

新形势下土地资源管理现存问题及解决措施研究

孙凯

(朝阳县自然资源局 辽宁 朝阳 122000)

[摘要]土地资源新形势下往往潜在着较多管理问题,若未得到妥善及有效的处理,则必然会影响到土地资源更为合理的规划利用。鉴于此,本文主要围绕着土地资源新形势下的管理问题和妥善解决措施开展深入的研究和探讨,期望可以为后续更多技术专家和学者对此类课题的实践研究提供有价值的指导或者参考。

[关键词]土地资源;新形势;管理问题;措施

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.04.1849

前言

我国部分地区管理土地资源期间虽有成效存在,但管理问题仍然存在,对管理工作有序落实会产生阻碍。因而,综合分析土地资源新形势下的管理问题和妥善解决措施,有着一定的现实意义和价值。

1 现存管理问题

1.1 在规划问题层面

使用土地资源期间,规划管理落实到位十分关键。我国关于土地改革层面制度现阶段得以完善化,制度缺陷,往往直接影响着土地管理的实施。部分管理土地资源人员落实规划工作期间,思想陈旧,长远规划欠缺,以至于浪费现象存在,无法有序落实土地资源相应的管理工作。缺乏合理性的分配土地资源,利用率下降,破坏环境,城市建设所需成本增加,阻碍土地资源的发展管理。土地资源具体规划期间,制约问题较多,对合理分配土地资源较为不利。

1.2 在缺乏清晰方案制度问题层面

管理者规划土地期间,管理制度往往不够清晰化,以至于规划土地资源期间会有冲突产生。规划土地资源,应将其区域范围内总体布局落实好,着重考虑到农业生产、水利分布,防止规划方案有冲突存在^[1]。但现阶段关于土地资源着相关规划方案,清晰度较为不足,以至于实际规划期间,矛盾冲突相对较多。

1.3 在滥用土地问题层面

土地资源新形势下的管理问题当中,滥用土地较为常见,部分地区因土地管理层面制度不够规范化,滥用土地实施房屋建造、私自转让及出卖土地,对二次利用农村耕地产生不利影响。部分地区大量占用耕地,对城市区域盲目扩建等,以至于浪费土地较为严重。

1.4 在土地质量下降问题层面

我国耕地总体质量呈降低趋势,究其根本原因则包含着人类严重破坏森林植被,土壤当中肥料下降,土地层次结构被破坏等。部分人员种植农作物期间,对高产量过分追求,种植期间化肥及农药使用过量,以至于土地内部营养成分遭到破坏。

1.5 在土地低利用率问题层面

可以说,我国现有土地资源当中,耕地十分重要,在它的上面实施农作物种植,才会有粮食储备形成。但我国原有耕地面积现阶段呈减少趋势,部分地方政府对眼前利益过于重视,无长远规划,耕地管理相关原则及保护措施并未落实到位,以至于现存大量搁置耕地问题^[2]。耕地较低收入,从属搁置耕地客观因素,社会经济当前迅猛发展,提高了民众生活费用,但耕地收入却十分有限,以至于务工人员增多。务工收入比耕种土地所获取收益高,故农民降低了耕地积极性,农村土地荒芜及无人耕种现象较为严重。

2 妥善解决措施

2.1 管理水平务必有效提升

我国管理土地资源相关部门,部分人员并非为土地资源专业管理者,落实管理工作期间,往往难以有效分析土地资源相关管理知识,土地资源总体规划管理实施水平将得不到保证,对有序落实土地资源各项管理工作较为不利。故管理土地资源期间,相应部门务必审核好工作者自身工作能力,将土地资源专业管理培训计划及方案落实到位,确保管理者总体管理水平得到提升。

2.2 注重监管体系的合理构建

土地资源专项监管体系的合理有效构建,可确保土地资源各项保护工作妥善实施。城市实现建设发展,其与土地资源的保护利用均十分重要。故规划土地资源期间,使用土地资源相关计划需详细制定出来。地方政府,需把土地资源相关管理政策确立及落实下去,审查土地资源具体利用情况,对土地资源各项管理流程予以严格审批^[3]。项目预审期间,需确保审核项目科学合理,依照我国现行标准来利用土地,未经审核批复的项目利用土地资源权限需禁止。

2.3 土地资源约束制度需确立起来

部分地方仍现存浪费土地问题,土地节约及集约化管理层面意识匮乏,浪费土地资源,管理者未能集约化利用土地。故土地资源今后落实管理工作期间,需确立土地资源约束制,保护好农田,将土地资源和谐化生态系统构建起来,实现土地资源高效利用。规划城市用地期间,要求务必对土地资源实际使用意图予以全面了解及把握,确保对土地浪费及使用紧张相关现象起到缓解作用。

2.4 注重地理信息专项系统的有效构建

土地资源实际管理期间,应注重地理信息专项系统的有效构建,细致分析土地管理相关工作内容,将管理期间逻辑查询相关工作落实到位。土地资源实践管理期间,初始地区的信号输入需实施好,以便于不当输入、查询失误相关问题发生率得以降低。地理信息专项系统具体应用期间,应及时更新测绘数据及其存储数据等,对测绘期间漏洞予以及时补充好。土地资源的使用权,其从属使用土地资源核心数据部分,测绘管理期间,地籍记录务必做好。以地理信息专项系统为基础,将地籍管理整体水平提升,达到该系统最佳应用效果。应用信息技术期间,应对信息管理具体方式予以合理优化或调整,确保能够为土地资源高效管理的实现起到良好辅助作用。市政土地具体应用规划期间,务必着重考虑到城市各项基础设施、交通情况等,对管线整体分布情况予以掌握到位,将设施安装各项准备工作落实好。借助地理信息专项系统,实施指挥、服务、应急、管理系统化平台的构建,便于对土地资源的管理规划及利用起到良好决策辅助作用,实现对土地资源可实现现代化的管理。

3 结语

从总体上来说,土地资源新形势下的管理问题集中表现为规划问题、缺乏清晰方案制度、滥用土地、土地质量及其利用率下降各个层面,对此,务必要将管理水平有效提升,注重监管体系的合理构建,实行土地资源约束制,将地理信息专项系统的有效构建起来,如此,才可确保土地资源新形势下的管理问题得以解决,确保有序落实土地资源各项管理工作,实现土地资源更为科学合理分配及其利用。

参考文献

- [1] 郑光伟.新时期土地资源管理与土地利用总体规划[J].中国房地产业,2020,20(011):160-161.
- [2] 杜婷婷.新时期提高土地资源利用率,加强土地规划与管理的对策分析[J].信息周刊,2020,30(007):111-112.
- [3] 白宇.土地资源管理中超规划开发的问题与应对措施[J].城市建设理论研究(电子版),2020,23(015):657-658.