

建筑工程监理中存在问题及对策

赵冲

(博尔塔拉蒙古自治州瑞林工程监理有限公司 新疆 博尔塔拉 833400)

[摘要]我国经济建设工作极大地提高了人民生活水平,同时也使人民走向小康,对建筑的要求也逐步提高,这对建筑行业来说是极大的挑战,需要重视建筑设计、施工、监理等工作。其中,监理工作对于保障建筑质量尤为重要,应使现有的监理工作走向精细化、规范化,从而提高建筑质量和舒适度,满足人们生活需求。基于此,本文就建筑工程施工监理存在的问题开展分析,并提出了相应的优化对策,以促进建筑监理领域的进一步发展。

[关键词] 建筑工程; 监理工作; 问题分析; 优化对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.04.1780

在建筑业不断发展的背景下,建筑质量与安全越来越受到重视,工程监理的重要性也越发突显。为此,建筑工程监理机构需要提高监理人员的工作水平,为员工提供职业培训,了解我国的建筑监理标准,遵守各项法律法规,减少人为操作失误造成的安全隐患,避免出现“豆腐渣”工程,提高社会各界的满意程度,促进建筑工程监理领域的进一步发展。

一、建筑工程监理存在的问题分析

(一) 市场监管不严

目前,许多监理机构还不能准确地了解市场的实际需求,导致对监理工作重视不够,建筑工程质量问题时有发生。在建筑市场上,一些监理机构为了获得更多的业务而采取降价方式,导致监理市场出现恶性竞争局面,严重影响了正常的市场经济秩序^[1]。不仅如此,为了降低运行成本,一些监理机构采取降薪或裁员等手段,比如在某建筑工程项目中,要求五名监理人员参与,但监理机构只指定三名人员参与实际工作,使人员利用率严重不足,严重降低了监理工作质量。

(二) 责任定位模糊

在监理工作责任界定方面,一些施工单位往往将监理认为是质量检验员,没有认识到监理在工程设计、施工、验收等不同阶段的责任,导致监理工作职责得不到充分发挥^[2]。在质量标准方面,监理机构应承担工程质量检验工作,严格按照标准进行检验,但一些监理机构质量控制标准不明确,导致后续施工造成极大影响,容易使建筑工程出现质量问题。

(三) 管理机制不足

监理工作对建筑业的发展具有重要意义,但从目前的情况看,监理机构存在管理机制不健全的问题,对监理工作的开展产生了负面影响。不规范的监管只会使监理工作无序竞争、低价竞争,地方保护现象层出不穷,不利于监理领域的可持续发展。在监理实际工作中,业主会进行过多的干预,不仅阻碍了监理工作的顺利开展,而且可能使监理工作缺乏公正性,一旦监理工作存在漏洞,将对整个建设项目造成严重影响。

(四) 人员素质低下

在建筑工程监理工作中,监理人员的综合素质直接影响到监理工作的效果,但通过分析发现,目前许多监理人员的综合素质有待提高,部分监理人员缺乏专业理论知识和工作经验,只接受过短期培训,无法直接上岗,在监理工作中容易出现误判断情况。此外,一些监理人员对监理工作属性缺乏深刻的认识,忽视了对施工过程中的安全和质量监督,往往将工作重心放在竣工验收阶段,对于隐蔽工程掌握不足,无法充分发挥监理职能。

二、建筑工程监理存在问题的优化对策

(一) 有效规范市场管理

为了解决建筑项目监理工作中存在的问题,监理机构并不断提高监理人员的专业技术水平,将专业理论与实践有机结合起来,确保监理职能得到充分应用。同时,政府部门要做好对监理机构的管理监督工作,促使监理市场有序运营。目前,随着科学技术的飞速发展,监理机构应认识到高新技术的重要作用,并借鉴和吸收先进的管理理念,做好监管工作的规划,确保监理人员明确职责,统一相关收费标准,防止监理机构利用低价进行恶性竞争,从而创造良好的市场竞争环境,促进监

行业健康发展^[3]。

(二) 建立工作基本原则

第一,要确保监理工作的合理性,根据建设项目的规模、特点、环境条件等,按照国家规定的技术法规、设计文件等,合理制定工作方案和流程,保证监理工作的合理性。第二,全面细化监督工作。鉴于建筑工程项目的系统性,监理机构应从多个角度优化工作细节,确保工程建设的整体质量。第三,严格按照合同进行监督管理,所有监管行为都必须按照合同的规定要求进行,根据合同的具体条款安排监理工作计划,对每个项目进行详细分工,明确招标文件对监理工作的要求,找到监理工作的立足点,从而顺利开展各项监理工作^[4]。

(三) 完善各项法规制度

随着建筑行业的进步,建筑工程监理工作必须在一定的约束条件下开展,才能在长期工作中取得良好的效果。法律制度的完善是不可或缺的一部分,监理机构应充分考虑监理工作在实施过程中可能面临的影响,不断完善管理制度,制定有效的问题解决措施。在此过程中,相关部门应该认真收集资料和信息,正确理解建筑工程监理工作的内涵,确保法规制度的合理性,使监理工作能够取得更大的突破。

(四) 加强监理团队建设

在建筑工程监理领域,监理人员的专业技能有着广阔的进步空间,如果监理人员安于现状,随着时间的推移会逐渐被时代抛弃。因此,监理人员应不断提高专业技能和职业素养,积极学习新理念、新技能,掌握最新的建筑工程监理标准和相关法律法规,切实提高监理工作水平。监理机构应定期组织监理人员进行培训学习,规范监理人员的思想行为,通过严格的人事管理制度,使监理人员形成良好的责任意识^[5]。对于违反规章制度的监理人员,监理机构应当严肃处理,严重者直接吊销资格证书,使监理人员充分认识到工作职能的重要性。此外,监理人员应加强对合同法、招标投标法等相关法律法规的学习,适应建筑工程行业发展的新趋势,以切实发挥监理工作的重要作用。

结束语

综上所述,在建筑行业快速发展的背景下,相关部门应重视监理工作的重要职能,从多方面分析监理工作存在的问题,加强对监理人员的监督指导,促进监理工作的顺利开展。同时,监理人员应提高监督意识和管理技能,严格遵守各项法规制度,明确自身责任,严把建筑工程质量关口,最终促进监理行业的全面发展。

参考文献

- [1] 刘洋. 建筑工程监理中存在问题及对策[J]. 砖瓦世界, 2021(3): 139.
- [2] 龚强. 房屋建筑工程监理中常见的问题与解决对策[J]. 砖瓦, 2021(1): 124-125.
- [3] 郑琦. 现阶段建筑工程监理工作中存在的问题及对策分析[J]. 建筑与装饰, 2021(4): 45.
- [4] 王子彦. 现阶段建筑工程监理工作中的问题与对应措施研究[J]. 城镇建设, 2020(8): 246.
- [5] 王义. 关于建筑工程监理工作问题及措施的探析[J]. 魅力中国, 2020(48): 304.