

绿色建筑施工管理研究

张芬

(石家庄市鹿泉区泰华房地产开发有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]最近,伴随着我国环境质量的不断下降,人们对于绿色环保理念也更加的重视,尤其是在建筑方面,因此,绿色建筑这一理念也应运而生,而有关的建筑施工工作是对建筑理念具体实行的实践。本文主要针对绿色建筑的有关施工管理进行初步的分析,同时对绿色建筑施工以及传统施工理念对比方面分析出绿色建筑施工的总体特点,并且对其中的分析结果有针对性的提出具体的解决对策。

[关键词] 建筑施工; 绿色建筑施工管理; 改进措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1019

引言

有关建筑工程的相关质量,可能会受到来自各个方面因素的影响。而施工管理方面的工作同样是十分的重要,而在人们的实际生活方面,受到影响最大的就是建筑工程的实际质量,因此,要将质量问题有效的重视起来。从另一角度来说,要想使得建筑可以达到高质量的水平,就要将有关管理方面的工作重视起来。随着绿色环保理念的提出以及日益发展,绿色建筑对于有关城市环境保护方面具有十分重要的作用,但是绿色建筑所需要的技术以及科技等方面的要求十分的严苛,因此,在进行建筑施工之前,一定要做好有关施工管理工作的计划以及统筹。

一、建筑工程施工管理方面的分析

(一) 建筑施工进度的管理

在对相对具体与详细的施工管理进行探讨以及分析之前,要对建筑施工的管理方面的定义进行初步的分析,一般情况下,建筑施工主要是指在建筑施工的过程中,要依据相对具体的施工项目,根据管理方面的知识来监督以及管理在建筑过程中运用到的原材料,人力以及物力,有关施工方面的要求等,通过对施工管理进行有效的定义,可以充分的了解到要实现在建筑施工过程中进行有效的管理所必须的工作量是十分之大的,而对施工管理进行总结,可以充分的看出施工管理主要包括三个方面的内容,具体包括:施工的进度管理;建筑质量方面的管理还有成本以及安全管理。以上三个方面在建筑施工工作中占据着十分重要的地位,并且每一部分都十分重要的,对于建筑的总体质量具有十分重要的影响,同时对于建筑质量的总体水平也具有十分重要的决定性的作用,要想实现在短时间内的建筑施工的完成,就要制定相对合理的有关施工方面的具体计划,而计划的制定也是对进度进行管理的一个十分重要的组成部分,因此要积极的寻求一个相对科学以及合理的管理方面的措施,同时也要重视对于施工进度把控,充分的保证建筑施工工作的有效完成。

(二) 施工质量的管理

相对高质量的建筑是进行建筑施工的总体目标,因此有关施工质量方面的管理在整个施工管理过程中占据着十分重要的地位。与有关进度方面的管理相比,质量管理所涉及的内容更加的复杂,同时十分的需要有关的工作人员参与到具体的施工过程中去,其中所包含的工作量相对较大,对于质量管理方面的影响因素也是多样的,不仅如此,有关人员方面的规划以及原材料方面的购置等都会对管理效果产生一定的影响,从而促使出现相对无效的工作,实现对建筑质量的有效把握,进一步的降低在住房过程中所产生的风险。有关质量管理的工作人员要从建筑原材料进行购置的开始就进行有效的追踪,对相对具体过程中的使用进行严格的把控,促使使用过程中的材料可以充分的发挥相对有效的作用,在施工的具体过程中,对员工的有关施工方面的质量进行有效的监督,可进一步的防止施工人员在施工过程中遭遇安全隐患问题。

(三) 工程造价管理

建筑方面的施工在某种程度上也可以说是一种相对商业性的行为,因此,盈利也就成了其中一个十分重要的组成部分,实现对于成本方面的控制可以说是盈利的一个相对关键性的手段。然而,对于建筑来说,相对十分低的成本方面的投入会

使得建筑的总体质量出现低下的现象,因此,可以说是成本的投入对于建筑质量具有十分重要的影响作用,因此,更要将有关的成本方面的管理重视起来,这一成本不仅仅是指有关的原材料方面的成本,还包含着员工的工资等,要相对科学以及合理的控制这两者之间存在的差距,尽可能的避免出现过大的浮动,从而对工作的积极性带来不良的影响,促使施工质量严重降低。除此之外,还有一个相对有效的成本管理方面的措施,就是工作人员在工作过程中要详细的记录涉及的有关成本方面的要素,为施工完成后的工作提供一定程度的帮助,这也是有关施工监督方面的一个相对重要的措施。

二、绿色建筑工程施工管理要点分析

(一) 降低建筑工程能耗

在相关工作的基础上,注重节能环保。本文结合绿色建筑的概念,对绿色建筑的管理要点进行了详细的总结。降低建筑能耗无疑是管理的最重要任务。施工时间长,任务多,施工人员知识不到位,施工过程能耗巨大。因此,相应的管理人员必须认真端正工作态度,加强监督,还有就是定期检查相关设备,避免不必要的资源浪费,加快节能设备更新,从施工的细节入手。建筑工程能耗低。

(二) 加强施工水资源管理

水资源无论在什么时候都是非常重要的资源,所以水资源的合理利用也是绿色建筑施工设计的重要组成部分。在施工过程中,经常需要大量的水来混合原材料和其他工作。但是现阶段对大量施工污水及相关污水排放工作仍然缺少一个明确的规定,建设过程中产生的污水不仅浪费了水资源,更对当地的环境造成了较大的污染。根据绿色建筑施工的要求,管理者必须重视施工水资源的管理,尽量减少施工用水,提高水资源利用频率,建立污水池,及时处理、净化施工用水,必要时进行循环利用,保证施工过程中合理使用水资源。

(三) 减少建设项目的污染排放

建筑施工过程中涉及的工作内容繁多,包括大量的原材料以及机械设备,这些设备在处理加工原材料的时候必然会产生一些废弃物,这些废弃物不仅对建筑资源造成了浪费,还对施工环境造成了严重的污染。比如加工过程当中会产生大量的尘土,这是城市雾霾产生的重要来源之一,再就是固体废弃物与污水的排放,所以想要实现绿色建筑施工管理,一个重要任务就是处理好施工过程中产生的废弃物,防止在以后的使用中出現二次污染。

结语

综上所述,本文主要对我国建筑工程在建设过程中所出现各种问题进行了初步的分析以及探讨,同时相对合理的制定以及分析了具体的应对措施,也提出了有关施工工程方面的建设对于社会发展的重要意义。在一般情况下,建筑施工方面的管理主要是指运用有关项目管理的专业性的知识,同时借助相对先进的科技技术来实现对房屋的建设,最为关键的就是要实现对于有关施工环节以及具体过程的监控工作。

参考文献

- [1]潘春玲,韩超.绿色施工管理理念下建筑施工管理的新策略探究[J].山东工业技术,2019(17):87.
- [2]侯佳.浅析建筑施工安全及管理措施[J].江西建材,2019(06):119-120.