

建筑工程施工质量问题解决和管理策略研究

金立宝

(唐山爱信齿轮有限公司 河北 唐山 063000)

[摘要]随着社会的发展和进步,目前建筑工程施工建设的规模越来越大,切实有效提升了社会经济效益。然而由于工程施工建设也更是存在一些质量控制和管理问题,因此也更是需要进行有效的质量管理策略提出和应用,这样可以提高质量管理水平和经济效益。

[关键词] 建筑工程; 施工管理; 质量问题解决

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.940

1、影响工程质量的主要因素分析

建筑工程项目施工质量管理及控制是一个贯穿于项目所有环节的过程,受内部因素和外部因素的共同影响,主要包括人为因素、市场问题、硬件设备、作业方法以及环境因素等。

1.1 人为因素。人为因素包括领导层的管理策略、设计者的设计方案、施工人员的技术水平以及服务人员的质量观念等。有些领导者为牟取暴利,采取不正当手段包揽工程,不顾工程质量缩减成本,不按设计要求和行业标准进行施工,使用廉价劣质材料,偷工减料;设计人员考虑不周脱离实际情况进行设计研究,结构不合理,设计中存在错误;施工人员素质低下,不按操作规范作业;服务人员质量观念差,对工程没有进行到位的质量监督。以上这些行为都严重影响了工程的质量,也是工程质量存在问题的根本因素。

1.2 市场问题。目前建筑市场行为不规范,企业之间存在不正当的竞争行为,企业铤而走险忽视工程质量,谋取利益最大化的情况时有发生。建材市场中材料品种繁多、鱼龙混杂,部分商家对消费者不负责任使得很多未经质量认证的劣等材料以次充好混进建材市场,欺诈消费者,留下了安全隐患。

1.3 硬件设备。“工欲善其事必先利其器”,对于陈旧、损坏的设备要及时的淘汰或维修,现代化机械设备可以提升工程的质量和施工效率。综合作业现场的环境、工程特点、施工方法和技术要求等因素,合理的选择和操作机械设备,是保证工程质量的物质基础。

1.4 作业方法。作业方法包括建设过程中采取的技术方案、施工工艺及流程、组织设计等。作业方案的正确性,对工程质量具有直接的影响,因此对作业方案要进行严格的把关。首先从工程实际出发综合考虑各方面因素制定作业方案,其次对方案审核并改进,力求经济合理、可行性高、操作简单,最终得到最优作业方法。

1.5 环境因素。环境的复杂多变会对工程质量造成很大影响,例如气候的突变、地质条件的复杂以及上一道工序完成后出现的环境因素。在作业时,要提前做好对突发环境因素的防范措施,同时采取一定的手段对环境因素进行有效控制,避免或者减轻损失。保证正确的作业方法,遵守施工规范,为后续工作营造良好的环境。

2、建筑过程质量监督管理的对策探讨

2.1 加大政府监督管理的执法力度

依法监督工程质量是整个建筑工程法律化的一个不可或缺的保证。建筑工程质量监督的主要依据是法律法规和强制性标准。进一步加大工程质量监督力度,规范市场行为和主体质量行为,提高工程质量,必须要有严格的法律、法规作保证。同时也必须有公正、独立的相关监督机构依法进行强制性监督和执法。只有依法进行建筑质量监督,才能提高监督的法律地位和法律效应,更好地确保建筑工程的质量。

2.2 不断增强工程监管人员的质量意识

建筑工程的质量监督是一项复杂而艰巨的工作,是经济、法律、技术以及行政的集合体。由于质量监督队伍队伍的素质不高以及执法力度不强等,导致我国的建筑工程项目出现较多的质量问题。对此,为全面提高我国建筑工程项目的质量,减少及避免工程安全事件的发生,应不断增强施工队伍的质量意识,大力开展岗位质量培训,重视建筑工程质量的监管工作,构建完善的质量监督管理机制,使其全面发挥应有的职能。加

强培养建筑监管人员的质量意识,切实抓好建筑工程中各个环节的质量监管工作,若发现相关的质量问题,应及时处理,以确保建筑工程项目的顺利进行,从而有效避免工程安全事故的发生。

2.3 控制好建筑市场的门槛

我国相关建筑主管部门,应对建筑企业的资质进行严格审查,严格控制建筑市场的进入情况。对于无资质或者资质不高的建筑单位,可不给予立项以及颁发许可证。大力推行建筑施工的质量认证制度,我国的质量监督机构,应严格检查工程项目中设计、施工以及监管等程序,为考核合格的施工企业颁发质量证书。对于未经认证考核合格的建筑企业或单位,严禁其从事其他的施工业务。重点检查的项目有:有无认证;是否超等级承包施工业务;有无转包、挂包或者非法分包的行为等。定期检查建筑施工单位的资质,对于发生重大责任事故的施工单位,取消其从业资格或者降低其资质等级。

2.4 建筑施工单位应加强自身的工程质量管理

工程项目的质量是在施工过程中形成的,加强对施工过程的质量管理,是完善工程质量管理的基础。施工单位施工过程中,更是要注重每一个环节的质量保证及制定相应的质量控制目标,施工前做好各种工序的准备工作包括施工组织设计和施工方案的审核、落实人员配备情况,并规范各自的工作职责、工程材料的检查(如相关的合格证及材料出厂报告等证明文件的检验,未经检验的材料不允许用于工程,质量达不到要求的材料及时清退出场)、施工机械设备的检验。施工过程中,严格按照设计及规范要求施工,分项工程或工序验收后方可进入下一道工序,隐蔽工程及时验收,如哪一道工序不符合设计及规范要求,坚决要求重新进行施工,以保证每一项工程的质量达标。工程完工后组织验收,对存在的问题及时整改,以保证工程的质量。

2.5 逐渐完善建筑工程的质量监管体系

逐步完善建筑工程的质量监管体系,构建健全的整体监督机制,确保执法监督的准确性、公正性。深化改革建筑工程的质量监督机构,全面提高工程项目的质量监管力度。具体措施有:加强建筑工程的监督执法;构建整体的监督机制,并严格规范监管人员持证上岗;转变以往的监督方式,引进随机检查的监督方式,使其作为建筑工程质量的主要监督方式;构建服务性、预见性的质量监管模式,尽量做到执法和服务的有机结合;加强建筑工程的随机抽查以及巡回检查的工作,确保检查的部位及内容,得以真正反映施工工程的质量情况;加强质量监督程序的规范化,确保质量监督工作的权威性,有效减少人为因素等因素的影响。通过以上措施,逐步完善建筑工程的质量监管体系。

结论

建筑工程施工过程当中存在较多的质量问题,需要对这些基础的质量问题进行有效的解决和控制,这样才能提升施工的经济效益和社会效益,以及也更是可以保障施工的质量和安全性。

参考文献

- [1] 杨云辉. 浅谈机械制造自动化技术特点与发展[J]. 山东工业技术, 2017, (9). 251-252.
- [2] 姚良焘. 制造企业自动化发展的机械设计研究[J]. 中国市场, 2017, (12). 202-203.