

建设工程项目全过程工程造价动态控制原理

刘爱华

(新疆宏宇建设工程项目管理有限责任公司 新疆 伊犁 833200)

[摘要]近年来,我国的综合国力的发展迅速,建筑行业的发展也有了很大的提高。建筑工程经济管理包括的管理内容和每日任务是繁杂的,而工程造价管理是其管理的主要目标及主要方式。有效甄别造价控制措施,能够为建设工程的经济收益提供保障,因而在当代建筑工程基本建设过程中,要积极推进全新升级的工程造价管理方式。全过程工程造价管理方式对建设工程过程进行全线的实时控制,能使造价管理总体目标获得合理的贯彻落实。文章通过描述对工程造价及全过程工程造价的界定,探究其重要性,并有效运用。

[关键词]建设工程项目;全过程工程;造价动态控制原理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.03.1106

引言

随着我国经济与技术的发展,公共基础、工业厂房、大型商场、居民小区建筑越来越多,因此建筑施工单位数量显著增多,其市场竞争也越来越激烈。而在建筑行业中,工程造价是整个项目中非常重要的一环,它贯穿于整个项目之中。若企业能够科学合理的进行建筑工程造价管理,通过合理的措施使得造价成本得到较好的控制,则可提高其市场竞争力,有利于企业的健康发展。

1 工程造价与全过程工程造价的界定

伴随着我国经济高速发展,建筑工程数量不断增加,也促进了国际经济合作与文化艺术的沟通交流,推动了我国工程项目管理水平的持续提升。而工程造价管理研究会的问世,更使我国工程造价管理走上正轨,完成了更规范化、系统化的工程造价管理。这意味着我国工程造价管理达到一个新的高度。工程造价就是指在工程项目实施以前对所需消耗开展统计分析的工作。工程造价的管理体系十分复杂,涉及的内容众多,能否精确地做出工程造价对工程项目的实施状况产生十分关键的影响。工程造价管理决定了项目投资、项目建设等各种决策,影响着企业的经济发展水平,也突显了建筑项目的施工水平和经济收益。全过程工程造价保证了工程建设经济效益,对建设工程从项目可行性探究到前期设计、扩张前期设计、施工图设计方案、建筑工程承包、施工、调节、完工、建成投产、预算、后评定等全过程,紧紧围绕工程造价所开展的所有业务流程涉及的个人行为和组织活动。根据推行全过程工程造价,能够将方案设计进行最优控制,降低工程成本,以最少的资源获取较大的盈利。根据对工程造价精确的费用预算,能够将工程项目价格管控在较小的范畴内,使有限的资源充分发挥经济效益。

2 造价动态管控的不足之处

(1) 建筑工程造价管理意识不足。大多数建筑项目中都存在此类问题。某些建筑工程造价的管理和控制是不完的,并且缺乏长远性,这是因为相关的工作人员没有密切关注工程造价管理任务,最终导致建筑成本超支,甚至影响了业务和企业的发展。同时,一些项目管理人员虽然开展了工程造价管理工作,但是他们仅以预算为管理中心,这导致管理缺乏动态性以及管理效益不佳。(2) 造价人员之间缺乏信息交流。关于进行的建筑工程造价管理,过去完成的工程造价管理工作的好坏都有明确的标准,可以提高建筑成本管理的科学性。而实际上,由于许多因素的影响,工程造价管理数据所属的公司无法实现数据共享。在这种情况下,不仅存在工程造价管理任务的问题,而且还浪费了资源,影响了该行业的发展。(3) 投资决策的重要性被忽略。做出投资决策是建筑工程项目中的重要任务之一。决策的准确性直接决定了项目建设的经济性。但是,在实际的施工中,很难在正式施工之前做出投资决定。这种以静态为主的投资估算方式是发生此问题的主要因素。这种现象导致实际的施工成本太高,成本大大高于成本预算,从而影响了可利用的经济效益。(4) 建筑工程造价管理阶段存在脱节。建筑项目的成本管理可以分为六个阶段:投资估算、设计预算、施工图预算、合同价

格、结算价格和最终价格。不同阶段之间的关系密切相关且相互依存。理论上的造价管理工作必须分6个步骤完成,但实际情况并非如此。其彼此之间的脱节现象更为常见,并且会影响工程造价的科学性。

3 建筑工程中全过程造价控制措施

3.1 控制管理决策阶段工程造价

在对建筑工程进行全过程造价控制管理,首先需要管理控制决策阶段。决策阶段是指在对建筑工程建议书进行提交时,需要对其可行性加以探究。以此作为基础编制建筑项目投资预算,编制建筑工程任务书。在建筑工程的决策阶段,各项决策对建设项目工程的造价控制起到重要的影响,对建筑工程的经济效益也起到关键作用。因此,需要加强对决策阶段造价控制,在实际的建筑项目建设过程中,需要将责任落实到个人,将各个环节资金的投入落实到各管理部门和个人。并通过构建监督管理小组,对建筑工程的造价加以严格的控制。对于小组内人员的选用需要确保其具备良好的管理技能以及崇高的职业道德素养,从而保证资金的有效控制。

3.2 设计阶段工程造价控制管理

在建筑工程中,前期的设计环节对建筑工程全过程的造价控制管理发挥着重要作用。在当前阶段,多数的建筑工程其设计阶段并没有表现出费用值,但是设计阶段对建筑工程的全过程造价控制起到关键性的影响,因此需要通过加强管理审查力度,对设计方案进行全面的,确保其具有较高的质量,明确安排工程规划,对施工阶段各个环节的技术应用和资金的分配进行着重控制。在建筑项目中设计方案的变更情况普遍存在,其与施工进度、投资控制、工程质量具有紧密地联系,因此需要在正式施工前对设计方案进行全面的,对于不合理的进行及时修改,避免因为设计方案不合理而出现大量返工情况,对企业的经济效益造成影响。

3.3 施工阶段工程造价控制管理

在建筑工程的实际建设中,需要把造价管理工作落实到各个环节。在现阶段因为受多方面因素的影响,在施工阶段中开展造价控制管理存在一定的难度。就施工企业而言,在该阶段加强管理力度,对于企业经济效益的提升发挥着积极作用,不仅能够有效降低业主资金的投入,同时能够完善企业施工活动,提升企业实际经济效益。在当前阶段,在施工阶段开展造价控制工作,需要对施工组织进行完善规划,从技术性、经济性角度出发,对施工方案进行合理的选取。

结语

综上所述,要想对建筑工程造价实施动态管理与控制,造价单位和造价工程师应在建筑工程项目决策阶段、勘察设计阶段、招投标阶段、施工阶段及竣工验收阶段做好各项工作,以实现工程造价的全过程控制和动态管理。

参考文献

- [1] 黄荣荣. 探究建筑工程造价的动态管理与控制[J]. 价值工程, 2018(5).
- [2] 刘安. 建筑工程造价的动态管理与控制探究[J]. 住宅与房地产, 2018(3).