

建筑工程检测质量管理策略分析

高荣

(河北诚林工程检测有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要] 建筑工程检测质量管理的目的在于保证有关建筑工程质量的检测工作能够充分发挥其检查监督作用, 更好的发现工程建设中存在的问题并提出整改建议。而工程检测质量管理工作的开展相对复杂, 管理难度也较大, 这就要求我们必须不断对其进行研究与改进。本文主要针对现阶段工程检测质量管理中的各项内容进行研究和探讨, 以求能够给实际工作开展提供指导。

[关键词] 建筑工程; 工程检测; 质量管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.915

一、积极做好合约评审工作

为更好的满足顾客要求, 检测企业必须多与顾客进行交流, 深入了解顾客思想, 同时也要对自身技术水平是否符合顾客的要求进行相应的评审。委托书等对检测单位的权责进行了界定, 而其在合约签订后就具备了法律效力。因此, 检测单位必须根据委托书等相关资料来详细掌握顾客的各项规定, 并通过与顾客的有效交流来保证顾客的规定可以为后续检测工作的开展提供指导。此外, 在检测工作开始前还需要通过沟通来与顾客统一思想。这主要是由于有时因项目时间较为紧迫而导致顾客会将一些诉求以口述的形式加以表达, 并不会形成书面材料, 这就要求检测企业必须对顾客的思想进行确认, 明白其意愿, 与其达成思想上的统一, 从而据此采取最佳的检测措施。

二、提高检测机构的水平

检测机构的水平主要受工作人员、检测装置和环境设施的影响。

(一) 工作人员

工作人员的素质与能力考核对检测企业而言意义非凡。人是最重要的资源。因此检测企业的水平与人员的素质的优劣息息相关。特别是一些重要工作人员的认知资质如其教育水平、理论基础以及工作能力等都要进行详细论述。检测企业必须对技术主管与授权签字人的资格条件进行明确。而人也是所有检测工作开展的最重要要素, 同时也关系到检测的品质。因此必须对工作人员进行相关培训, 切实提高其工作水平。检测企业不仅应有长期的教育培训规划, 更应注重加强对工作人员的道德培训。同时还应采取科学有效的方法来对工作人员进行监管, 特别是非长期的工作人员, 更应对其做好监督。

(二) 检测装置

检测企业是否具备符合相关规定的装置等直接关系到检测工作能否顺利开展。计量装置的准确度是否满足要求, 能否经由测定达标等都是检测企业应重视的问题。多数情况下装置都会出现一些问题如如螺丝松动等, 但这些问题通常只需要简单修复就可以恢复正常。但如果装置的问题影响到了检测的准确性, 则必须予以进一步检定。部分检测企业为节省资金常常不进行装置检定, 这就可能会对装置使用与工作造成影响。还有部分检测装置不能实施检定, 这时就需要采取适当的方式进行自校。另外, 所有相关装置都必须由专业人员进行检定。在实际工作中, 一些检测企业自身检测装置不齐全而依靠租借来进行检测, 这也在一定程度上影响到了检测的质量。

(三) 环境要素

设备与环境要素也是检测工作的重要内容, 检测企业应确保检测环境能够符合相关规定, 从而保证自身的检测水平。许多建筑工程检测工作都对温湿度等有着严格的要求, 如检测中对养护温度有着非常严苛的规定, 其温度过高或过低都不适合进行工程检测, 因为这种情况下检测工作的结果会受到严重影响。在固定区域之外的一些暂时性活动区域内开展的检测活动, 也应保证其环境能够符合相关规定。如在进行室内甲醛测试的过程中, 需要先关闭门窗一天然后再进行检测。检测企业不仅应确保环境要素不会给检测结果造成影响, 更不能影响检测品质。

三、检测企业的质量管理体系建立

检测单位的质量管理体系是检测单位的总体检测质量管理

要求, 其通过机构设置、职能划分、研究确定工程检测的具体工作流程以及程序文件分配等来规范各项工作的责任、流程、方法, 并对资源进行优化配置, 并整合各项与建筑工程质量检测有关的要素, 最终达到更好的为建筑工程质量检测服务的目的。质量管理体系的构建应严格遵守相关原则, 从而达到对质量检测工作的全要素、全方位、全过程的控制, 进而切实将承诺给顾客的检测服务质量落实到位, 保证检测数据的全面、准确、有效与及时。目前, 大多数检测企业基本都制定了各自的质量手册与程序文件, 但其有效性却无法得到有效保证。还有部分检测企业法律意识与责任意识较为淡薄, 企业内也未形成一套有效的监督机制。还有些检测企业尽管制定了相应制度, 但制度缺少约束力度, 无法发挥出应有效用。有的检测企业虽然有比较完善的质量管理体系, 但却很难予以贯彻执行, 从而使检测质量无法得到保证。由此可见, 检测单位的质量管理体系是否完善且运行有效是检测质量的有力保证。

就完善的质量管理体系而言, 其必须包含以下内容: 一是可以对各种影响检测质量的因素都予以有效且持续控制; 二是具备相应的预防措施, 从而尽可能提前规避各种潜在问题; 三是拥有较强的应急反应和解决问题的能力。此外, 还需要尤其注意检测工作的独立性, 不但要确保其不受任何行政干预, 更应保证其不受经济利益的影响。如此方能确保最终检测数据真实有效和公正, 进而使检测工作能够更好的为保障建筑工程质量服务。

四、加强检测机构的检测质量的监管

当前, 建筑工程检测市场的竞争越来越激烈, 检测价格一降再降。许多检测企业为占领市场, 而以提供经济利益的方法来争取到委托方, 从而造成检测企业开始弄虚作假或偷工减料, 严重影响了检测的实际效果, 给建筑工程带来巨大隐患。因此在这种情况下, 一方面建筑工程检测行业内部要加强自律和监督工作, 另一方面, 建筑工程质量监督部门必须做好对检测企业的监督管理。

此外, 针对现阶段检测质量管理中的这些问题, 还应考虑加快成立能够对检测工作全过程实施独立见证与评价的机构, 此机构必须具有极强的独立性, 保证不受建设、施工、设计、监理、检测等各方的影响与制约, 且直接由建设行政主管部门进行直接领导。其所有成员都应该具备专业的检测技术和较强管理能力。同时, 对一些在固定检测场所之外进行的检测应向该机构进行报备, 然后再通过该机构从所收到的报备项目中进行检查, 从而实现了对检测企业的有效监管与评估。而对于那些在固定场所内的检测项目, 则需要此独立机构能够采取定期或不定期的抽查措施加以监管。另外, 此机构也必须定期向上级主管部门递交一定时期内的工作成果, 并据此建立起相应的检测企业以及从业人员的信用档案, 以便对检测企业与从业人员进行长期管理。对于那些信用档案记录不好的企业或个人, 要对其从业进行限制, 以此倒逼检测企业与从业个人能够提升责任意识。

参考文献

- [1] 陈志文. 对于建筑工程检测机构质量管理工作的若干思考[J]. 江西建材, 2017(17): 254+259.
- [2] 曹莹. 如何做好建筑工程质量检测机构内部质量管理工作[J]. 中国标准化, 2017(16): 115-116.