

建筑工程管理与绿色建筑工程管理

马晓亚

(石家庄市城市建设投资控股集团有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]在开展建设项目管理活动的过程中,贯彻绿色施工思想十分重要。本文先概述了绿色施工思想下的建筑工程管理入手,然后分析了绿色施工管理理念原则,最后探讨了建筑工程管理与绿色建筑工程管理措施。

[关键词]建筑工程管理;绿色施工

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.06.234

1 绿色施工思想下的建筑工程管理

与原有的建设项目管理模式相比,绿色施工理念下的建设项目管理是把工作的主要方向放在经济效益和环境效益的平衡发展上。随着社会的不断进步,能源资源节约和生态环境保护被综合考虑,寻找新的建设项目管理理念和意义。在这样的绿色施工理念下,建筑工程人员应该精通各种方法和工艺技能。合理利用新的资源和能源,达到一定程度的环保标准,再利用现有的建设项目管理模式,降低施工过程中伴随的能源和资源浪费的概率,通过这样更好的保证绿色建筑项目管理模式的形成,并对其进行改进更好地实现绿色建筑的可持续发展。在这样的建设项目管理模式下,应该重视建设质量与环保措施并存的理念。环保理念的注入,要求当前施工企业在开展施工项目管理活动的过程中,不断提高管理者和施工人员的个人思想水平。只有有针对性地加强对相关人员的绿色施工思想教育,才能全面实施绿色施工理念下的建设项目管理模式。

2 绿色施工管理理念原则

2.1 以人为本理念原则

在实行绿色建筑施工作业的过程中,施工人员需要以规划部门以及建设单位的规划施工为依准,规划施工过程中应该秉持满足都市人居精神要求以及周边建设开发品质需求进行统筹规划与合理施工。在此过程中,施工人员应该坚持按照以人为本、和谐共生的规划理念原则,创造以人性化生态环境为主旨的绿色建筑体系。在此基础上,施工人员应该合理利用周边设施资源进行合理施工,为人们营造出便捷、合理的居住环境。

2.2 整体性理念原则

绿色建筑施工作业应该立足全局规划角度,重点针对建筑工程涉及的要点内容进行统筹规划与合理施工。在整个施工规划过程中,施工人员应该坚持从节能环保角度规划施工,对建筑施工作业期间涉及的节能要点进行合理贯彻与落实。必要时,可以与周边自然环境情况进行有机结合,通过充分利用周边自然环境条件如太阳能资源等,减少建筑施工能耗问题。

3 建筑工程管理与绿色建筑工程管理措施

3.1 政府应提高宣传教育水平

在这一过程中,政府应通过宣传教育水平的提高来加强人们对绿色建筑工程的全面理解能力,同时使相关企业领导者能够充分认识到绿色建筑在我国建筑行业以及社会发展中的重要性,从而加大绿色建筑管理的投入力度。同时政府还应强化自身的监管力度保障政策的落实。

3.2 选取绿色环保材料

在实际的工程建设过程中,施工材料是重要的硬性因素。相关企业在进行建筑工程设计的过程中,要合理的利用和选取建筑材料,要实行绿色可持续发展的战略,在设计的过程中根据绿色环保的新型理念,建筑使用的材料要绿色环保,有利于环境的保护,减少生态环境的污染,建筑设计人员要选取对于人体危害较小的建筑材料,比如,可以使用没有味道的、防水的、防潮的以及使用效率高的建筑材料,能够提升建筑物的使用价值。建筑工程的设计人员要学会合理的利用科学理念,将使用建筑材料的效率提升,选择可以重

复使用的建筑材料,要尽可能的利用其优势,比如,材料的包装、废弃的水管以及壁纸等,都可以在进行设计后变成新的装饰,有利于降低建造生产的花费,减少资金的投入,符合可持续发展的理念。

3.3 强化节能设计

基于节能设计的需要,推进绿色建筑技术的有效应用,对于现阶段国家大力推进可持续发展的理念下,我国注重建筑工程的节能效果,可以更好地利用能源,实现二次应用、可回收利用以及循环利用等,为此,在建筑工程施工中,可以通过计算机模拟对于整体的建筑耗能做客观了解和统计,然后做好规划方案。为了深化环保意识,相关工作人员可以在建筑设计施工中应用太阳能热水器、太阳能电池等;为了强化水资源的利用率,可以设计雨水收集系统,实现生态建筑建设,进而保证建筑物的节能环保性。

3.4 采用先进技术,促进绿色工程建设

现代科学技术的发展,应用先进的科学技术可以很好的实现建筑工程的绿色环保设计。科技有利于提升我国的生产力,带动经济的发展,有利于提升经济的发展,提升国家国际综合实力。建筑工程设计的过程中,还要结合实际的自然环境,适应人文与自然的协调发展,跟进时代发展的脚步,符合时代发展的要求,要将科技的理念与绿色环保的理念进行完美的进行,充分利用各种的先进的科学技术,使得建筑设计满足人们的需求,又能实现现代化与艺术化的结合。企业要加强对于工作人员的管控,要求建筑设计的工作人员具备专业的知识,掌握熟练的科学技术,在建设过程中积累经验,提升其综合能力。在信息技术快速发展的大背景、大环境下,管理人员需要做好先进技术的研究和应用,加强施工技术的创新,并且应用在实际的建设流程之中,促进建筑工程流程的规范化,提升施工人员的工作效率。

3.5 强化对专业化应用人才培养

重点强化对专业型综合技术人才队伍的训练与培养。第一,提升对绿色技术研发人员职业技能的培养,通过理论学习与现场考察等方式,逐步提升绿色理论设计与现场施工的匹配度,从理论人才向技术应用型人才转变。第二,对施工作业人员的职业素养进行训练,通过定期岗位培训、岗前安全教育等方式,强调绿色技术应用的必要性,充分提高其自身的业务水准。

4 结束语

建筑企业要加强对于绿色建筑工程的重视,深入贯彻绿色发展理念,加强完善相关管理机制,高效解决绿色施工、环保施工要求,企业要加强对于市场发展趋势的了解,充分结合企业的发展现状,逐渐的应用先进的建设理念,创新发展形势,逐渐的提升市场的竞争力,保障企业的工程利益和社会效益。

参考文献

- [1]吴坤.绿色建筑管理中存在的问题与措施[J].佳木斯职业学院学报,2018(2):496-497.
- [2]葛淑娟.建筑施工管理与绿色建筑施工管理的比较分析[J].建材与装饰,2018(4):189-189.
- [3]张飞.推进绿色建筑工程管理关键问题的思考[J].节能与环保,2019(2):36-37.