

乡镇国土资源管理工作的强化措施

李玉焯

(菏泽市牡丹区自然资源局安兴镇自然资源所 山东 菏泽 274000)

[摘要]随着我国经济的不断发展,乡镇国土资源管理也在逐渐完善,但是仍然存在一些问题。本文主要从以下几个方面阐述了当前乡镇土地管理工作中出现的相关问题。首先是对当前我国乡镇国土资源管理工作的现状进行分析,明确我们国家现在的乡镇国土资源管理的发展状况,其次是提出几点乡镇国土资源管理工作的强化措施,针对农村土地利用率高、缺乏科学合理规划等问题给出具体的措施,期望能够为我们国家乡镇国土资源管理工作作出一定的贡献。

[关键词]乡镇国土; 资源管理; 强化措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.06.118

引言

随着我国社会经济的不断发展,城乡一体化进程也在逐渐加深,乡镇国土资源管理工作面临着越来越多新问题。其中最为重要的是土地资源管理。而当前农村土地利用率低、闲置等情况较为严重。因此必须要加强对土地资源的管理工作,这样才能强化和提高土地资源的利用效率和质量水平;与此同时还需要做好相关法律法规建设工作来促进其顺利实施以及更好地实现土地资源的社会效益与经济效益的双赢局面的构建,以达到为我国城乡一体化发展提供良好基础条件的保障作用。

一、乡镇国土资源管理现状

随着我们国家以及社会各方面的不断发展,我国乡镇国土资源管理工作也逐步得到改进,在国土资源管理方面取得了一定进展与成效,但是随着我们国家发展得越来越迅速,乡镇国土资源管理工作也面临着许许多多的挑战与问题,由于我们面临的社会环境越来越复杂,所以我们还需要不断的加强对乡镇国土资源管理的工作,只有这样乡镇国土资源资源的利用才能更好地适应社会的发展与需求。

1. 地质工作有所欠缺

要做好国土资源管理工作,前期的地质工作需要做好。地质勘察工作在开展之前需要一种完善的发展模式,在地质工作的组织与部署方面需要工作人员严格落实并加强监管,这样才能够有效地对整个地区的地质做一个整体的规划,首先从地质调查来说,需要对国土资源进行综合的勘测,这样才能全面掌握国土资源的分布状况,同时对国土资源进行综合评价,这样的综合评价是我国矿产资源状况评价的基础与依据。除此之外,还要对重点区域的地下水的情况进行实时监测,提前掌握相关信息,可以避免自然灾害带来的损失,缓解因干旱造成的经济损失。

其次,从国土资源的经济效益来说,提前掌握地区的地质状况,能够改善地区投资状况。

2. 管理能力与水平进一步提升

当前,随着国家各个方面的发展与进步,我国乡镇国土资源管理工作已经取得了很大的进展。例如,第一我国乡镇国土资源管理体制的完善与发展,管理人员的综合素质有所改善,同时相关部门也在不断完善国土资源督察制度,这一

制度也正步入正式实施的阶段;第二我国乡镇国土资源管理方式也在不断改进与转变,无论是公开透明的管理工作还是依法进行国土资源管理工作,都在采取崭新的措施,比如利用网上渠道进行相关文件的审批和国土资源的听证制度、征地补偿处理制度等等都在进一步地完善,这些制度的实施将为社会和谐与进步作出重大贡献;第三,科技的快速发展为我国乡镇国土资源管理注入了巨大的活力,能够有效的支撑乡镇国土资源管理工作,为乡镇国土资源管理工作提供了动力;第四我们国家正在不断的培养高素质高水平的乡镇国土资源的管理人才。

3. 国土资源管理的机遇和挑战共存

我们国家的乡镇国土资源的管理工作正在不断的推进与完善,但是在推进与完善的过程中并不是一帆风顺的,随着社会环境的日益复杂化,乡镇国土资源管理工作也面临着许多挑战与问题。当前面临的主要挑战有,首先我们正处于社会主义初级阶段,我们国家的社会建设还需要进一步地完善,尤其是乡镇建设。其次,中央对于地区的宏观调控无法准确的达到预期的效果,实际操作过程中面临着许多现实的困难。最后,乡镇国土资源管理的问题不断从管理问题转变为政治问题,甚至是复杂的社会问题。所以我们不能将乡镇国土资源管理问题简单化,具体的管理问题需要结合实际去解决。

出现这些问题的原因在于,第一上层管理部门给予的压力过大,当前会存在一小部分的管理部门一味给乡镇国土资源管理部门施压,却不考虑实际的管理工作的困难,这样反而导致乡镇国土资源管理工作的滞后于懈怠,不能很好的提升乡镇国土资源管理工作的效率。第二,认识层面的问题,不能很好的认识到我们国家推行的相关政策的实际意义,不能够很好地将相关责任与任务落实到相应的部门上,从而导致乡镇国土资源管理工作效率下降。第三,乡镇国土资源管理工作人员的问题,综合素质不高,需要进一步地提升与完善,现在仍然会存在乡镇国土资源管理的相关工作人员对相关法律法规认识不到位,不能很好的依法行使自己的权利,从而导致在实际开展工作的过程中,不能很好地处理一些问题,不能有效地开展管理工作。

二、乡镇国土资源管理工作强化措施

1. 明确管理工作的重点，严格遵照法律执行

目前落实我们国家城镇化建设的关键点在于做好乡镇国土资源管理工作，从乡镇国土资源管理的现状来看，相关管理部门的工作人员应该加快步伐，严格做好国土资源的管理工作。主要要做好以下几项工作：

首先土地规划是需要优先考虑与做好的事情，相关管理人员需要不断对土地资源进行规划与完善，明确乡镇用地结构与分布状况，以此为依据不断地完善用地布局，对土地资源进行合理规划。在规划的同时需要严格地按照相关规定执行，明确土地用量与存量，进一步的节省土地资源，这些工作能够更好地更好地解决土地供需矛盾的问题。其次在用地指标方面，需要进一步的考虑民生工程的建设，将招商引资用地考虑到其中，对于一些不符合要求的用地申请，应该严厉抵制，不允许其占用土地，避免出现土地资源的浪费问题。工业用地的申请，需要通过拍卖会这样的公开形式转让出去。

土地资源的保护是需要国土资源管理部门工作人员高度重视的，管理人员应该大力推进标准农田的建设，提升农田建设的标准，这样才能够更好地保证乡镇居民的粮食安全。在日常的管理工作中，相关工作人员就要把农田的保护与管理放在首位，避免乡镇居民的利益被损害，同时要打击私自占用国土资源的行为，

有效地保护我们国家的耕地红线，有效促进土地资源的开发与利用工作，让农田的占地面积的下降，更好地发挥农田的实际用途，进一步提升粮食的产量与质量。在乡镇国土资源管理工作中，最为核心的内容在于节约资源，不让土地资源闲置，更大程度地发挥土地资源的利用率。在实际管理工作过程中，如果出现无法明确的土地，应该运用法律手段，采用法律形式予以回收利用。

2. 加快完善与构建土地资源生态补偿制度

生态补偿机制是需要相关部门建设与完善的，针对生态补偿机制，主要包括对于生产资源的原产地和矿山资源的恢复与补偿。从当前我们国家面临的实际国土资源管理的情况来看，要建设出来生态补偿机制仍然有较大的难度，仍然面临着许多需要解决的问题。这些问题主要有以下几个方面，首先是法律方面，相关的法律法规的实施力度不强，其次是标准确立问题，针对不同地区设立标准有一定的难度，最后就是评价问题，很难对相关生态环境进行评估。面对这些问题，首先要做的就是完善制度，先建设好相关的制度，才能有效地发挥法律法规的作用，相关人员才能从法律的角度上明确生态补偿的责任与义务，发挥法律的强制力。其次，生态补偿机制的构建需要政府与市场的相互配合，政府发挥主导作用，市场不断推进社会上各界的投资，市场要不断地引导社会各界将资金投入到生态环境保护与建设上来，不断的推进我们国家的资源可持续发展。

3. 通过土地政策积极参与宏观调控

我们国家最近几年正处于快速发展的时期，同时经济也在不断地转型，与此同时，我们国家的消费水平也在不断提升，国土资源的产业结构也发生了很大的变化，所以我们的城镇化进程明显有了较大的发展。我们国家的经济快速发展就导致社会上对于土地资源的需求不断扩大。在很大的程度上，土地政策参与宏观调控会影响到我们国家未来社会经济的发展。所以，面对当前我们国家经济转型的重要时期，应该让我们的土地政策更好地适应宏观调控，这样能够避免国民经济出现很大的变动，确保我们国民的经济平稳与安全，除此之外，能够对国土资源的产业结构有效调整与优化，避免部分行业的投资出现过热，减少低水平的重复性建设，显现出国土资源对于经济发展的促进作用，保障我们国家的经济能够更加高效快速的发展。

4. 加快循环经济的发展

循环经济的发展能够更加高效地保障资源，从当前的情况来看，我们国家在这方面发展得还比较的缓慢，我们国家乡镇各项国土资源还不能有效地得到利用，存在着严重的资源滥用与开发，资源浪费与破坏的问题，对于我们国家的环境造成了较大的污染，所以我们需要对这一问题引起重视，采取措施提升我们国家国土资源的利用率，更好的保护我们人类赖以生存的环境。从以上的这些问题可以看出，我们想要加快循环经济的发展有很大的难度，但是就算有难度我们也需要对这一问题引起重视，不断的推进这一问题的解决。要想加快循环经济的建设与发展，我们需要更好地发挥政府的作用，发挥政府的主观能动性，从而引领乡镇发展，促进乡镇产业结构调整，更好地利用我们国家的国土资源。所以应该把加速发展循环经济作为重点，不断推进。

结束语：随着我国社会经济的快速发展，乡镇国土资源管理面临着诸多问题，其中土地管理工作是非常重要且必须要解决的一项工作。当前在进行土地利用规划过程中存在很多不合理现象。例如盲目扩张、随意开发等情况时有发生，这些问题对土地造成了不可逆性的破坏，同时还严重地污染了环境，这一系列问题都与建设用地相关概念相违背，同时也因为缺乏科学合理的管理方法导致大量浪费耕地资源，甚至出现一些违法乱纪行为而被追究责任时却没有有效地解决办法的问题，所以我们应该重视乡镇国土资源的管理工作，进一步的推进我们国家的国土资源被合理利用。

参考文献

- [1]冯雨,孙义祥.整体推进农村土地整治的途径·效果及经验——以霍邱县潘集镇土地整治示范项目为例[J].安徽农业科学,2020(16).
- [2]吴艳忠.关于提高乡镇国土资源管理水平的建议探讨[J].中国房地产业,2020,000(001):P.41-41.
- [3]祝桂琴.加强乡镇标准化站所建设 为国土资源管理增添后劲[J].2021(2013-10):174-174.