

机电安装在建筑工程中的施工与管理研究

梁志锐

(群都股份有限公司 广东 广州 511400)

[摘要] 伴随着我国经济发展的进步,人们对于生活质量也提出了更高的要求。在建筑工程施工中需要加强对于细节方面的处理。本篇文章主要从设备方面存在的问题、人员在素质方面有待提高、安装标准缺少合理性3个方面对建筑施工中机电安装存在的问题进行了探讨。通过分析制定了解决的策略,通过策略来对建筑施工进行规范操作,保证施工人员的安全问题。

[关键词] 机电安装; 建筑工程; 施工与管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.04.2156

引言

机电安装是建筑工程施工中的重要部分,其涉及多个项目,内容比较复杂,因此,在进行建筑工程的机电安装时,要对施工人员进行培训,避免施工人员因专业能力不足而存在盲目安装的现象,这对于施工来说存在着极大地危险性。目前,随着建筑工程的增加,我国建筑施工中的机电安装也变得越来广泛,保障施工人员的安全是进行建筑机电安装的首要前提。

1、建筑工程中机电安装施工存在的问题

1.1 在设备方面存在的问题

对于建筑工程中的机电安装来说,最核心的主要材料是相关设备。设备的质量决定了在后期的建筑使用过程中的使用效果。采购人员在进行设备的购买时,为节省开支,通常会选择价格比较便宜的产品,根据价格来说,这种便宜的设备在质量上是没有保障的,会经常性的出现各种的故障,对建筑施工产生了一定的影响^[1]。机电设备在建筑工程中对于高层建筑有运输的作用,在运输过程中由于人为因素发生碰撞也会导致设备的损坏。因此,在进行设备的安装操作时,一定要进行仔细的检查,要与施工需求相关联,保证不会出现问题才能投入使用,从根本上排除不必要的安全隐患。

1.2 人员在素质方面有待提高

在机电安装施工管理方面企业缺乏专业的技术性人员,由于考虑到企业成本问题,大部分的企业都会用没有经过专业训练、自身水平能力有限的内部人员进行代替,他们对于施工管理中的问题没有深入的了解,在出现问题时他们就不知从何处理,出现手忙脚乱的现象,处理问题的方式过于粗糙,不能及时有效的解决问题^[2]。有些人员对于工程的情况都是通过资料文件来了解的,没有实际到现场进行勘察,因此,对于非专业人员来说,他们对于企业交给自己的任务没有责任感。

1.3 安装标准缺少合理性

在建筑工程施工施工过程中,因人员的技术水平和人员素质存在差异性,较多的人员是没有接受专业训练的,因此在进行设备安装时,大部分工作人员会进行盲目安装,缺乏安装的技能,因此,经常性的会出现违规操作的现象,这也对建筑工程的施工带来了较大的安全隐患,成为建筑工程事故发生的主要因素之一。众多建筑施工中违规安装现象发生,是由于没有对操作人员进行机电设备安装标准的培训,在施工过程中施工单位也没有制定科学的安装标准。

1.4 制度不完善

随着经济的不断发展,施工单位也在不断的增加,在激烈的市场竞争下,施工单位往往为了施工进度忽视了施工制度的存在。虽然在施工前制定了施工计划,因施工现场的环境问题,可能出现混乱的局面。其一,施工现场制定的制度不完善,当施工中遇到问题时,没有相应的解决策略,导致问题迟迟得不到解决。其二,制度不完善,施工单位制定的制度都是大方面的,对于细节处没有落实。因机电安装缺乏完善的制度,所以,安装人员就会产生松懈的心理,在质量方面就很难有所保障。

2、机电工程安装施工管理的优化措施

2.1 对设备进行科学有效的管理

设备的使用情况对于建筑工程的施工起到了一定的影响,采购人员在进行设备的购买时要选择国家认证的产品或在社会

上具有很好声誉的产品,在进行设备的购买时,采购人要与商家签订协议,如果发现质量问题,采购人有权要求商家进行退换产品,减少不必要的经济损失。在设备的运输过程中,要运用合理的运输方式进行运输,将设备运送至指定位置后,要将设备放在规定的地方,为现场作业的施工人员提供便捷,这在一定程度上也促进了施工效率的提升^[3]。设备的使用应有专门的人员来进行管理,并对使用情况进行详细的记录。确保工程质量和施工人员的安全性。

2.2 提高人员的素质

提高人员的素质首先需要加强人员的学习,通过组织人员进行培训,让人员对于机电安装有一定的了解,提高人员的工作水平。在对工地现场的情况进行了解时,管理人员一定要到施工现场进行检查,身体力行,掌握施工中的具体情况,有针对性的进行施工的安排。另外,企业应积极的招聘专业的,建立一支要素质的优秀队伍,为企业的发展注入新鲜的血液。要加强与其他人员之间的沟通,在遇到困难时,能够进行讨论,发表看法,通过讨论制定切实可行的解决方案。在薪酬方面还要设置奖惩制度,对于工作认真、表现好的员工进行奖励,提高人员的工作积极性,提高企业的施工效率。

2.3 提升安装标准

提高施工人员对于机电安装过程中的标准化操作是提高施工安装顺利进行的保障。因此,提升人员的技术水平及操作能力成为一项重要的措施。例如,企业可以组织安装人员进行专业的培训,通过给安装人员讲解在安装过程中的注意事项、安装技巧来提高施工人员的工作能力和专业的素养^[4]。另外,企业还要根据实际需要给安装人员制定合理的安装制度,让安装人员根据标准进行施工,这也在一定程度上保护了安装人员的安全性。

2.4 建立健全安装制度

没有规矩不成方圆,制度是管理的基本保障,在对于安装人员的制度方面要进行细化,保证每个安装人员都能按照标准进行,把制度进行细化,将每一个细节都落到实处。对于安装过程中人员存在的违反制度和盲目安装问题进行严肃的处理,提高安装人员的纪律性,规范安装人员的行为举止。根据安装现场的实际情况合理的进行制度的调整。对于施工中遇到的问题要制定详细的解决策略,保证安装人员的安全。

3、总结

机电安装是建筑工程施工中的主要环节,它的出现在我国的经济体系体系中占据了一定的重要地位,因其对于施工人员的安装要求有着严格的要求,所以企业在进行安装时一定要采取有效的措施,做好对于施工人员操作标准及工程项目的监督工作,保证企业自身的能力和生产效率,为我国经济的发展提供源源不断的生命源泉。

参考文献

- [1] 卢桂松. 机电安装在建筑工程中的施工与管理研究[J]. 装饰装修天地, 2020, (4): 69.
- [2] 谭光宇. 机电安装在建筑工程中的施工与管理研究[J]. 门窗, 2020, (6): 22-23.
- [3] 郑群. 机电安装在建筑工程中的施工与管理研究[J]. 建材与装饰, 2020, (2): 158-159.
- [4] 邢宏伟. 机电安装在建筑工程中的施工与管理研究[J]. 砖瓦世界, 2020, (6): 168.