

项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用

信立欣

(石家庄市政府投资项目代建中心 河北 石家庄 050000)

[摘要]社会经济的快速发展对建筑行业的各个方面提出了更高的要求,如何在保证项目建设质量的基础上有效降低项目造价成本关系着企业的长远发展,同时也是提升企业经济效益和夯实企业自身市场地位的关键所在。要想高标准地实现造价成本控制目标,可以对项目的实施进行造价审核,通过全过程、全方位的造价控制方式,实现对项目建设所需成本的精细化管理。也就是说,实现造价成本控制的前提是构建完善的全过程造价控制体系,明确造价控制工作中的潜在问题,通过管理各方的相互沟通和联系,及时改善造价控制问题,提升项目全过程造价控制的科学性,促进企业经济效益的增长,为建筑行业的健康稳步发展创造有利条件。本文从不同角度提出了造价控制的优化建议,期望给更多业界管理人士提供有效的帮助和建议。

[关键词]建筑工程;全过程造价控制;造价审核

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.07.667

引言

现阶段建筑工程项目施工建设中,为能保障项目施工活动稳定进行,就要注重做好全过程造价审核操作。通过科学规范的造价审核能有效提升项目成本控制成效,对项目施工建设成本进行集中管控。在目前建筑工程项目施工建设中,部分施工单位管理人员对造价审核重视度不够,相关人员不能全面认识到建筑工程造价审核重要作用。此外,有部分施工部门在建筑工程造价审核中,相关人员没有对工程量进行有效审核,在实际报价中工程量存在诸多问题,部分审核人员为获取更高的个人利益对工程量审核缺乏严谨性。一些建筑工程项目施工建设时间较长,受到市场经济发展影响,部分物料价格属于动态变化,有些造价人员对各类新材料及新工艺变化把控度不足,未能及时分析市场经济变化,项目建设造价结果存在误差问题,项目整体造价审核成效具有较大负面影响。

1 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的重要性

项目建设过程的造价控制成效决定着工程企业的经济收益与发展,积极落实全过程造价控制有助于企业经济效益目标的实现。因此,在项目建设过程中,造价管理人员要按照相关规范要求做好造价审核工作,从专业角度来分析造价审核的目的,管控每个工程实施环节的资金使用情况,涵盖工程项目造价决策、设计阶段等;同时根据施工动态灵活地调整造价审核的一系列工作,并且在施工任务结束后进行造价结算,同步完成对造价结算的审核。从造价审核的所有工作内容来看,造价审核不是单一存在于某个施工环节的,而是体现出较强的全面性,能够掌握工程实施阶段的造价情况。除了要对以上方面进行造价审核外,造价管理人员还要重视工程造价预算及结算等,通过有效的控制手段来提升项目投资收益。另外,为了推进各项施工活动井然有序地进行,对整个工程项目进行全过程造价审核至关重要,需要相关人员严格把控工程建设质量,以保证工程建设质量为前提,实现科学控制项目成本,促使工程企业经济创收最大

化。

2 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用

2.1 强化项目造价复核

建筑工程项目整体造价属于一项重要工作内容,在全过程工程造价控制中要注重选取科学规范化措施集中控制。在建筑工程造价审核中,全过程造价控制占据重要影响,目前要注重对造价审核基本现状集中分析,相关建筑施工部门要注重强化个人反思意识,保障项目建设活动能稳定进行。在全过程造价施工控制中,建筑工程造价审核要对多项内容有效控制,实现项目建设内容全面复核。近年来,计算机技术全面发展,建筑工程造价控制中能对计算机技术有效应用,规范化应用相关计价软件实现造价管理,提高建筑工程造价监督管理成效。造价审核属于复杂程度较高的操作,当前要基于相关流程开展工作,这样能全面提升审核活动整体质量。相关造价管理人员要注重对各项数据集中统计与分析,保障审核活动开展能得到有效细化。在复核活动开展中,要和多部门之间进行密切合作,促使审核工作稳定实施。各个部门之间要注重协调合作,相关部门工作人员要及时做好各项数据传递,实现多项数据有效共享。

2.2 提升工作人员的专业素质

当前新型技术以及各类优质材料的研发,使得传统的造价设计与规划的应用价值变低,并且由于市场的不断变换,使得当前对建筑工程项目的造价管理和控制非常的混乱。但是这一混乱现象并不是没有办法去解决,出现这一问题的主要原因就是工作人员的专业水平不足。如果开展项目工程造价的工作人员具备了较高的综合素质和技能,将可以很好地掌控市场的变换,从而合理的安排对建筑工程项目的造价控制和管理的工作。因此建筑企业应当重点关注对工作人员专业素养和道德素养的培养,让其树立起造价控制工作的责任意识,既保证严格按照规定的流程和制度开展工作,也令工作人员专业水平达到应有的水准。只有提升了工作人员的专业素质,才能按照预期的计划有序的推进建筑工程项目的造价

控制工作，从而给建筑工程项目未来的开展提供充足的资金准备。

2.3 施工现场资源运用

施工现场资源运用与管理工作的全面化展开，主要是针对施工现场中材料应用、施工安全管理、现场水电应用管理、人工安排管理等方面，详细的进行全过程造价方面的管控，也就是针对项目施工操作的具体环节，开展项目施工因素的造价控制。某建筑工程项目施工现场进行全过程造价相关活动安排期间，为适应当前社会发展的基本需求，造价管理人员针对这一环节实际情况所给予的全过程造价管理内容概括为：（1）按照建筑工程施工现场实际状态，一方面是按照前期计划，进行水泥、钢结构等基础性材料的购进；一方面是在施工材料具体应用期间，管理人员应按照项目施工每一个环节的需求，适当地进行施工材料的现场补给，避免集中性材料构建后，大规模材料资源的浪费。（2）建筑项目施工现场安全管理工作，一方面是采用脚手架等基础施工安全设备，对施工人员进行安全防护；一方面是采用智能化安全应急设备，全面进行建筑工程施工现场的针对性防护，尽量避免额外性施工安全防护费用的产生，这也是有效进行全过程造价管理的内容之一。（3）现场水电等资源运用过程中，每日按照项目实施计划进行供水供电，现场所有施工资源均应保持节约、有序的运用，减少施工现场辅助性资源的损耗，这是全过程造价管理的主要方面。（4）依据建筑工程项目施工的具体情况，适当地进行施工人员队伍和工作岗位方面的对应调节，尽量规避人员冗余等问题，减少建筑项目施工环节中人员应用层面的费用，也是全过程造价管理的主要内容。全过程造价管理在项目工程具体实施环节中的运用，主要是针对相关影响因素给予全过程造价控制的手段。

2.4 应用至项目竣工结算阶段

在工程竣工阶段，需要做好结算资料收集、整理等一系列工作，要在保证资料内容真实性的同时，对资料收集完整性以及全面性进行保证，为造价管控工作开展提供可靠数据支持。为保证资料时效性与可信用度，管理人员应从施工项目进场开始展开资料收集操作，以便第一时间掌握各项资料。进行工程竣工结算可以实行“四定”原则，即定人、定结算金额、定时间、定要求，确保按上述要求办理工程竣工结算。竣工结算书必须经公司领导确认后方可报送给业主。为了准确编制工程结算，防止少算、漏算，在编制过程中预结算人员必须做好以下工作，为办理结算做好充分准备。（1）编制结算人员要熟悉竣工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》、当地预算定额及有关法规，掌握清单及定额的计算规则、定额的说明，了解清楚定额中每个分项单价所包括和没有包括的内容，防止因子目不熟悉而发生漏算。（2）熟悉招标文件、投标文件和施工合同中要求的各项内容。（3）在

整个施工过程中，都要认真掌握影响工程造价的各种因素，对索赔和签证的原因和资料要熟悉。（4）全面掌握各种材料采购价格、进货数量和实际消耗量，并与预算进行比较，当实际消耗数量与预算消耗数量差异较大时，应分析原因，是否是工程量少算。（5）在编制竣工结算时应了解项目实际成本，防止漏项，并在审核结算总价时与其核对比较，做到心中有数，更有利于核定结算。竣工结算直接影响项目的利润，必须做到资料完整、手续清楚、有理有据，减少结算周期。

2.5 整体控制与管理

建筑项目的全过程投资控制应注重对工程造价体系之间阶段性协调关系的把控，在突出关键性控制思想的同时，针对重点造价阶段采取重点控制措施，一方面突出建筑项目全过程投资控制的整体最优化思想，另一方面使工程造价的控制思想得到最大化发挥。建筑项目的整体管理包括整个项目各要素之间的相互协调关系与投资控制行为，需要在相互影响作用的同时，注重对建设项目与投资控制之间平衡应用关系的满足，并可在实际控制过程中，避免超投资期望与需求的出现。从宏观角度来看，建筑项目全过程投资的整体管理应当是将整体控制计划转化为按需项目产出物控制的实践性过程，既包含最基本的全局性管理工作，也需要在执行的过程中，对建筑工程造价的目标、任务及计划进行重视，并在实践过程中，总结与综合投资变更思想相关的控制政策，从而使得建筑项目的整体管理与控制能够适用于工程造价实施的每一个阶段。

结语

综上所述，在建筑工程管理中运用全过程造价管理的模式能够有效地提升造价管理的全面性、科学性和规范性，为现代建筑工程建设质量和效益的同步提升奠定重要基础，建设单位要不断完善全过程造价管理的体系和实施方案，推动自身建设管理水平的提升。

参考文献

- [1] 吴香喜. 全过程工程造价在工程经济管理中的应用探讨[J]. 经济管理文摘, 2021(9): 193-194.
- [2] 刘毅. 基于BIM在建设工程造价管理中的适用性分析[J]. 智能建筑与智慧城市, 2021(4): 111-114.
- [3] 潘琪. 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效运用[J]. 房地产导刊, 2018(24): 206.
- [4] 邹文妍. 建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用[J]. 商品与质量, 2019(38): 206.
- [5] 陈远, 张雨, 张立霞. 基于IFC/IDM/MVD的建筑工程项目进度管理信息模型开发方法[J]. 土木工程与管理学报, 2020, 37(4): 141-148, 161.