

浅谈高层建筑消防隐患及防火监督治理研究

李攀

(河南中美铝业有限公司 河南 登封 452477)

[摘要]随着城市化的快速发展,我国高层建筑的建设规模和数量也在不断地增加,在城市内部逐渐形成了高层建筑群,在现代化城市建设过程中,高层建筑也已经成为未来建筑行业发展的主要趋势。所以,应加大对高层建筑的关注力度,确保能够为人们提供更加优质的服务,特别是高层建筑的消防隐患,很有可能会造成居民的财产损失,需要加大关注力度。

[关键词]高层建筑;消防隐患;防火监督治理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.05.2030

引言

随着我国城市化发展步伐的不断加速,高层建筑已经成为城市中最为常见的建筑物。与此同时,由于很多高层建筑本身的消防质量不过关,加之管理单位的消防意识欠缺,导致了高层建筑的防火难度大、消防隐患突出,防火能力参差不齐的难题。因此,在社会对于高层建筑的防火要求不断提升的背景下,为了更好地向公众普及高层建筑防火知识,解决高层建筑的防火难题,提升高层建筑的防火质量,本文特针对高层建筑的消防隐患及防火监督对策进行了探讨,以求促使公众能够对于高层建筑的消防工作提起足够的重视。

一、开展防火监督工作、消除火灾隐患的重要性

能够在最大程度上保护居民的生命安全,防止出现一些消防安全事故,在生活中,小区高楼居民住宅出现火灾的情况多次听闻,早期多数小区选取的建筑外墙保温材料耐火性能不高,导致发生突发火灾时,火势燃烧猛烈,一般情况,都是从底层楼道或者中间开始蔓延,发生这样的情况,无论是处在底层的居民或者高层的居民都不利于逃生,不完全燃烧产生的烟气中,含有大量的一氧化碳,居民窒息死亡率排在高层建筑火灾人员死亡率的第一名。发生火灾时,消防救援人员到达火灾现场需要一定的时间,而在这个时间段里,如果高层建筑出现烟筒效应,那么燃烧的速度就会加快,造成严重的伤亡。所以,在日常工作中,将高层建筑纳入“双随机”系统,开展防火监督检查工作是必要的。

二、高层建筑消防隐患

(一)消防设计施工质量不高

高层建筑建设之初,必须要进行严格的消防设计,通过必要的消防设计,使高层建筑符合消防要求。高层建筑设计要全面依照国家相关质量规定与消防标准进行设计,才能通过验收,符合使用要求。但是,实际设计与施工脱节,没有通过消防检查就盲目开工建设,增加了许多的消防隐患,消防质量难以保障。我国对高层建筑有着严格的管理,高层建筑投入使用后,必须要符合消防标准,各级管理单位也制定了严格的消防制度,但是,在具体执行过程中,往往会打折,具体防火施工质量不高,埋下许多安全隐患的建筑通过检查验收也是常见的现象。特别是当前,一些建设单位往往是通过招标的形式进行多次发包,消防设计以及施工均打了折扣,不能严格执行高标准的消防要求,很多的分包施工为了减少施工成本,增加自身的经济效益,就会使用劣质材料或者大量的可燃物进行建设,大大降低了建筑物防火设施耐火性。还有一些建设单位为了进度随意更改防火设计图,导致设计好的效果没有充分体现出来。

(二)高层建筑消防不达标

高层建筑的消防施工质量会直接影响建筑物的使用安全,如果消防施工质量良好,也会在一定程度上降低高层建筑出现火灾的概率,确保高层建筑的正常使用。然而,有一部分施工企业为了追求自身的经济效益,进行消防施工时并没有进行严格的监督管理,导致建筑物内部存在很多的消防隐患,还有一些部门在审核时没有严格按照审核机制进行工程项目的审核,只是应付工作,很难对整个高层建筑内部的消防设施进行全面的检查,也会留下严重的安全隐患。

三、高层建筑防火监督治理

(一)对消防设计工作给予足够的重视

要想全面保证高层建筑的安全,则需要全面提高消防责任意识,从源头抓起做好各项消防工作落实。高层建筑建设设计阶段,就要符合消防标准,对不通过消防设计标准的建筑不能进行开工建设。要充分重视消防工作的监督与检查,建设完成后,要用监督检查全面干预消防工作质量,保证消防工作落实到位,要对建筑设计图纸进行分析,根据设计安全具体标准进行逐步对照、实验及检验等,有效保证高层建筑符合消防设计要点,强化真正有效的防火及救火能力。要对高层建筑内部的水源情况进行检查,对具体给排水系统进行验收,保障消防设备有充足水源供给,通过对源头抓起、过程监管、最后验收几个环节,全面保证高层建筑安全能力。

(二)增强消防设备的配置以及救助能力

高层建筑内部的消防设施配备和救助能力,也是保证救援工作顺利开展的重点内容。所以,只有加强这两项工作,才能保证及时消除高层建筑消防隐患,做好有效的防火监督工作,确保消防设施配备充足,能够在火灾发生时第一时间保证居民的生命财产安全,降低伤亡数量,所以高层建筑应认真研究符合该工程项目的灭火方式以及报警预防方式,按照建筑物的实际特点设计和安装相关的消防设备,并且消防设备应配备详尽的说明,提高人们的自救能力和预防能力,一旦发生火灾,立即进行安全救助。

(三)普及消防安全宣传教育工作

消防施工人员、监督人员,在消防安全工作方面都要做出努力,业务的管理人员,居住人员,要进行共同合作。但是很多人都没有意识到,加强消防工作的必要性,多数人对安全设施并不太了解,所以在教育工作上,要加大宣传力度。在消防监督管理部门方面,要增加消防安全的宣传人员力量建设,定期开展培训,加强消防安全意识,让所有人员在心中认识到,消防工作的重要性。其次,对高层建筑的居住人员要开展教育思想工作,比如开讲座、培训班等,可以很好的普及消防知识。在每隔一段时间,可以让居民进行消防演练,练习怎样安全和迅速逃生疏散。要建立和完善各种消防安全管理制度,相关人员要加强责任意识,提高工作效率和质量。消防安全责任人和管理人,在消防安全工作中要起到主要作用,涉及到高层建筑的施工违法行为、出现的火灾隐患,如果没有及时整改,要加大处罚力度,给予相应的责任追究,对消防安全工作开展好的单位,要表扬和鼓励,鼓舞工作的积极性。

结语

高层建筑的消防隐患较多,并且很多因素如装修、高功率家电的使用都是不可避免的,这就要求我们在日常生活中应该加强消防意识,深刻认识到火灾的危害并且能够在日常生活中做到谨慎用电,注意明火,尽可能避免高层建筑火灾的发生。

参考文献

- [1]胡明臻,韩增民,武永爱.高层建筑消防管理常见安全隐患分析及对策探讨[J].建筑与装饰,2019(02):81-82.
- [2]刘璐.高层建筑的消防隐患及防火监督措施分析[J].消防界,2020,6(08):47-48.
- [3]陈振华.高层建筑的消防隐患及防火监督措施研究[J].消防界,2020,6(08):68-68.