

建筑土木工程施工中存在的问题及对策

蔡馥羽

(承德城建工程项目管理有限公司 河北 承德 067000)

[摘要]随着我国社会经济的快速发展及城镇化进程的一直加速,高层建筑获得了长足的进步。土木工程由人员、设备、原材料和建筑技术等要素组成,因此土木工程的复杂性决定了管理的需求。项目完成的优化组合可以提高项目建设效率,只要将这些元素完美地结合在一起,就可以达到最佳效果。

[关键词]建筑; 土木工程; 施工; 对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.12.899

当前,我国的各项工作都逐渐开始成熟和完善,城市化程度不断加深,城市建设步伐不断加快,民用建筑已成为行业的热点,并已成为社会关注的焦点。然而,随着建筑水平的加深,越来越多的隐患暴露出来,需要引起注意。如何更好地规范土木工程施工管理,有效地规避问题,降低施工风险,促进施工成为摆在我们面前的首要问题。

一、土木工程施工管理现状

1. 涉及的各种材料反映了土木工程与其他类型项目之间的差异,因此,需要将更多的工作集中在管理项目上。它的主要成分是材料类别、建筑材料抉择、建筑材料来源抉择、建筑材料的特定用处等等。现阶段,土木工程建设运作公司最为重要的项目管理任务是充分利用现阶段的土木工程启动管理策略来完成该类项目启动管理任务,推动项目启动及项目启动过程的成功施行。在土木工程建设项目中,重要的是要特别注意最大化监督并显著提高建筑质量。此外,有必要对成本投资和运营实施稳定有效的监督。施工过程使之可以适应实际使用。获得需求和相应的财务收益。2. 应该指出的是,国家的土建筑工程仍然存在许多弊端,包括管理方法不当,特别是严格的行政指示现象。政府部门有关职能部门对于建筑设计企业的管理不够严厉,许多高层建筑企业还放宽了自身的要求,使企业的内部管理相对轻松。许多企业必须从自己做起,密切掌握制度,建立适合现代社会的详细管理方法,并在统计分析和定量计算方面满足现代社会的需求。3. 部分建设单位和建设项目管理人员的素质和法律意识相对较弱。我国的建筑法和有关法律法规,以及一些相关的技术标准 and 规范明确规定了建设单位的责任和义务,在工程技术和质量控制中,建设单位的操作程序和规范更加明确。但是,就实际施工情况而言,缺乏法律意识和法律制度观念会导致在实际工作中违反操作规程,导致无法按照施工图正确施工。技术措施不能得到保证,脚手架对于解决施工中的问题也是永久性的。

二、土木工程施工管理中应采取的对策

(一) 建立健全管理责任制

是否有可能加强土木工程管理,并尽可能避免人为因素的影响,是要制定严格的管理规定,并努力在土木工程运营过程中实行管理责任制。随着我们进入新的发展时期,城市民用领域的工作在扩大,类别的数量在增加,一些合同和项目变得越来越难以管理。因此,在实施项目管理责任制后,迫切需要改变传统的管理理念,明确各部门和个人的责任,并在每个施工环节应用土建管理。

(二) 加强成本管理

对于更详细的项目,盈利水平是决定施工成功与否的审核标准。在当前的市场形势下,通常在招标后确定建筑利润。因此,如果要增加利润,则需要控制材料成本,以便在施工阶段更好地管理原材料的使用。在当前,土木工程的市场竞争愈来愈激烈,从事土木工程的煤炭企业的目标是促使收益最大化。为了提升成本管理的品质,建立健全科学合理的成本管理机制已经成为土木工程领域急需解决的具体任务。

(三) 加强施工现场的管理

土木工程现场管理的总体水平直接关系到建设项目的整体品质。因此,管理人员应改善施工现场周围的环境管理,并深刻理解工程安全管理的重要性。根据理论研究和实践,该项目的建设管理应确保项目成本,项目进度和项目质量相互协调,评估主要基于项目成本和项目质量问题。

(四) 加大施工管理力度

为了加强施工进度管理的实施,必须学习现有的施工管理模板。首先,在项目建设之前,需要科学准确地计算出自己的建设工程量,并据此制定项目结构图和运作方式。流程组织图根据完成的具体施工过程计划进度表制定。二是确定计划建设期,这是科学地分配资源,并结合业主提出的基本建设期,综合考虑自身能力和实际资源,确定最终计划建设期的过程。第三是实时监测计划施工期的完成情况。这是最大程度地提升已经完成进度计划的实效性,从而通过实时监测保障建设项目依照计划有序展开的过程。

(五) 加大工程项目质量控制力度

1. 我们必须在整个企业范围内建立完整的质量责任体系,严格遵守国家有关法律法规,把质量管理作为我们工作的重中之重,“质量保证,人人有责”。2. 加强施工队伍素质培训。施工干部队伍的整体素质在一定程度上直接影响着工程项目的品质,因而有必要增强对于施工公司从业人员的教育及培训,重视方法论目的的培养。通过培训提高他们的素质和主人翁意识。同时,必须严格执行针对特定任务的薪酬和处罚制度,以使员工提高对质量风险的意识。3. 始终注意安全生产。“重视安全生产”不是口号,而是对特定任务的坚定理解。从操作员的工作环境到特定任务,必须始终加强安全生产的条件,并且必须实现安全生产和文明建设,以避免事故的发生。

(六) 完善工程监理制度

完善工程监理系统,并充分利用监理的积极作用。一是提高工程人员素质。关于发达国家工程师的质量改进计划,我国工程师的培训不仅要通过职业考试,而且还要限制他们的年龄,工作经验和任期。第二,扩大监督人力的行使范围。将监督范围扩展到项目设计、生产、招标、项目进度和质量监控。

结束语

问题分类是前提,问题解决是目标。仅在发现问题后才能解决问题。尤其是,应该解决安全管理中存有的难题。提升安全意识,不仅要在岗位培训中表现出色,更要改善科学管理体系。简而言之,不论是从开发商谋求经济社会合法利益的视角还是从家庭安全的视角来看,土建安全管理都是非常必要及重要的。

参考文献

- [1] 于静. 土木工程施工管理中存在问题的解析[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2014 (17): 152.
- [2] 罗臻, 葛新广. 土木工程专业毕业设计中结构问题探讨[J]. 高等建筑教育, 2015, 22 (1): 125-128.
- [3] 韩秀梅. 关于当代土木建筑施工的问题与对策分析[J]. 科技与企业, 2013, 04.