

有效整合与利用不动产测绘成果的路径探索

白太洋

(河北汇富矿山工程技术有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]作为基础资料的一部分,不动产测绘结果的作用是非常重要的,因此本文对于不动产测绘成果的利用及整合过程进行分析是非常必要的。本文首先对于不动产测绘的具体内容进行阐述,同时对于不动产测绘的范围进行分析,从而对于不动产测绘成果的整合进行探讨,最后对于不动产测绘结果的管理和利用进行研究。希望通过本文,能够为不动产测绘成果的整合利用过程提供一些参考和帮助。

[关键词] 不动产测绘; 整合; 利用

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1253

1. 不动产测绘的具体内容阐述

房地产作为不动产登记的基本数据的结果是指各种数据,信息,地图,结果,质检表和验收报告,技术设计的研究和绘图过程中形成房地产。调查和房地产地图的结果主要包括三种类型的调查和地图,如地籍调查和测绘,调查和房地产地图。测绘和地籍测绘成果主要包括地籍测量,结果文档,结果地图文件,数据文件,网站和处理软件对数据的收集,和用于图形编辑的原始数据;地形图和房地产测绘的结果主要用于测量计算的图形审批材料。住房面积测量技术报告,房地产计划,验收结果,审批材料等。测绘结果,主要涉及的各种文件成绩表映射效果,技术设计和技术总结,形成了调查和海基映射编辑的过程图形使用的原始数据等

2. 不动产测绘的相关范围

调查并作为重要的基础数据是在房地产登记位置非常重要映射房地产的结果,测绘房地产的结果都是严格依据相关规范来实施,这些规范要求测绘工程的技术设计和总结,控制点的设计,数据的收集,结果的计算和验收。房地产测绘结果档案涵盖了这些过程中涉及的各种类型的材料。这些材料的完整档案对数据的可追溯性和监控,责任分工以及开发和具有重要性意义。具体而言,房地产的研究和测绘成果文件的主要内容包括以下内容

2.1 甲方资料

部分的数据主要基于计算资料,即开发建设单位提供的各类图形审批材料,包括施工批准文件,建设用地规划许可证,国有土地使用证,地点名称的批准,证明座位公共安全,规划许可建设项目,建设项目的完成证书验证建设项目验收合格证书,总体规划批准建筑变更设计方案,计划建设完工计划批准和人防工程建设图文件通知等

2.2 测绘机构资料

主要是指通过相关的单位测绘充电和合格的材料,其中主要包括地形或映射,证书验证仪器单元测绘的功率,测绘工程设计,测绘技术项目总结,报告测量技术领域的住房,测绘技术,素描技术现场测量,地形资格和绘图生产控制点和其他基本材料,地形和检查报告的绘图结果,共享部分施工区域分配说明,共享地图和协议。

2.3 审批资料

批准提交材料主要涉及通过根据由开发建设的一部分而提供的材料,包括对的研究的结果的应用形式和映射不动产登记机关壳体所产生的材料,和房地产研究的批准表格和地图的结果。现场审查记录,记录批准通知等。并提到必须为保护和利用档案的和表面的计算结果数据的相应电子版的材料相应的图形结果必须符合当地的房地产登记部门的要求。地籍调查和地图研究的档案内容通常类似于房地产研究的存档内容和地图的结果。

3. 不动产测绘结果的整合探析

调查房地产测绘成果房产测绘成果,数据集成的地形主要是建立地籍测绘数据和房地产数据和测绘成果的地形之间的对应关系通过一定的规则,然后利用地图,地图和房屋文件考虑到绘制结果的相对独立性和位置,地籍测绘产生的结果映射房地产,主要是使用地理坐标为基本代码,并建立有关土地所有

权登记。大多数地区还建立了相应的数据库管理系统,以整合房地产测绘的结果。而房地产登记的未来提供了统一的基础。然而,房地产调查和测绘数据没有统一的模型,这对房地产数据的整合产生了负面影响。目前,测绘房地产的结果采取行政的主要模式为加序号,或施用模式的房地产数量,以及与出生的系统建立相关的对应关系房子的财产。在住房产权制度中,住房代码有四种编码方法,即坐标法,结构法,剖面法和结束法。在与地籍映射结果集成的过程中,坐标方法最简单,其他三个必须进一步处理。

(1) 断裂方法

就可以计算出与籍测绘范围结构逆计算地图结构的西南角的坐标,即,首先使用用于主建筑物模式匹配算法的结果的对应关系。第一个巧合,然后通过建筑物编号,地点的名称等。二次巧合和一些人机交互,建立一个建筑物之间一一对应,完成的房地产数据测绘成果的集成。

(2) 分宗法

第一地理坐标可以相反地被计算为房地产的划分位置,初步定位,然后沿使用算法图案二次比较匹配的主要建筑,最后作为地方名称,该名称高速公路Expect三个巧合,并在人与计算机之间进行一定的互动,完成房地产测绘结果的数据整合。

(3) 结束时间方法

首先,通过建筑遗址有重要或重要特征定位,确定坐标,然后类似处理完成的房地产数据测绘成果的集成。房地产地图数据的集成需要强大的空间处理和图形处理系统的支持。目前,GIS系统是一个基于空间位置和空间处理以及强大图形处理的综合信息系统。基于GIS的房地产测绘管理与集成系统的开发将对推动房地产测绘成果的整合起到重要作用。此外,房地产测绘结果的整合还将为房地产登记系统的整合提供统一的空间位置基础。因此,基于地理空间位置的房地产制图综合管理系统包含在房地产统一登记的管理信息系统中也是可行的。

4. 不动产测绘结果的管理和利用

房地产测绘研究为一体的房地产文件的内部和外部使用的深度和广度的重要组成部分的结果与房地产的连续记录,文件管理和保护服务越来越普遍利用率提高了要求,大大提高了档案工作者的工作强度。有必要进行数字扫描和房地产测绘结果的管理。目前,他们已经数字化的扫描或结果已获得许多文件地产和地籍测绘和数字化整合的结果将是统一的登记机构房地产工作的重点。房地产文件数据的整合将取决于房地产测绘结果的整合。

结束语

鉴于测绘房地产,按照相关要求结果的重要性,建议国家有关部门加快房地产档案部门的整合和统一,或建立房地产档案管理专项组织,加快房地产检查和成果及相关档案的整合,从而为统一房地产登记奠定了坚实的数据库基础和技术支持。

参考文献

- [1] 刘洪波. 探讨不动产统一登记后的测绘对策[J]. 低碳世界, 2019, 9(4): 324-325.
- [2] 杨晓红. 不动产测绘特点及测绘技术分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2019, (2): 2808.