

# 建筑施工管理及绿色建筑施工管理

初昀程

(烟台南尧置业有限公司 山东 烟台 264000)

**[摘要]** 建筑施工过程中科学合理的施工管理对于建筑公司和社会的影响都很大,绿色建筑施工管理对于施工企业的要求更高。因此对于建筑企业来说要加大对于建筑施工管理的投入,促进企业建筑施工管理向绿色建筑施工管理发展。绿色建筑施工管理不仅有利于提高企业的施工质量,而且能减少资源浪费,降低企业施工成本,适用价值很高。本文对建筑施工管理及绿色建筑施工管理进行了探讨。

**[关键词]** 建筑; 施工管理; 绿色建筑; 施工管理

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.07.154

## 0 引言

在建筑工程施工中,建筑施工管理是其中的重点工作,通过施工管理工作的展开,能够发现在施工中存在的不合理之处,及时联系责任人,对问题进行有效处理。在如今社会快速发展背景下,绿色建筑施工成为建筑施工的主要发展趋势,因此,对于绿色建筑施工同样要做好管理工作。确保在施工中,能够避免对环境的影响,实现建筑与环境的和谐发展。

### 1 当前建筑施工管理及绿色施工管理存在的问题

#### 1.1 对施工周边自然生态环境的影响

在建筑施工期间,各种材料的堆放、临时住宿、拆除物放置等均会占用施工地周边土地,其中可能会占用草地与林地等生态面积,而施工过程中搭建的临时场地等会对地表植被造成不良影响。另外,如果施工场地临近水系,施工期间出现的沥青、设备漏油、化工材料等可能会流入河流中,致使水质出现变化,从而引发河流周边生态系统改变。

#### 1.2 施工能耗较大

随着城市建设进程的不断加快,当前城市中建筑工程的数量和规模不断增加。而现代建筑工程的施工需要大量的施工材料设备及人员,因此施工过程中需要耗用大量的能源。在施工期间,部分建设单位在没有施工许可的情况下施工,或施工过程没有严格遵循施工设计图纸施工,导致施工材料与各种能源的浪费,使建筑施工造成了较大的能源损耗。另外,若屋面与外墙防水保温工程施工没有符合相关质量要求,也会导致各种材料与能源的浪费。

#### 1.3 建筑工程管理不规范

随着社会的不断进步,我国建筑工程项目的规模不断扩大,但是,建筑工程施工难度也在不断增加,再加上建筑行业开始朝着工业化、机械化方向发展,整个建筑工程管理面临的要求也发生了新的变化,为了做好此项工作,建筑工程管理需要朝着更专业化的方向发展。同时,建筑工程管理不够规范,在建筑工程施工现场存在很多管理不当的问题,从而导致建筑工程管理的质量严重降低。比如,建筑施工材料管理不恰当、建筑施工设备管理不合理、建筑施工技术应用不合理等情况,很容易引发安全事故或者管理事故,造成不必要的经济损失。由此可见,建筑工程管理不够规范是建筑工程管理过程中存在的问题之一,更是制约安全施工、影响施工质量的问题之一。

### 2 绿色建筑施工管理在建筑施工管理中的应用措施

#### 2.1 降低对资源的损耗

为促使绿色建筑施工管理,能够在建筑施工管理中得到更好应用,要尽量降低对资源的损耗。在降低资源损耗,落实建筑施工管理工作,可以从以下几点展开:(1)对于传统建筑工程施工中使用的施工技术,要及时做好改进工作,将

更多新能源施工技术应用在施工中。同时,对于不同绿色环保材料要进行合理应用,促使绿色建筑施工管理能够得到更好落实。在施工中,要将绿色环保放在重要位置,对于绿色环保施工能够加强重视程度,使得施工能够降低对环境的影响。(2)为能够实现对能耗的降低,要对科学技术手段进行合理应用,对于能源节约保护方面的工作能够加大关注

力度。通过该种方式,能够在一定程度上防止发展存在的问题。施工部门对于各项工作要作出合理规划,保证工作人员能够对自身实际工作内容以及肩负的责任有正确认识,意识到能源消耗控制与管理的重要作用。积极主动参与到施工管理以及能源控制工作中,实现绿色建筑施工。

#### 2.2 加强设备管理工作

在绿色建筑施工工作开展中,往往会对不同设备设施进行应用,设备设施成本相对较高,而且在操作中,需要工作人员能够严格按照操作标准与操作流程展开,这样才能避免操作不当,对施工带来的影响。由此可以看出,设备设施对于施工工作的展开会产生直接影响。基于此,在加强设备管理,落实绿色建筑施工管理工作时,要注意以下几点问题:

(1)要定期做好施工人员培训工作,培训的主要内容就是设备设施的操作流程以及使用注意事项。确保工作人员能够掌握正

确的设备设施操作流程,避免操作不当,对施工的有序进行造成影响。同时对于不同设备设施,都要明确其特点与优势,这样才能将设备设施的作用与价值发挥出来。(2)在设备设施的日常使用中,要及时做好维护保养工作。通过维护保

工作的展开,能够及时发现设备设施存在的故障问题,针对故障问题及时联系维修人员对其进行处理。防止在施工中设备出现故障,影响施工质量与施工效率。做好设备设施保养,延长设备设施使用寿命,为施工部门节省更多成本。

#### 2.3 加强对绿色施工管理相关技术的创新

完善绿色施工管理体制,构建合理的绿色施工管理机构,不断更新建筑施工管理理念与施工技术是推动绿色施工管理理念发展的重要举措,对此应引导施工单位和建筑施工的直接监督管理机构合作,对施工中的各环节工作进行明确分

工,并设置相关监督人和负责人,提高绿色施工管理效率。同时,不断更新建筑施工管理理念与施工技术,通过引进建筑管理新技术与新理念,并提高工程的整体质量,转变建筑工程管理方式,提高管理效率。

#### 结束语

绿色施工管理是当下建筑行业的主流趋势,基于绿色环保的施工理念和施工原则,应在施工管理的基础上积极引进绿色施工管理的相关技术,推动建筑产业的可持续发展。结合二者的工作重点和侧重点来看,只有不断对施工管理方法进行创新和完善,通过采取有效的管控措施和办法,才能提升建筑资源的利用率,降低建设施工对环境的污染,促进建筑施工行业的可持续发展。

#### 参考文献

- [1] 刘志文. 建筑工程项目施工进度管理的影响因素与控制对策[J]. 住宅与房地产, 2020(12): 138.
- [2] 王世勇. 建筑施工管理与绿色施工管理问题及措施[J]. 建筑技术开发, 2017, 44(3): 70-71.
- [3] 刘贵中. 绿色建筑施工管理在建筑施工管理中的应用探讨[J]. 科技创新与应用, 2019(31): 193-194.