

# 建筑工程造价控制存在的问题与对策措施

蒋 芮

(四川省第一建筑工程有限公司 四川 成都 610000)

**[摘要]**建筑工程造价这个名词,他的字面意义一般来说指的是在进行某项工程建设时所需花费的费用金额,也就是从筹建建设到工程竣工包括验收一系列过程所使用的全部费用金额。它一般是由建筑安装工程费,设备工器具购置费,工程建设的其它费用和预备费用以及税金组成的。通俗来讲,就是完成一项工程建设从头到尾所有的费用金额。谈起金额费用,所有工程都需要慎重,关系到的不仅仅是个人,而是整个建筑团队的利益,而建筑工程造价控制现下存在的问题也不少,需要相应的对策与措施。

**[关键词]** 建筑工程; 造价; 问题; 对策

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.12.860

关于建筑工程的造价控制,他并不是一个单一的元素,而是事关整个施工团队的大事情,当施工团队总体的造价花费的多,自然获得的经济利益就小,总体造价花费的少,那么获得的经济利益就大,既然如此,施工团队究竟应该如何去用最少的造价在相同的时间内,保质保量的完成一项工程建设呢?要想实现这个理想化的工程,我们首先就需要去找出造价上存在的问题,并想出对策来解决问题。对于问题我们具体一一列出,并相应的给出了各自的解决措施。

## 一、团队缺乏健全机制问题及解决措施

一个拥有不完善、不成熟的机制的建筑团队中就一定会有很多疏漏之处可以给人“钻空子”的机会,更容易出现地方保护主义,产生政府职能发挥不完全,导致“灯下黑”现象普遍存在。这就很严重了,法律规则都不完全的情况下,迫于金钱利益的驱逐,很多别有用心的人 would 得“红眼病”,那么出了岔子就会影响到整体工程的造价出现问题,政府不发挥他们应有的职能,使得地方力量越发的“肆无忌惮”,逐渐演变成泛滥的混乱现象。

对于施工团队机制不完善、不成熟的问题,我们需要建立良好的机制并完善优化它。建立健全包含工程造价的整体式体制机制,使施工团队拥有明确并严格的规则与原则,政府恪尽职守,为人民服务,正确的、科学的对不正规现象进行整治及相应的各项管理。团队工作人员也会畏惧法律,不敢轻易违反纪律,整个施工团队的秩序得到规范,营造了一个公平公正的工作环境,提供了良好的工程建设体制条件。

## 二、员工缺乏责任意识问题及解决措施

建筑团队的员工意识薄弱,导致出现差错。当建筑团队中的工作人员缺失了他们应有的工作知识或者责任心,那么这就会逐渐演变成一件很可怕、不可挽回的事情了,正是因为部分工作人员缺乏对于工作的责任心并且侥幸逃脱,没有被发现并得到相应的惩罚,就导致了施工团队中出现了盛行的“跟风从众”现象,会有越来越多的工作人员顺应了大潮,这种不良风气的传染使得施工团队的整体精神状态崩塌的四分五裂,那么当意识薄弱,凝聚力不高的团队再怎么努力工作,他的工作质量也是劣质的,自然而然,事态就会慢慢发展成为最后的工程造价出现问题,耗费更多的资金,造成了“成本失控”现象。

对于施工团队中工作人员意志薄弱,缺乏工作责任心问题,需要大力抓好抓牢工作人员的工作意识,提高他们的核心凝聚力,多多进行工作人员的责任心与凝聚力培训课程与讲座的讲授,唤醒工作人员的责任心,纠正不良风气,惩罚偷懒耍滑的工作人员,鼓励工作卖力的员工,将诚信务实、实事求是作为团队里的宗旨,并在施工团队中进行大力宣扬。增强工作人员的团队精神是很重要很有效的一点,当工作人员的积极性被提高,整个建筑团队就会被带动起来,那么工作起来会更加的有干劲。自然而然,最后竣工后的“完成品”就会很理想,经济效益也就会更加的可观了。

## 三、团队施工过程不严谨问题及解决措施

团队在购买材料前、施工阶段中以及竣工后某阶段出现

问题。购买材料前可能会出现施工团队为了减小资金投入或者他本身的“贪污”,从而去购买一些劣质的材料,甚至出现了严重的偷工减料现象。在施工阶段中,工作人员的不尽职尽责或者偷懒耍滑的因素可能会造成工程技术质量得不到保证。竣工之后对于工资的分配也会出现差错,当一个质量得不到保障的团队工程竣工了,结果也一定不会很理想化,那么自然而然就会耗费大量的资金投入,导致整体团队受益很小,那么就打破了很多人的“发财梦”,他们没有得到预期中的工资,就会动歪心思,从中克扣或者谋取不正当的利益,将一笔笔“不义之财”收入囊中。

对于施工团队中购买材料前、施工过程中以及竣工后产生的问题,我们需要实行崭新的措施,进行一步到位,从头抓到尾的原则,而不是坚持传统守旧的老方法,浑水摸鱼,我们一定不能放过任何一个施工团队中试图钻空子的漏网之鱼,一定要“严防死守”,严格的防止居心叵测的人从中谋取到不正当利益的机会,死死守住建筑工程过程中任何一个时间段的工作,不让“坏人”有机可乘。这里提到的整个一站式监察就像我们通常所说的“一条龙”服务一样,整个工作流程一丝不漏的从头到尾都被包含在内,这也就使得整个工程都是在严格监督下完成的,那么他一定在质量上包括他的其他方面或多或少的都占据了充足的优势。

## 四、建筑原材料质量、报价不过关问题及解决措施

建筑施工所需要的基础的原材料出现了问题。正如我们上文中所讲述到的内容,在一个建筑团队中别有用心的人为了谋取不当的利益,导致他们背地里暗自联系到了一些黑心商家,低价购买下了不合格的不正规的建筑原材料,这些材料没有质量检测的合格证书,用起来的风险是很大的,也会影响工程的完成度以及竣工后的居住使用舒适度。再者,除了建筑的原材料出现质量检测不过关这一个原因,还有一个原因是有人虚报了材料的价格,因此也就会出现不科学、不真实的报价,虚报金额的现象在近几年的施工团队中是屡禁不止的。

对于施工团队中的材料质量检测不过关以及报价不准确而产生的问题,我们需要严抓涉案人员,并且大力核实建筑原材料的来源包括他们的质量,售卖者必须出示相关的质量检测证明才能够让团队中的工作人员信服的购买并供团队使用,如果这一步处理好了,那么就已经成功一半了。对于有人虚假报价的问题,我们除了需要大力监督并核实之外,还需要多次查阅账目,定期的对各种账目数据进行一次抽查,对于查出问题的账目,要高调惩处,杀鸡儆猴,对于没有差错的账目,也给予一定的表扬和奖励。

## 五、团队建筑规划不坚定问题及解决措施

团队建筑计划不坚定是一个根源性的问题,即工程本身的设计计划随意变更,多次进行变动,导致谈起工程的计划总是给员工一种模棱两可的感受与印象,这些特征与现象其实都是一种不成熟的表现。对于一个不确定、不具象的事物,我们很难去坚定我们的意志力,为他去付出我们所有的

(下转第871页)

的灭火系统。如上甘棠村是的建筑群体是典型的封建社会聚居地，建筑中也是庭院相连，过道回廊直接联系各个建筑之间，防火间距没有达到消防安全的需求，一旦发生火灾，消防车根本无法通行，就连靠近都比较困难，更别提快速有效的进行灭火。大多传统村落一般都是依山傍水，群山环绕，在进行消防设计的时候较为困难，除了不要破坏文物原状之外，还要强化建筑自救自护的措施，如建设消防水池和消火栓，消火栓出水管道的口径和压力都应符合规范要求，并且消火栓的间距也不能间隔太大，建议60米间距为宜，同时，有条件的地方应尽量设置火灾自动灭火设施，设置火灾自动报警设施，配备足够人员监护。

### （三）提高节日预防，重视及时应对

在节假日期间，古建筑和传统村落的游客量会激增，同时有些地区有节日燃放烟花爆竹的习俗，导致建筑群落发生火灾几率大大增加，因而，当地应该组织专门的监管人员对节假日和旅游旺季进行巡视和检查，将隐患压制到最低，同时，民俗区域在节日期间也应该减少用电负荷，以免发生电线短路、过载等电气线路引发的火灾，有条件的地区利用广播、视频等宣传手段对火灾防范和应对措施进行高频次播放，让当地居民与旅客都能提高安全意识。在四川南充的阆中古城，特别是在春节期间，客流量是相当大的，而且那个时间段，天气比较干燥，古街上的木头结构也比较多，从中间的木头结构的楼宇发散到四周的商铺，一旦引起火灾不能及时扑灭也会引起连锁反应，好在，古街经过修缮和改动，道路还算比较通畅，消防器材也配置完善，只需要加强对游

客和商贩等的消防宣传力度，最终的消防效果也会比较完善了。

### 三、结束语

总而言之，对于目前的古建、传统村落的消防安全问题，建议由当地政府出面，让专人进行当地的古建和传统村落的消防巡视，对安全措施做得不够完善的，要限期整改，如果到期没有整改的责任人，严肃出来相关责任人，将古建、传统村落的消防安全做到人人重视，提高负责人对其的关注意识，同时，利用科学的阻燃技术，提高建筑群体的耐火性能，将消防措施做到尽善尽美的高度。

### 参考文献

- [1] 邢焯焯. 从防火角度谈对古民居村落的保护[J]. 山西建筑, 2008, 34(28): 72-73.
- [2] 国家文物局: 电气故障是文物火灾最大诱因, 占比43%[J]. 消防界(电子版), 2019, 5(13): 1-1.
- [3] 王秀军. 关于古建筑火灾预防的几点思考[J]. 科技尚品, 2017(4): 95-95.
- [4] 国家文物局和应急部消防救援局联合部署文物火灾隐患排查整治行动[J]. 城市规划通讯, 2019(13): 14-14.
- [5] 孙明, 周基, 谭彬. 瑶族村寨木结构民居火灾风险分析及防控对策[J]. 价值工程, 2018, 37(25): 172-174.
- [6] 孙玮阳. 土家族传统村落火灾防减机制探析——以湘西永顺县响河村为例[J]. 农业灾害研究, 2020, 10(5): 132-133.

（上接第869页）

能量，同理，在面对一个不靠谱的工程团队，甚至于整个队伍连一个固定的、坚定的目标计划都没有的施工团队，可想而知，施工团队的工作人员也没有胆量去竭尽所能的完成任务，只是随意懒散的凑合时间混日子罢了。这也就间接性的影响到了整个工程的进度包括最后的利益，工程的造价也顺其自然的被影响到了。

对于施工团队中设计计划不完善，设计思想不成熟的问题，我们要强化补充设计计划，做好周全的计划，不能遗漏任何一个角落，这样一来，工程拥有了完整的计划，具有充足的可信度，他的可信指数注定会吸引更多工作人员的目光以及对工程的总体信心，让他们心甘情愿的投入全部并觉得一切的付出都是值得的，能够做到这一步就已经是成功一半了，如果还能够进一步的规划出工程的资金投入，做出预算，那么就是画龙点睛之作了。在完整的标准构建下去工作，是明智的，是会取得事半功倍的效果的。

### 结束语

当团队整体进行各方面优化升级，即通过一系列的方法与手段措施解决了建筑工程造价控制方面的大小各种各样问题时，那么这时候我们就可以说，一个理想化的，优秀的建筑施工队伍已经初步形成了，如果这个理想化建筑团队的雏形能够坚守初心，有条不紊的发展下去，那么他们的经济效益逐渐的累积起来，团队总体经济效益持续性升高，也就带

动了相关的经济增长了。与此同时，在本身队伍强大，逐渐丰盈后，这个团队的一系列解决问题的措施也会为相关行业提供参考价值。

我们再次将文章中提出的问题以及解决措施总结归纳，即对于建筑工程造价控制的种种问题：员工意识薄弱、工程设计规划不成熟、机制体制不完善、材料质量差、虚假报价，各阶段出现钻空子现象，我们一一对症下药：加强员工培训、设计周全规划、完善强化体制、核实材料质量与价格、全程严抓，通过这些手段方法进行逐一攻破。

### 参考文献

- [1] 郑庆然, 建筑工程造价控制与管理[J]. 商品与质量, 2014, 10(1): 140-141.
- [2] 林莉, 郑匡中, 建筑工程造价控制常见问题及对策[J]. 城市建筑, 2013, 29(34): 120-121.
- [3] 李红, 建筑工程造价的影响因素及控制对策[J]. 中小企业管理与科技, 2012, 35(12): 309-312.
- [4] 邹凤. 探讨我国建筑工程造价控制存在问题及解决措施[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2013, 000(006): 1-6.
- [5] 李雷. 浅析建筑工程造价控制存在问题及解决措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2018, 000(015): 1347.