

# 新时期完善土地管理制度的思考探讨

沈玲

(吉林省梅河口市黑山头镇综合服务中心 吉林 梅河口 135000)

**[摘要]**土地管理制度是关系着我国经济发展以及农村经济的重要制度。我国的土地制度随着国家和社会的不断发展,也在不断地完善。但是针对目前社会发展新时期下,各地在落实土地管理制度的过程中又面临着新的问题和挑战。本文对新时期完善土地管理制度的思考进行探究。

**[关键词]**新时期; 土地管理; 相关对策

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.06.1404

在最新召开的土地管理会议上明确地指出土地管理的整体要求以及相关的主要任务,在深化土地改革的过程中要节约集约用地以及城乡一体化的建设用地这两个方向的主要任务。要促进高效的利用土地资源,不断地创新土地管理机制,为国家和农村经济的平稳发展提升充足的保障。同时,想要促进工业化、乡村现代化等方向的发展,必须要不断地落实土地管理制度,对土地资源进行合理的运用。

## 一、新时期土地管理中存在的问题

(一) 只重视眼前的利益,没有合理的运用土地

在新时期乡镇建设的过程中,很多乡镇农村干部没有合理的运用土地资源。在土地管理方面没有从全局的角度出发思考问题,忽略了农村土地规划在整体性质上的发展。更有乡村干部,只重视眼前的利益将土地卖予或者租于企业用来发展,从而提升农村经济的发展。这样不立足于长久发展的角度来看待问题,给农村的土地管理带来很大的困扰。首先就是,在出租或者卖土地的过程中容易造成大量的优质耕地资源流失,减少农村的粮食产量。这样的方式虽然在极短的时间内促进了农村经济的增长,但是不利于农村长久经济的发展,同时还影响农村的生态文明建设破坏农村的生态环境。其次就是,这种行为对农村的土地规范有非常不利的影响。有可能导致农村在规划上面将居民区和工业园区规划在一起,不利于人民的健康生活,降低人们的生活质量。虽然这些问题在不断地改善,但是在新时期落实土地管理制度的过程中还是存在一定的现象<sup>[1]</sup>。

(二) 征用机制不足,农民的合法权益受到侵害

在城乡一体化发展的过程中,导致很多农民或者农村土地资源被征用。在征用土地的过程中,存在着很多的问题。有关部门在推进城乡一体化的发展过程中,要从农村土地规划的整体角度出发,完善土地征用的保障制度。对被征用耕地的群众进行补贴和妥善的安排,减少征用耕地对农民造成的影响。乡镇也要对征用的土地面积进行合理的规范,做到保证城乡一体化发展的过程中还能合理的运用土地资源。在新时期完善土地管理制度的过程中,要重视土地征用方面的问题,在征用的过程中要保障人民的利益,同时还要从土地规划的整体角度出发落实土地管理问题。

## 二、新时期完善土地管理制度的对策

(一) 要完善相关的土地管理体系

各乡镇的地方部门,要对国家新时代的土地管理政策进行充分的学习和分析。国家制定的是比较宏观的、具有战略性的计划,只有基层管理人员对这些指导性计划进行充分的学习才能将这些计划进一步的落实和完善。乡镇土地规划部门,要对当地的土地资源进行合理的规划,建设完整土地管理制度体系。从而可以更好的落实新时期的土地管理政策,避免出现之前的盲目利用土地短时间的推动农村积极发展的情况。要从农村长远的发展方向上,对土地资源进行管理和应用。同时,完善相关的土地管理体系,还能帮助有关部门提升乡镇土地的利用率促进农村经济的发展。在土地管理方面,建设完整的体系可以更合理的规划土地利用类型,提升乡镇人民的生活幸福感<sup>[2]</sup>。

根据先关的政策指出,在新时期的土地管理工作中要

落实“五位一体”和“四个全面”的战略计划。在完善土地管理制度的工作中,要树立新的发展理念落实节约的发展方向。通过对土地管理制度的创新,从而促进乡镇土地资源的高效运用,为我国的经济提供保障。在新时期中相关部门要准确的把握国家对土地管理体制的新要求,用新的工作理念来落实土地管理制度。促进城乡的协调发展,将绿色环保的理念运用在土地管理的工作中。在推动城乡发展的过程中可以利用共享节约的土地观念来开展工作,提升人民群众的生活幸福感。

(二) 在完善土地管理制度的过程中,注意解决农村宅基地问题

农村宅基地制度改革关系到广大农民群众的根本利益以及社会稳定的问题,在落实完善土地管理制度的过程中,要注意解决农村宅基地的问题。吉林省梅河口市黑山头镇在新时期中被列为农村宅基地改革的试验点。农村宅基地改革过程中的影响因素有非常的多,也非常的复杂需要经过长期的工作才能建立新的制度框架。有关部门在进行工作的过程中要注意循序渐进,要做好基础的走访调查工作。将工作辖区内的宅基地数量摸排清楚做好宅基地确权登记。在调查的过程中,还要解决农村宅基地违法违建的问题。在开展工作的同时,要保证土地公有制的性质不发生改变,还要保证农村土地中耕地占比的问题,按照相关规定进行村庄的撤并问题从而保证农民们的合法权益不受侵害<sup>[3]</sup>。

吉林省梅河口市黑山头镇的各层级党委和政府要将新时期落实土地管理制度中的农村宅基地改革问题作为重点工作项目。各部门要对宅基地改革进行试点调查,并且要完善相关的风险防控工作。在开展工作的过程中要及时地发现问题解决问题,从而确保各部门各项工作的有序进行。市里面的相关部门可以和黑山头镇政府以及党委建立紧密的督查和指导关系,完善统筹工作。在进行宅基地试点改革的工作中,各部门要按照职能划分完成相应的工作,健全农村宅基地的试点工作机制。解决好农村宅基地改革的问题,可以有效推动新时期完善土地管理制度的工作。

## 结束语

综上,国家以及各乡镇政府想要完善新时期土地管理制度的相关问题,就要从多角度出发。结合农村经济发展以及农民们的利益等相关问题进行综合性的思考,不仅要加强土地管理部门人员的相关政策学习,还要加强相关部门在进行工作和服务的过程中为人民服务的意识。乡镇土地管理部门在进行土地资源规划和利用上,要从全局、长久发展的角度出发去看待问题,解决好农村宅基地改革等问题可以有效的推进新时期完善土地管理制度的工作。

## 参考文献

- [1] 章顺洪. 农村土地管理工作的落实与完善浅析[J]. 农业开发与装备, 2021(09): 64-65.
- [2] 王艳杰. 完善我国农村土地管理的策略研究[J]. 新农业, 2021(17): 91-92.
- [3] 付伟. 新时期提高土地利用水平的土地管理策略[J]. 现代化农业, 2021(08): 40-42.