

给排水项目施工建设当中的管理策略与施工维护研究

朱延透

(河北盈鑫装饰工程有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]给排水工程施工建设过程当中存在一些管理问题,这些管理问题造成的影响在于限制了施工进度有效推进和质量的提升,以及也更是影响了给排水工程的经济效益。因此要结合具体的施工质量控制要求进行质量管理和施工控制,以及实施后续的施工维护,这样才能提升施工整体效益。

[关键词]给排水工程; 施工管理; 施工维护

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1250

一、建筑给排水工程的重要作用

1.1 建筑给排水工程的现状

首先,随着社会的发展和进步,人们对于生活水平和生活质量都提出了新的要求,也更加关注起生活环境,而城市建筑作为我们生活的大环境,它的设施建筑质量也开始引起更多人的关注。建筑给排水工程的施工质量,直接影响到居民的生产和工作用水。我国城市建筑中,建筑给排水工程管理中给水、排水问题还是困扰着不少的用户。有的排水系统经常发生堵塞,造成积水,有的则是供水上出现各种问题,影响正常的生产生活。这些问题的出现都说明了,在城市建筑给排水问题上,我们还存在着很多的不足和需要改进的方面,所以必须引起相关部门的重视。

1.2 建筑给排水问题的产生

城市给排水问题之所以会出现,归根到底主要是由于个别的承包商在施工阶段遗留下一系列问题,这些问题在当时没有引起注意和重视,以为可以得过且过,从而导致了更大问题的产生。比如说在城市建筑建设中,有些承包商对于建筑给排水工程施工中,不太重视这部分工程质量,偷工减料的现象时有发生,这就对于居民日后的生产生活用水和水资源的合理利用埋下了一系列的安全隐患。尤其是在建筑交付使用后,由于给排水工程问题产生的纠纷很多。因此,有效的引导承包商提高建筑质量,对城市建筑中给排水工程这部分提高重视,减少偷工减料的现象,提高施工质量,保证交付后用户和居民能安全使用和有效利用水资源。

二、加强建筑给排水工程施工管理

2.1 安全问题

作为城市建筑的每一部分,无论美观与否,无论实用与否,安全都是必须放在第一位考虑的问题。特别是城市建筑建设中的给排水问题,它的安全与否会直接影响到居民的正常生产和工作。但是经过长期的调研后发现,在城市建筑给排水工程中,仍然存在着不少的安全问题。

比如说,在承包商承包下给排水工程这部分时,不能及时到场验收和对工程进程进行监督和管理,施工单位不能周期性的检查提出科学的方案,用一种放任不管的态度去进行工程建设,这就使得施工人员放松了工作积极性,从而产生了一些违章的建筑,埋下了一些安全隐患。还有就是施工前对于安全制度没有进行大范围的宣传普及,造成施工人员在意识上的松懈,为施工造成了安全问题的产生。最重要的一点是,很多施工单位与承包商缺少沟通和协调,包括一些情况不能够及时上报,导致上下布置指导不能一致,从而导致一旦有意外发生时,施工秩序混乱,施工单位和承包商之间互相推卸责任,这就严重威胁了建筑的安全系数。

2.2 质量管理问题

城市所有建筑中,除去安全问题,还有质量问题也是具有同等重要的地位,也必须引起高度重视,因为质量问题的好与坏,直接影响到业主和居民生活的生命和财产安全,如果因为城市给排水建筑中出现的问题而产生了不必要的生命和财产问题,可以说是得不偿失的,只要施工单位和承包商在建筑施工过程中能够合理、科学、规范的进行管理,把高质量的建筑交付给业主和居民,这种威胁就是可以消除的。但是在我国,在建筑质量这个问题上还是存在着一些隐患和不足的。

三、完善建筑工程给排水施工设备管理的方法

1. 提高设备管理人员素质

在日常的建筑工程给排水施工设备管理工作中,需要

加强设备管理人员的养护意识引导,通过提高设备管理人员养护方面的意识,可以使设备管理人员更好的根据工作的需要进行设备的养护工作。建筑工程施工单位领导人员通过对设备管理人员进行教育培训,可以使给排水施工设备养护人员具有强烈的保养意识,借此可以提高管理人员在设备养护过程中对错误问题的警戒。对施工设备管理人员的保养工作提出要求,使设备管理人员所用的保养技术达到的规定的标准,还要使工作人员掌握好设备管理工作的重点和难点。推行责任终身制度,把给排水施工设备管理工作的好坏同设备管理人员的自身利益结合起来,让每个设备管理人员都可以更好的提高责任心。

2. 完善设备管理体制

有序给排水施工设备管理工作的完成离不开健全的设备管理制度引导。提高给排水施工设备的管理水平,应该先要充分地认识到施工设备管理的重要性,建筑工程施工单位相关人员应把眼光放长远,规划好设备的管理机制,明确下属各个部门应尽的职责和享有的权限,进行设备管理工作时可以有规章制度进行参照。给排水施工设备的管理工作要根据设备的使用计划进行预测分析,还要结合以往的历史数据,对有限的设备管理资金进行合理的安排,科学的分配。

3. 加强管理资金预算

建筑工程给排水施工设备管理资金预算是指根据给排水施工设备的最终使用年限的计划而制定的养护资金分配使用计划,它是设备管理的重要组成部分。给排水设备管理资金预算以设备的最长使用年限为目标,再根据财务资金的现实情况编制好管理资金使用计划,对设备管理工作进行统筹预算。编制预算要遵循统筹兼顾的原则不动摇,搭配相关的给排水施工设备管理制度,在进行管理资金全面预算时,进行完整全面的分析,在进行具体设备资金预算时,结合去年的设备管理资金分配状况,综合建筑工程给排水施工所具有的特征,对施工设备使用的长期目标、运行决策进行编制,使每个预算方案统一于整体预算方案。

4. 对给排水施工设备进行及时更新

当今的社会经济快速发展,需要建筑行业的配合支持,对施工设备要求具有先进性。采用先进的仪器设备不但提高了建筑工程给排水施工的质量,也降低了建筑工程给排水施工的成本。传统的施工设备,工作效率低下,维护成本高,不能满足现代建筑工程施工工作的需要,现代科技的快速发展,使得施工设备工作效率也得到提升,建筑工程给排水施工单位需要引进现代先进的施工设备,满足现代建筑行业的需求,促进建筑工程对社会经济的发展。此外还要加强给排水施工设备的日常保养工作,降低大修的概率和日常修理的概率,使给排水施工设备可以高效的为建筑工程服务。在给排水施工设备使用计划下,提高设备的利用率,使整个施工项目可以高效化进行。

结论

对于给排水工程的施工建设和维护工作实施而言,重要的在于联系具体的施工质量控制标准和控制要求,这样才能达到预期的施工控制目标和质量效果,逐渐也更是能够达到相应的经济效益目标。

参考文献

- [1] 林学海. 安全施工管理在建筑工程施工中的重要性分析[J]. 科技致富向导, 2012, (2). 271, 325.
- [2] 王高翔, 魏秉政. 市政工程建设中的给排水管道施工及其质量管理分析[J]. 建筑发展, 2019, 3(4).