

# 城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略探究

靳丁

(睢宁县自然资源和规划局 江苏 徐州 221200)

**[摘要]**城市规划作为城市形象的直接体现,社会快速进步发展的背景下,城市规划水平也侧面反映出城市发展综合情况。城市规划进程中,精细化管理属于非常重要的发展趋势,同样属于城市发展必然需求。而城市设计可促使城市空间品质获得显著提升,城市设计则同城市规划精细化管理具有密切联系。文中以城市设计视角为中心,对城市规划精细化管理思路与策略进行分析探讨。

**[关键词]**城市设计;城市规划;精细化管理

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.05.1220

## 前言

精细化管理最初是源自于国外发展形成的新公共管理运动,针对城市规划,精细化管理则属于备受关注的焦点,是以法规制度作为基础依据,以提高管理绩效作为最终目的,对城市规划建设开展精细、科学、系统的规范控制。现阶段,我国城市化快速发展,已迈入高级阶段,城市规划也向着存量、提升品质阶段快速发展过渡。鉴于此,精细化管理已然成为城市规划的必然趋势,对城市发展有着重要影响和意义。

## 一、城市规划精细化管理内涵探讨

针对城市规划精细化管理,同公共精细化管理具有相应的联系,所以,城市规划精细化管理,也可看作是对城市规划同公共精细化管理的有机结合。城市规划,期属于公共政策,是以城市空间、土地为主,对此做出科学布局与统筹规划,以促进经济社会发展为主要任务。针对公共精细化管理,重点突出政府部门与社会公众等,位于精细化管理中的互动作用,强调制度以及社会公众参与。有关城市规划以及公共精细化管理,两者之间的有机结合,则为城市规划精细化管理,也成为城市规划运作体系的一部分,有关管理人员通过多元精细化管理方式方法,并依托政府部门与社会公众等,对城市资源做出科学优化配置,保证公平、效率的同时,使规划目标能够得以有效实现。基于规划学层面分析,针对城市规划精细化管理,其内容方面,则是以城市编制、城市规划审批、城市规划实施为主。有关城市规划编制,其内容为对城市规划编制工作的系统组织,对规划成果开展严格质量把控,以此完成精细化管理。有关城市规划审批,其内容为以城市规划成果为主,对此完成严格审批,以此完成精细化管理。有关城市规划实施,其内容为对“一书三证”和规划实施,开展严格监督检查,以此完成精细化管理<sup>[1]</sup>。

## 二、城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略

### (一) 发挥大数据技术优势

信息时代,大数据技术得以快速兴起发展,以信息网络技术为基础,位于众多社会领域有着广泛应用,并发挥关键作用。针对城市规划,涉及范围相对广泛,系统性相对较强,所以,以传统人力和管理方式为主,势必难以对综合情况做到全面准确把握。城市规划中,对大数据技术加以科学应用,依托大数据技术所具有的优势,以此对城市规划做出全面准确把握,尤其是精细化管理水平上,为其提供技术保障。与此同时,以前瞻性视角,为城市规划可持续发展提供科学正确指引。所以,城市建设部门务必重视对大数据技术的科学应用,培养在精细化管理、大数据应用、城市规划等能力优秀的复合型人才,为城市规划精细化管理提供基础保障。

### (二) 提高社会公众参与程度

城市规划同社会公众之间存在联系,所以,社会公众积极参与,对城市规划精细化管理尤为重要,属于十分关键的基础要素。所以,城市规划精细化管理体系,需对民主参与、民主决策保障机制加以重点关注,对社会公众信息反馈做到及时了解,通过高效信息整合,制定科学可行的精细化方案,促使

社会公众能够对此予以高度重视,并对城市规划形成更高的认可。与此同时,针对城市规划精细化管理要素体系,则需对层次化建设予以重点关注,基于基础要素为主,对精细化管理要素做出科学划分。此外,城市规划内容上,兼具刚性、弹性特点,若存在矛盾冲突,势必会对精细化管理产生不利影响。所以,城市建设部门开展城市规划期间,对刚性设计予以重点考虑的基础上,需基于市场经济发展规律,设置预留相应的弹性空间以及提升空间,符合城市规划公共属性要求。

### (三) 完善城市规划管理制度

城市规划精细化管理的全面开展实施,需重视对管理制度的优化完善,以此构建统一标准的科学管理机制。首先,以城市发展情况为主,对此做出科学规划布局与系统管理。对审批流程做出优化完善,避免随意现象的出现,保证城市规划管理方案的科学可行。其次,城市规划管理期间,对有关法律法规划做出必要的优化完善,提供重要的法律保障,并对责任义务做出具体明确,对法律责任做到严肃追究。同时,构建科学合理的长效机制,为城市建设可持续发展提供可靠保障。最后,深化管理体制变革,优化审批部门内部结构,构建规划委员会制度,确保社会公众可以更好地参与其中,为城市规划精细化管理奠定重要基础,并指明科学正确目标方向<sup>[2]</sup>。

### (四) 全面推动信息化建设

科学技术不断创新,信息时代全面来临,大数据技术、信息技术等技术的科学应用,促使城市规划更具科学性,精细化管理同样需信息技术提供可靠保障。首先,构建城市内部基础数据平台,促进城市规划良好开展,为此提供重要数据基础。其次,基于城市规划建设的具体标准,构建信息化城市管理平台,保证数据高效共享。同时,构建多层管理机制,不断提高信息化服务水平,确保使用者可以更好地对相关信做到及时了解掌握,并为其提供远程服务。最后,以管理平台为主,优化完善基础功能。比如,数据统计分析、科学处理等,以数据库信心数据为基础,对此做出高效整合与科学处理,为管理人员提供基础参考依据,为智能管控与实时监控提供基础保障。

## 结论

综上所述,城市规划属于城市建设的关键,对城市化进程发挥关键影响和作用。经济社会转型升级的背景下,城市规划管理机制同样需紧随时代发展,积极落实实施精细化管理。城市建设部门,应当对城市规划保持重点关注,基于城市设计视角,积极探寻城市规划精细化管理的思路与策略,并对此做出科学正确指导,以此促进城市良好发展。

## 参考文献

[1]任小蔚,吕明.城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略[J].规划师,2017,033(010):24-28.

[2]肖宁玲,黄远鸣.基于城市设计视角下城市规划精细化管理思路和策略探讨[J].中国房地产业,2019,000(031):69-69.