

新形势下土地资源管理现存问题及解决措施

王振成

(山东省青岛市即墨区自然资源局 山东 青岛 266200)

[摘要]在推进国家经济发展的过程之中,土地改革备受关注。土地改革能够为国家的政治经济文化发展带来更多的生机与活力,真正突破传统资源管理模式所存在的不足,从整体上提升农村的生产力和生产水平,农民也能够在这样的现实背景下变得更加积极和主动。从目前来看,我国的城市化进程越来越快,农村地区的剩余劳动力数量呈现不断上升的趋势。城市管理的压力也越来越大,土地资源变得更加的紧张。因此,为了确保我国在激烈的国际竞争中获得更多优势,在推进城市管理的过程之中,我国还需要注重土地资源的优化利用。着眼于目前土地资源的使用要求提出相应的解决措施,只有这样才能够实现我国的可持续发展及发展。

[关键词]土地资源管理; 问题; 措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.04.747

引言

新时代背景下,土地资源管理与土地利用得到新的发展,同时面临诸多新的挑战。为合理利用我国丰富土地资源,解决一些不太合理的资源管理问题,我们需要对土地资源进行管理和充分利用,加强土地资源管理工作,提高国家土地资源利用程度。在新时代背景下,我们发现土地资源管理工作及土地利用方面仍旧存在不少问题与弊端,积极采取有效措施去改进这一问题,相信能够填补一部分土地资源管理漏洞,持续推进土地资源可持续发展工作,切实提高土地利用效率。本文将以习近平新时代中国特色社会主义思想为主题展开讨论,分析探讨土地管理等管理及土地利用现状、存在弊端、相关改进措施等方面,希望为新时代条件下土地资源管理与土地利用增加一份力量。

1 土地资源管理现存问题

1.1 管控力度缺乏规范性和科学性

当前,我国越来越重视土地资源的管理和利用,而且相继出台了诸多土地资源方面的制度,但是其在具体实施中还缺乏科学性和规范性。另外,土地资源管理属于系统性比较强的一项工作,在管理过程中会涉及很多方面的内容,而且内容也比较复杂,所以在开展土地资源管理工作时,需要相关部门与管理人员互相配合。但是,在土地资源管理工作中,很多管理人员没有认识到这项工作的重要性,使得相关的管理工作跟不上我国时代发展需求。此外,从管理方面分析来看,有些管理人员更多考虑眼前利益,并没有从科学发展的角度来看待相关方面的问题,这样就使得不同类型的土地资源都混为一谈,而且土地资源在实际开发与利用时,没有运用科学合理的方法来进行,使得土地资源开发与利用出现资源浪费的现象,同时也给生态环境带来了严重影响,在一定程度上制约了社会的发展。除此之外,落实土地资源管理工作的过程比较长,而且由于管理部门的管理理念也比较传统,对土地资源规划管理方面的问题不重视,导致管理过程中容易出现很多问题。

1.2 土地资源利用与具体规划不匹配

如果在对土地资源做具体规划时不够实际全面,那么有关土地资源管理规划的整体都会缺乏实施的可行性。各个部门协调配合,进行有效的交流与沟通,才能够将土地资源利用率提升到最大。举例来说,与土地资源管理密切联系的部门有农业、水利部门等,土地资源管理与之息息相关。在实际开展规划土地资源管理工作的过程中要与众多部门统筹协调,涉及的方面、考虑的细节较多。只有将相关问题考虑其中,同时充分考虑到不同部门之间的协调沟通工作,才可以最大程度上保证土地资源分配的合理性,并实现土地资源全部的价值。同时,我们可以看到现在城乡结合脚步正在稳步前进,许多农村人员前来城市务工,城市相关规划中逐渐考虑到这部分外来人员;但是从另一方面来说,农村人口的下降,尤其是劳动力的下降,导致了农村的大量田地搁置,这部分土地资源分布较为松散,始终无法集中进行相关管理。于是农村土地资源浪费现象虽然逐年增加,始终没有得到有效的解决。

2 新形势下土地资源管理对策

2.1 做好土地资源管理与利用规划,树立正确目标

加强土地资源管理专业人才培养,提高从业人员专业素养,是切实保障土地资源管理规划能够做好的前提。加强土地资源管理人员实际业务培训,扎根深处。管理人员需要熟练使用相关管理知识,做好实地调查,可以帮助土地资源管理工作的顺利开展。制定有利于土地资源可持续发展的长远计划,树立正确的清晰的目标,才能够实现对土地资源的有效利用。政府及农业部门需要在现有的土地资源管理条例的基础上完善相关法律法规,帮助土地管理部门清晰规划土地资源;对于土地资源管理过程中出现的问题则按照有效的法律条令来执行,在保证相关经济效益的同时,推进社会的进步,保护人民合法权益。

2.2 提高土地资源集约利用水平

在新形势下,我国很多地区的土地资源布局都缺乏一定的集约利用意识,导致出现土地资源浪费的情况。要想有效解决这类问题,就要在开展土地资源管理工作时加强集约化管理意识。总体而言,就是重视土地保护力度,在对其进行开发和利用时,不仅要满足生态效益的发展需求,还要满足农业发展需求。此外,在城市建设过程中,要科学对待建设中存在的问题,合理规划土地资源,避免土地规划与其他规划产生矛盾,这样土地资源利用与开发的效果才会更加理想。除此之外,进一步加强群众对土地资源管理重要性的认识,了解土地方面的相关政策,以保障土地资源管理工作得到广大群众的支持和认可。

2.3 加强与科技的结合

国土资源管理部门,可以紧跟时代技术发展潮流,加强信息技术与管理部门内部的程序整合,促使国土资源管理做到实时管理、规范管理以及科学管理。自然资源部、各省自然资源厅监督推进各地区动态管理技术引进,并做好引进技术的后续培训工作,争取做到技术普及,区、县、市可控。而地方国土资源管理部门要积极落实技术引进工作,培养技术型人才,注重本辖区内的国土资源动态调控问题,做到及时发现及时解决,最大限度减少土地资源浪费问题。

结语

综上所述,在人们日常生活及生产过程中,土地资源是其中不可缺少的一种物质资源,同时在我国经济可持续发展中也是重要的一项资源保障。在当前新形势下,由于人们对土地资源的过度开发,导致土地资源缺乏。因此政府相关部门要重视土地资源的管理,积极解决土地资源短缺方面的问题,找出问题产生的原因,并制定有效的解决对策,科学合理地进行土地资源开发和利用,以保证土地资源管理中的问题得到良好解决。

参考文献

- [1] 刘博爱. 土地调查数据库在国土资源管理中的应用分析[J]. 中国房地产业, 2021(2).
- [2] 张智丽, 韦纯. 土地资源管理中超规划开发的问题与对策[J]. 价值工程, 2021, 40(7).