

谈建筑工程防水技术对提高建筑工程质量的影响

黄素娟

(东明县住房和城乡建设局 山东 菏泽 274500)

[摘要]随着社会的不断发展,建筑行业也在逐渐地提高。建筑工程施工中,防水工程是最基础性的一个环节。但是目前我国很多企业为了追求经济效益而忽略了对其质量进行控制。随着建筑工程项目越来越多,建筑工程质量对于建筑行业有着至关重要的作用。在进行施工时需要考虑到防水工作,当前我国很多地区都存在着漏水现象,这就导致了人们对房屋建筑产生不安全因素以及经济损失情况出现一定程度上影响和威胁。此本文重点论述的是怎样有效地提高工程防水技术水平来保证建筑物整体安全性与稳定性,从而进一步提升人民生活品质水平。

[关键词]建筑工程; 防水技术; 工程质量

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.06.216

引言

随着我国经济的不断发展,建筑工程施工项目也在逐渐增加,建筑工程防水技术对保证建筑质量发挥着重要作用。但是由于目前国内建筑设计存在一定不足与缺陷等问题而导致工程中出现漏水、渗水现象。因此对于建筑工程防水技术方面存在问题及对策研究具有重要意义。本文主要针对当前建筑设计和施工过程所产生的这些问题进行分析并提出相应对策建议。

一、建筑工程防水工作的概述

在建筑工程当中,防水是非常重要的一项工程,防水技术的好坏直接影响了整个建筑工程的质量,建筑防水做得好,能够保证建筑物内部不进水,不容易损坏,能够延长建筑物的使用时长和寿命。在日常生活中,我们经常会看到有房屋漏水、渗水的现象,这就是建筑过程中没有做好防水这项工作。一个小小的渗水问题,严重时需要撬开整个房屋的面板进行检查,这必然会造成一定的经济损失,为了避免因为房屋防水没做好,而造成更大的问题,在建筑过程中需要加强防水问题,提升防水技术。同时提升建筑工程实施过程中的质量监管,从源头上解决防水问题,提升防水质量,进而保证整个建筑工程的质量,延长建筑物的使用时长。

二、防水技术对工程质量的重要性及意义

近几年,随着社会的逐步发展,人们经济水平上升的同时对于物质生活水平的要求也在不断提升。这就要求建筑工程要注重质量问题,不断提升建筑工程的技术水平。尤其是最近几年,正是房屋购买的热潮,人们对于房子的需求正在不断提升,同时对于房屋的要求也越来越多,不仅要有好的外观,还要有多样的功能。建筑防水工作是房屋建造过程中非常重要的一项工作,会直接影响整个房屋的质量。建筑防水做得不好,遇到雨天时,房屋就会出现漏水问题,严重影响到人们的居住环境与质量。近几年,房屋防水工作虽然受到了许多重视,但是目前还是存在许多问题,严重影响了人们的生活。产生这个问题的主要原因,在于防水工作不到位,防水技术水平不够高。所以,建筑行业的相关人员必须重视防水工作,提升防水技术,进而保障建筑工程的质量。防水技术对于建筑物质量的意义主要有以下几点:

第一,防水技术会直接影响到建筑物的功能以及使用感受,这是在建筑工程实施过程不可忽略的重要部分,建筑防水做得好,可以避免建筑物被雨水侵蚀,延长建筑物的使用时间,维持建筑物的内部结构。防水材料的和合理使用,可以更高效率的防水,很大程度上杜绝一些渗水、漏水的现象。

第二,防水技术还会影响到建筑物使用者的生命安全,同时还会影响到我国经济的发展。随着我们国家经济的快速发展,社会上对于建筑物的需求不断提升,购买建筑物时,建筑物的质量是公民关心的一大问题。所以我们要从防水技术的提升做起,为提升建筑质量打好基础,做好施工过程中防水工作,最终的目的在于让建筑物结构能够更加稳定,确保建筑物不被外物侵蚀,和不对购买建筑物的使用者生命安全构成威胁。这时防水技术人员的责任,需要技术人员引起重视。

第三,建筑防水技术需要做防水工作的相关人员的有意识地去提升,从目前的建筑施工情况来看,大多数的防水工作都是需要手工业的,所以如果防水工作人员的技术不到位,就容易出现较多的问题。所以防水工作人员要不断地学习,提升自己的技能,这样能够避免许多建筑质量问题。

三、当前建筑工程防水工作存在的问题

建筑工程的防水工作是需要严格按照标准进行的,在施工过程中防水施工人员要严格遵守规范。但是在实际的防水工作过程中,存在着忽视防水工作的现象,主要表现在防水技术不到位,工作人员的技术不专业或者不熟练;还有防水材料不达标,存在着为了节约成本采用质量差的防水材料的问题,因为防水材料的选用会严重影响到整个建筑防水的质量,所以要想提升建筑防水的水平,首先要选用符合标准的材料,避免以次充好的行为;还包括防水设计不合理等问题。这样会导致整个建筑物的质量下降,这不仅影响的是建筑部门,严重的甚至会影响整个企业的形象,所以建筑无小事,无论是参与建筑工程的哪个部门都要严格遵守规范和要求,重视建筑防水工作,这样才能促进整个社会建筑行业更好的发展。

四、加强建筑防水技术的有效措施

1. 做好防水施工设计

在进行建筑工程的防水工作时，要严格按照相关的技术要求进行，严格执行相关的施工技术标准，特别是在一些关键的工程部分以及结构的关键点部分。设计人员在设计施工图纸时也应该严格按照标准设计图纸，结合工程的具体构造给出施工的具体图样以供施工人员参考。这样做防水工作的施工人员可以清晰地看到房屋的具体施工点，可以避免时间的浪费，同时也可以避免因图纸的不清晰造成工作的失误。除此之外，设计单位还要有专业的防水工作的审核人员，进行现场的检查与审核，出现问题及时让施工人员解决，从而从源头上避免漏水、渗水问题。除此之外，施工管理部门要采用一些新型的防水材料，聘用高水平的施工人员，调整施工队伍，多吸纳一些高水平的专业人员，从而确保工程质量。

2. 防水工程中应用新型建筑材料

这几年随着科技、经济的发展，许多新型的防水材料出现在了市面上，为了建筑工程能够拥有更好的防水效果，可以在防水过程中应用一些新型的防水材料。例如水固化聚氨酯，这种材料可以直接在潮湿的地面上应用，不需要有太多的水，直接用到地面上就会有比较好的黏性，不容易起泡、不容易鼓包。由于涂层系反应固化，最后一层涂层应在刮涂后立即铺卷材，节省了卷材的粘结剂，既降低了成本，又与卷材附着力好。普通的防水材料在通风力条件差、湿度高的地方，如厕所、浴室或潮湿天气、挥发固化涂料比较困难，不能用溶剂厚涂，这样会污染环境。但是水聚氨酯是反应固化的，所以它没有挥发性成分，也没有溶剂污染，它非常适合在通风不良的环境中使用。虽然水被用作固化剂，然而，工程实践证明，可以添加适量的催化剂，这样消耗较少的材料，成本又比较低。

防水材料的防水性能好坏，会直接影响到整个建筑工程的质量。防水材料如果能够有效地阻隔水分，就能够在下雨天尤其暴雨的天气，阻挡水分侵蚀建筑物。所以要想提升建筑工程的质量，首先要确保选用的防水材料具有较强的防水性，这样能够从根源处保障建筑工程的质量。通常有国内和国际两种标准来衡量防水材料的质量，如果要选择和检测防水材料的质量，可以以这两种标准为参考，这样就能够选出较好防水性的防水材料，就能保证建筑工程的防水质量。除此之外，建筑工程实施过程中，要注意防水材料的使用方式，有些情况下建筑工程的防水性能不好是因为，施工部门在检测防水材料之后，为了节省成本，选用了质量差的、成本低的防水材料来代替检测过的材料，这样就不可能达到很好的防水效果。

3. 加强施工控制，提高施工人员素质

当前，可能会存在施工人工费用比较大的情况，面对这样的情况，有些施工部门就会投机取巧，选用一些专业水平不足的人员，这些施工人员缺乏专业技术，同时还缺乏责任

心，这会严重影响整个建筑工程的质量。有研究表明，我们国家的许多建筑工程的质量问题都是由于施工问题造成的，施工因素占到了百分之八十。所以建筑工程相关部门，要关注这一问题，选用高专业水平的施工团队，他们不仅要具有较高的综合素质，同时还要有很强的责任心与防水技术，这样才能更好地保障建筑工程的质量。除此之外，建筑工程的有关部门应该加强技术的指导，积极到现场对施工人员的的技术进行指导与监督，做好施工质量的监督，如果发现施工过程中有问题，要及时的采取措施进行改进，避免建筑工程在结束时出现更大的问题，那就难以补救。所以，建筑工程的相关部门要全面地进行检查与监督，要做到高要求，这样才能产出高质量的建筑物。

4. 加强建筑工程相关管理人员的培训工作

加强建筑工程的管理有助于提升建筑工程质量。要加强建筑工程的管理工作，首先要加强建筑工程相关人员管理理念的培训，强化建筑工程施工人员的责任感，在施工人员心中形成一个健康的施工价值观，这样才能形成一个双赢的施工策略。除此之外，还要加强施工知识与技能的培训，更新施工人员的理念，建筑管理部门可以适当地为施工人员提供一些福利，做好施工人员的安全保护工作，这样施工人员才能更好地进行工作。同时还要采取一些激励策略，激发工作人员的积极性，提升施工人员的综合素质，这样才能保障建筑工程的质量。

建筑工程质量的影响因素是非常多的，不仅仅是防水技术，还包括施工人员的专业性、以及施工材料等等，都会影响建筑工程施工质量。但是最近几年，在房屋质量问题上，频频出现的问题就是漏水、渗水的问题，所以防水技术是需要建筑行业重点关注与提升的，建筑行业的人员需要不断的提升专业技能，聘请更多高水平的技术人员以及设计人员，制定出更加符合实际需求的方案，进而更好的提升建筑防水技术，优化建筑工程质量，延长建筑工程的使用寿命。

结束语

随着经济的不断发展，建筑工程中建筑工程数量也在逐渐增加，但是建筑防水工程却一直是施工单位重视度较高，却忽视质量问题比较严重的一个环节。因此提高建筑行业整体水平就成为当前急需解决并迫切需要解决问题，建筑领域的工作人员必须重视防水工作，加强学习并不断提升防水技术，避免出现更多的工程质量问题。

参考文献

- [1] 刘杰. 谈建筑工程防水技术对提高建筑工程质量的影响[J]. 工程技术(文摘版), 2020.
- [2] 袁卫宏. 关于建筑施工中防水防渗施工技术的几点思考[J]. 建筑技术研究, 2020, 3(1): 1.
- [3] 王晓亮. 建筑施工中防水防渗施工技术要点的思考[J]. 工程建设与设计, 2020, No. 444(22): 154-155.