管理目的。

3. 加强工程造价预算审核

工程质量管理工作中,工程造价预算审核工作是关键内容,直接关系到工程施工质量与企业经济利益。在工程造价预算审核中,首先要加强工程量价审核。准确把握工程量价是提升工程造价预算质量的重要内容。工程造价预算审核前,要求预算人员对工程量价进行准确审核,依据工程量计算标准,套用定额,结合最新宏观政策以及计价规定,并对施工所用各种材料和施工工艺进行把握,达到熟练掌握工程预算造价审核各个细节。

要对工程实际情况准确把握,工程造价预算审核工作要结合工程实际,深入施工环境,避免出现闭门造车现象。预算人员对工程施工面积大小以及现场施工土方情况进行认证勘察,并对材料使用情况、运输情况以及废弃情况准确把握,对施工前环境全面了解,避免出现工程造价预算审核漏洞。

4. 建立项目质量管理评估体系

为加强建筑工程质量控制有效,要采取科学手段进行管理。建立项目质量管理评估体系就是一种科学、有效措施。将工程项目质量管理与个体效益联系起来,对绩效优秀者予以合理奖励。定期对工程项目质量管理情况进行科学考核和评估,在公平、公正、公开原则下,对各方位职责履行情况进行考核,对质量管理以及技术应用等方面表现突出者,进行合理薪酬奖励。

结束语

综上所述,在工程质量监督和控制过程中仍存在一些方面的不足,制约了工程整体质量的提升,对企业长远发展也有着限制性影响。因此,要加强控制措施研究,对工程项目质量管理以及工程造价预算审核管理加大重视力度,从法律制度建设、职责落实管理、工程造价预算审核以及建立项目质量管理评估体系等方面完善施工质量监督和控制,提高质量管理效率,促进企业经济效益和社会效益不断提升,进而促进企业在激烈的市场竞争中立于不败之地。

参考文献

- [1]章勇.工程项目质量管理与控制的研究——塔里木大学新疆基层基本技能实训大楼工程案例研究[D].乌鲁木齐:新疆农业大学,2012.
- [2]赵惠玲.浅析建筑工程造价管理的发展现状以及完善对策[J]江西建材,2014,08(30):333-335.