

建筑工程质量监督中的问题分析关键要素

潘卫

分宜县住房和城乡建设局 江西 新余 336600

[摘要]在建筑工程项目建设管理过程中,工程质量管控都是非常重要的关键环节,有效落实工程质量监督管理工作,是保障工程质量达标的有效方式,所以我们必须要在建筑工程建设过程中充分重视工程质量监督管理工作的科学有效开展,不断促进监管水平提升,保障建筑工程质量安全。本文结合建筑工程质量监督的基础方法展开分析,明确当前建筑工程质量监督过程中存在的现实问题,分析探究影响建筑工程质量监督的关键要素,同时提出针对有效的加强建筑工程质量监督工作效率效果的措施建议,以供参考。

[关键词]工程质量; 安全监督管理; 问题

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.1319

当前我国城市化进程快速有序推进,建筑工程的数量、种类等都在快速发展,人们越来越认识到建筑工程质量的重要价值,而充分保障建筑工程质量监督工作的顺利有序开展,是充分保障建筑工程质量提升的关键,所以我们需要高度重视建筑工程质量监督工作的高效开展落实,进而促进建筑工程质量监督效率得到充分提升,保障建筑工程质量达标。

1 建筑工程质量监督的基本方法运用

建筑工程建设施工过程中,工程质量管理发挥着非常重要的作用。工程质量管理属于一项系统性工程,建筑工程施工过程中水电、消防以及绿化等都属于分系统。为了充分促进工程质量得到切实保障,管理者应当制定严格完善的管理规章制度,同时要在施工作业时加强监督落实。建立工程质量方面的法律法规,完善管理体系,有效防止建筑工程发生不必要的纰漏,监督管理单位应当加强对于建筑许可制度的严格规范化管理,保障执行力度的进一步强化,施工许可制度要保障切实落实到位,坚持遵循建筑工程建设施工应当将质量监督放在第一位的基础原则开展各项工作。工程招标制度应当进一步完善并保障落实执行,工程招标直接反映了建筑企业之间的公平公正公开的竞争,同时也有助于促进企业改进优化自身技术有着重大意义,以此有效去除内部腐败作风问题,进一步推动我国建筑设计行业实现健康稳定发展。进一步加强对于建筑行业的监督职能,要保障建筑行业相关的各项法律法规能够严格有序得到落实,保障建筑工程质量安全,坚决杜绝豆腐渣工程的出现,政府机关应当切实担负起监督管理的职责,积极为人民服务,秉公执法,进一步促进各项立法的科学完善,落实互相监督,促进我国建筑工程质量管理体系的建设与完善。加强质量制度的建立与完善,促进现场管理制度的严格遵守与落实,施工人员在操作应用现场施工设备时,也要注意预防工程事故,重视加强对于这些工作人员的全面培训,制定相应的责任管理制度,保障工程质量管理责任制的有效落实^[1]。

2 建筑工程质量监督中存在的问题以及相关分析

2.1 政府单位不能将所有工作都做到面面俱到,需要施工单位具备有自觉意识

当前政府有关部门在开展建筑工程质量监督管理工作时,并未建立科学高效的质量监督管理组织机构,工程质量监督管理工作人员对于工程施工质量安全问题缺乏足够的重视,监管工作并未得到切实有效的落实,没有做到严格执法,这就使得一些施工企业在工程建设过程中并未严格根据国家工程施工的相关标准严格施工,或者存在施工手续不齐全却盲目进行施工的情况,还有一些施工单位在工程图纸并未得到审核批准的情况下就进行施工,这些不规范的操作行为都会造成建筑工程质量安全隐患。

2.2 材料不达标

建筑工程施工时,存在施工材料质量审核不达标的情况下直接投入建设施工中,比如,抽样检查以后不能够满足建筑工程对于材料的质量标准要求,或者并未检查核验施工材料的合格证等,这些问题都会直接影响到建筑工程的质量建设,或者会导致工程重新返工,延误工程建设工期,严重的问题则会直接对人的生命安全造成严重威胁^[2]。

2.3 各施工企业间的不合理竞争

当下建筑工程行业市场竞争越来越激烈,很多建设单位在招标过程中也更愿意选择价格较低的施工单位,施工企业通过低价中标以后,其建筑工程项目可以获得的利润也相对较低,有时候还会面临亏损的问题,基于这样的情况下,一些施工企业为了保障企业的利益而采取缩减施工成本的措施,例如,压缩施工设备、管理人员、施工人员等方面的投入,因此使得工程建设施工出现质量安全隐患。

2.4 缺乏健全的建筑工程施工安全管理体系

现阶段还有一些施工企业的管理人员以及工作人员自身不具备质量安全意识,在施工过程中,并未根据建筑工程的现实情况科学合理的构建质量安全管控体系,因此也使得建筑工程施工作业时,无法将工程质量监督管理的职责切实落实到具体的工作人员以及岗位之中,施工企业质量安全管理人員也难以发挥应有的积极作用,施工过程中也容易出现一些违规违法的操作行为,进而导致建筑工程质量无法得到有效保障。

3 完善建筑工程质量监督工作的相关建议

3.1 进一步完善工程质量监督管理法律法规

建筑市场作为我国社会经济快速发展过程中的重要行业，现阶段建筑工程质量监督管理工作的开展落实也迎来了各种各样的新挑战，为了充分有效的提升建筑工程建设的质量水平，首要需要解决的重要关键在于进一步加强工程质量监督管理相关法律以及法规的建立与完善，针对工程质量监督管理工作中的具体管理条例与相关技术标准要求等应当做好具体的修订工作，为充分保障工程质量监督管理工作的有序开展提供更为客观准确的参考依据，监督管理组织机构在具体开展工程质量安全监管工作的过程中能够真正有法可依，严格秉公执法，不断加强监督管理力度，提升监管效率和水平，促进建筑工程质量的稳步提升^[3]。

3.2 培养优秀的工程质量监督管理人才

建筑工程质量监督管理工作人员自身的工作能力水平直接影响到监督管理工作的效率与质量水平，这二者之间存在密切的关联性，现代建筑工程质量监督管理工作中存在的一大突出问题就在于监督管理从业人员队伍整体综合能力素养不高，难以有效落实工程监督管理工作，所以我们必须要充分重视这一点，积极加强培养工程质量监督管理人员综合能力素质，不仅要积极组织开展针对监督管理人员的各项专业技术学习培训，帮助这些人员清晰明确的认识到工程监督技术的重要性，同时促进监督技术的实践应用能力培养，有效提升监督管理人员队伍的监管工作能力水平。还要重视加强对于工程监督管理人员组织开展关于职业道德方面的培训，不断提升工程质量监督管理人员的工作责任意识与安全意识，帮助管理人员切实认识到在工程建设施工过程中质量安全的重要价值与意义，从而提升管理人员积极履行监督管理职责的自觉性。此外，还应当加强外部优秀人才的引入，通过吸纳复合型的高素质人才，促进建筑工程质量监督管理人员队伍的综合素养提升，促进工程质量安全监管队伍的有效发展壮大。

3.3 充分发挥监理作用

建筑工程建设施工过程中，工程监理对于保障建筑工程质量安全负有非常关键的责任，相较于发达国家工程监理发展的实际来看，我国工程监理整体发展起步较晚，虽然近些年来国家越来越重视工程监理的有效发展，工程监理人员工作的环境也开始得到深入优化与改善，然而与其合适的工作环境状态对比来看依然存在一定距离，所以国家需要更加关注重视工程监理的各项工作管理，从而保障工程质量监督管理单位能够掌握更充足的工作主动权，工程监理单位也应当切实提升自身的市场竞争优势，严格根据估价有关法律法规以及质量技术标准要求组织开展工程质量监督管理工作，以此保障工程质量监督管理单位能够在建筑工程施工过程中充分发挥质量监督管理工作的效用^[4]。

3.4 给予全方位质量管理更多的重视

建筑工程质量监督管理工作本身属于全面系统性的管理工作，监管过程中会关系到建筑工程施工的各个环节，所以

需要严格坚持贯彻分项保分部以及分部保建筑工程的基本原则，科学组织实施工程质量监督管理工作，针对工程施工的各项环节做好科学合理的规划与管理，比如，建筑工程施工以前，应当进一步强化技术方面的交底工作，针对设计图纸会审也要严格落实监管工作职责，工程施工作业过程中，要严格强化对于施工技术与流程的科学有效监管，施工竣工阶段应当充分强化对于工程验收的监督管理工作，所以，在具体进行工程施工以前，施工过程中以及施工完成以后要对所有环节加强质量安全方面的监督管理工作，保证不忽略一个细节，全面保障工程质量的充分提升^[5]。

3.5 树立诚信的好风气

诚信对于各行各业的发展而言都至关重要，建筑行业也毫不例外，目前国内有关行政机构为了保障内部职能管理人员能够具备足够的诚信，专门成立相关工程质量监管从业人员对应的诚信监督管理机构，对于相关人员的诚信信息会进行全面记录，这样的举措有助于强化对于相关监管人员工作行为做好科学规范的监管。

4 结语

总而言之，现阶段随着社会经济的快速发展，建筑行业也逐渐迎来巨大的发展机遇，建筑工程质量安全与人民的人身财产安全之间存在密切关系。建筑工程质量监督管理工作本身属于一项非常复杂的系统性工程，因此在具体开展落实过程中也不可避免的会存在一些问题和不足，需要引起足够的关注与重视。建筑工程企业应当从思想上高度重视建筑工程质量监督管理工作有效开展的重要价值，建筑施工企业在思想理念方面应当进一步转变传统低效的监管意识，充分把握核心要点，应当积极强化自身管理工作的效率和质量，从而提升企业自身的市场竞争优势，针对建筑工程质量安全加强监督管理流程的优化完善，重视专业监督管理人才的培养与引入，重视对于建筑工程项目监管体系的建立与健全，创设健康良好的工程质量监督管理环境，本文基于建筑工程主体结构的安全性、科学性等多元视角展开分析，提出针对性的措施以全面保障建筑工程质量安全的充分提升，推动建筑行业整体的健康可持续发展。

参考文献

- [1] 张雅文. 建筑工程质量监督管理中信息化技术的应用[J]. 居舍, 2020, 34: 55-56.
- [2] 贾宝龙. 提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J]. 江西建材, 2021, 02: 22-23.
- [3] 牛义. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J]. 建筑技术开发, 2021, 4803: 73-74.
- [4] 代忠华. 建筑工程质量监督管理分析——评《建筑工程质量与安全管理》[J]. 工业建筑, 2021, 5105: 235.
- [5] 张哲涵. 基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J]. 绿色环保建材, 2020, 04: 170-171.