

建设工程招投标存在的问题与对策

师靖博

(中铁建工集团有限公司北京分公司)

[摘要]目前阶段,我国建筑工程投标制度已经达到完善的水平,突破了传统建筑工程的承包制度。通过投标制度不断完善,促使建筑工程质量工程效益、工程管理水平都得以显著提升。良好的投标工作能更加明确市场主体行为,防止在投标过程中出现不正当行为。所以相关工作人员还应加强对建设工程投标制度研究,及时发现投标工作中存在的问题,并对其进行针对性解决。本文主要提出了建设工程投标过程中存在的问题,也并给出相应的解决措施,希望能起到一定参考,为我国建筑业发展做出绵薄贡献。

[关键词]建设工程; 投标; 存在的问题; 对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.202

引言

目前阶段,我国社会主义市场经济体制已经实现全面改革,这促使我国建筑业实现了良好的发展。现今,建筑工程规模日益扩大,并且施工周期也显著增加,工程项目也越来越复杂,由于建筑工程极其复杂,为促使施工效率与工程质量都有显著提升。在施工前期,开展相应的投标工作,选择中标的企业开展工程施工工作。但因市场体制与不利影响因素导致建筑工程投标工作过程中存在一些问题。所以相关人员应制定有效的解决措施,促使工程投标工作得以顺利进行,保证工程总体质量。

1 投标意义

通过对投标存在的意义展开分析,可以明确投标工作对促使建筑业发展起着非常重要的推动作用。开展建筑工程投标工作能减少劳动耗费程度,促使工程施工成本科学合理。开展投标过程中,必须保证投标工作公平、公正、公开,并降低交易费用。投标工作中的交易方法主要为采购、问价、谈判这是投标基本属性。所以应制定针对性措施,促使投标工作得以有序进行,保证能公平公正交易。

2 投标工作中存在的问题

2.1 评标方法不合理。

一些投标企业在开展投标工作时为能获取更好的经济效益,在投标工作中往往恶意压价,从而达到中标目的。在中标后,通过非法手段获取经济效益。目前阶段,我国建筑工程市场中,投标工作还存在恶意竞争现象,这严重违背投标工作意义。对这一问题展开分析,主要原因是因为评标方法存在不合理现象。科学合理的评标方法才能保证投标企业能符合工程实际需要,促使投标企业获取较好的效益。如果所采用的评标方法不合理,那么就会严重影响标工作效率,导致所筛选出的投标单位不合理,大大增加标企业成本或者中标后因合同条例问题产生纠纷现象。如果事态严重,还会对工程施工进度造成不良影响。

2.2 监督管理力度不足

在开展投标工作过程中,由于不可预见性因素影响,导致投标管理工作效率较差,严重违背投标工作真正意义。监理单位在惩罚工作中,过于重视经济处罚,忽视追究法律责任,这就未能对非法投标行为进行严厉警告,导致一些投标企业在投标过程中依旧发生恶意投标现象。在投标工作中,主要受人为因素影响,提前内定中标企业或者存在暗箱操作

现象,这严重影响了其他投标企业的经济利益。

2.3 资质审查不严格

由于招标人员未对投标相关的法律形成全面认知,导致资质审查不严格。在招标工作中,招标单位未严格审查投标单位资质,导致一些资质较差的投标单位也进入候选名单。一些资质不足的企业中标后,在实际施工工作中,往往不按照相关标准规定开展施工工作,这会对工程总体质量造成严重影响,严重违背标工作的真正意义。此外,在实际工作中,资质证书存在随意转让现象。我国法律明确规定相关资质证书严禁转让或者挂靠。但对于目前阶段现状展开分析,资质证书转让或者挂靠现象较为严重,产生此问题的主要原因是由于资质审查把关监督审核不到位,为不法分子制造可乘之机。

2.4 投标文件编制缺乏规范性

我国对于投标工作方面的法律法规明确规定标人可委托标代理机构办理标事宜,具有编制标文件和组织评标能力的标人可以自行办理标事宜。但在实际招投标工作过程中存在严重问题,招标企业与招标代理机构自身能力严重不足,综合素质较差,导致投标工作难以有序进行。此外,编制的投标文件还缺乏一定规范性,导致标文件存在串通现象,违背标工作真正意义。投标文件编制工作人员自身工作水平还存在一定不足,在编制标文件工作时,常常出现工作不力现象。例如,合同条例内容表述错误,导致双方出现纠纷,或者在投标文件中存在错字,导致投标企业对产生误解。

2.5 投标相关法律不完善

投标相关法律不完善主要体现在未能有针对性方式对投标企业或者投标人员进行针对性限制,开始标定时间未能完全固定或者投标文件编写时间过长或者内容不完善,出现这些问题,可以看出投标交易方式对参与人员品德限制大于法律约束。为促使我国建筑工程投标工作得以顺利进行,我国出台《招投标法》,其对建筑工程投标工作起到了关键的参考作用。如果在政府出资建设项目开展投标工作时,应制定严格的规章制度,保证投标工作公平公正、公开、透明。

2.6 标投标弄虚作假

在开展建筑工程投标工作过程中,存在投标弄虚作假现象。实际工作中一些较为敏感的内容需要严格保密。如果投标企业未能投标成功,那么有的投标人言就会散布不良信息。根据招标代理企业与建筑行业市场目前阶段使用的科学

技术，能对参与投标人员信息进行精准核实，但由于某些地区保护导致信息平台未能及时整合，这个给不法分子创造了弄虚作假机会。

2.7行政监督存在问题

由于未能明确投标管理机构职能，导致部分监管部门参与投标活动，在投标工作过程中干预较多，甚至插手投标工作，导致监管不力。此外，行政监督存在一定问题，投标平台也存在滞后问题。现今的投标活动大多数仍按传统程序开展，对于一些产生的数据信息未能进行详细记录，严重缺乏信息化处理，导致监管效率大大降低。

3 提升建筑工程投标工作质量的措施

3.1对评标方法进行规范确保投标质量

在开展建筑工程投标工作中，相关工作人员必须对评标方法形成高度重视，保证评标方法与工程项目能实现良好衔接。在选择评标方法过程中，对投标工程变量进行精确量化，明确各类权重，从而保证投标企业能更满足工程实际施工需要。此外，必须对评标方法进行有效规范，同时结合工程类型选用合适的评标方法，从而减少一些无效的评标方法，促使投标工作能公平、公正、公开进行。

3.2全面推行投标市场清退机制

在开展投标过程中，应高度重视投标企业诚信问题。如果投标企业诚信不合格，那么就严禁此企业进行投标工作。同时对围标、串标、暗箱操作等人员进行严格处理。事态严重时，对其资质进行吊销，同时也要对其进行一定的经济惩罚，并且追究其法律责任，从而形成良好的投标市场清退制度。对于诚信不达标企业，严禁企业进行投标工作。如果评标工作人员存在违法行为，应对其进行严肃处理，同时吊销其评标资格。

3.3全面加强标后管理，保证合同依法履行

首先必须严格管理关键岗位人员，保证岗位人员持证上岗，相关监督机构应开展严格的监管工作，对岗位人员的工作行为进行严格监督，防止施工企业随意更换岗位人员。其次，制定严格的规章制度，构建诚信考核制度，将施工企业的绩效考核与施工企业诚信考核进行挂钩，促使施工企业诚信信息闭环管理。最后，如果在工程中存在工程变更现象，相关工作人员就应对其加强管理，尤其是关键施工环节，必须对变更工作形成重要性认知。

3.4全面强化投标代理机构管理

目前阶段，在我国投标市场中出现了代投标机构，所以这就必须形成闭环化信用评级制度，促使我国到投标行业实现良好发展。对投标工作中的相关规章制度进行创新完善，同时全面强化投标代理机构管理工作。科学整合投标代理队伍，促使其实现法制化、规范化。行业协会应充分发挥自身作用，加强企业与政府沟通，同时进行良好的市场调研工作，培训人员自身素质。在发展过程中积极提出相关意见，同时明确行业发展总体方向，加强对建设工程投标制度研究，及时发现投标工作中存在的问题，并对其进行针对性解决，提出针对性优化措施，促使我国投标代理市场实现良好

发展。

3.5健全完善的评标专家库

在开展建筑工程都投标工作中，健全完善评标专家库是一项非常重要的工作。建立评标专家库过程中，其中的专家应由相关领域专家组成。以抽取的方法，进行人员抽取。任何个人、单位，不能明示或暗示。在抽取专家过程中，监管机构必须对这一工作进行严格监管，防止出现人为因素干扰。加强评标专家库建设是一项重要的工作，对于所涉及的专家必须进行保密，从抽取环节截至评标环节，对专家身份信息进行保密，防止泄漏信息。在评标现场应进行严格监督工作，防止投标企业贿赂专家、欺骗专家、威胁专家

3.6建立完善的投标法律制度与运行体系

要想促使建筑工程投标工作得以顺利进行，首先必须构建完善的投标法律制度与运行体系，及时发现存在问题，并对问题进行有效解决，提高法律约束力。对于违法现象进行严格处理，并追究其责任。通过市场经济自我调节，保证招投标工作更加公平。同时，政府人员应避免干涉投标工作，并提升自身监督监管作用。

3.7规范投标人员管理

应保证投标文件公平、公正，同时具有透明程度。相关监管部门必须对投标文件进行严格审查，避免投标文件中存在不合理现象。如果投标文件不合格，应对其进行及时修整，同时对其进行相应惩罚，不断提升管理人员自身素养，更好的进行管理工作。

3.8防止投标工作中出现不正当竞争

招标企业应对投标企业的资质进行严格审查，将监督监管工作全面落实于招投标工作全过程中，防止招投标工作出现恶意竞争现象。如果存在恶意竞争行为，应对其进行严格惩罚，避免在投标过程中出现围标、串标、暗箱操作现象，让不法分子钻空。

结束语

总而言之，在开展投标工作过程中，必须构建完善的规章制度，保证投标管理工作公平、公正、公开，良好的投标管理工作才能促使工程质量得以显著提升，促使施工企业获取较好的经济效益。加强对建设工程投标制度研究，及时发现投标工作中存在的问题，并对其进行针对性解决，高度重视投标工作，促使我国建筑业实现良好发展。

参考文献

- [1]王峰.建设工程招投标存在的问题与对策.建筑设计及理论, 2018-12.
- [2]成燕萍.建设工程招投标存在的问题与对策.文化科学, 2020-12.
- [3]李瑰琦.建设工程招投标存在的问题与对策.建筑设计及理论, 2016-12.
- [4]张则斌.建设工程招投标存在的问题与对策.工程地质学, 2020-05.
- [5]潘婷, 卢峰.建设工程招投标存在的问题与对策.市政工程, 2021-03.