

# 在建设工程中工程经济运用存在的问题及对探索

牛涛

河北通信工程招标投标有限公司 河北 石家庄 050000

**[摘要]**工程经济管理是工程建设中的重点环节，它的管理水平和效果直接体现工程的整体效益。因此对于企业的经济管理风险中进行科学有效的预警对接过程进行严密的监管，通过合理的手段规避风险，保障企业持续发展。基于此，本文对工程经济管理中风险防范的意义、存在的问题以及建设工程中工程经济运用的措施进行了分析。

**[关键词]**工程建设；经济管理；风险防范

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.1415

## 1 工程经济管理中风险防范的意义

工程项目建设往往会受到大量内外部因素的影响，进而导致经济管理不能实现预期的目标，增加工程建设经济效益，这就需要加强工程经济管理工作，做好对经济风险的预测、识别和管理，强化风险控制及防范能力。通过工程经济管理工作的有效开展，进行相关风险的管控，可以控制工程各项目的损失，保证工程项目的经济性，并对工程的投资方利益实现全面的维护。同时，在工程经济的管理工作中，通过有效防范相关风险，能够保证工程质量和安全，这对人们的财产及生命安全具有保障意义。

## 2 当前工程经济在建设工程中运用存在的问题

### 2.1 对工程经济的运用认识存在误区

在实际工作中，大部分造价从业人员都认为，只有在投资决策阶段才用得上工程经济进行投资估算的测算，而忽视了工程经济在投资决策阶段之后的运用，造成了建设项目后期的管控漏洞。而例如施工合同何时签订、预付款何时支付、工程进度款何时支付、进度款支付比例多少合适等问题都涉及企业能否正常运转及其效益的实现。建设工程涉及多方面的管理工作，但其核心内容始终是追求经济效益最大化。运用工程经济的原理和方法，可以解决和分析建设工程从投资决策阶段到施工阶段以及运营维护阶段的许多技术经济问题，其贯穿于项目的整个生命周期。

### 2.2 对工程造价的理解存在误区

工程造价是指建设某项工程项目所花费的全部费用。我们所指的造价管理，即是对建设项目在投资决策阶段、设计阶段、招标投标阶段和项目实施阶段以及建设结算阶段实行全过程的管理，把建设项目的投资控制在批准的投资限额内，保证项目管理目标的实现，以求能在建设项目中合理地使用人力、物力、财力，取得较好的投资收益。在实际工作中，大部分从事工程造价的人员对工程造价的理解还停留在分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金等阶段，机械地认为一个建设工程的造价就是由以上要素组成的，资金的时间价值在投资估算中已有考虑，而后期项目实施过程中无需再考虑，同时认为资金的时间价值属于财务范畴，不属于工程造价范畴，这就往往导致我们给出的数据表面上看比较经济，实际却并不经济的结果。

### 2.3 其他风险

在以上风险存在的同时，更有一些其他风险对于工程经济造成不小的影响，比如工作人员的施工能力与施工期间人员的职业素质都对项目完成起到至关重要的作用。甚至是在设备的选择少导致项目进度无法跟进。除此之外更有一些自然因素的产生，会对建筑工程经济带来不小的影响，例如自然灾害台风洪水，有甚至是经济因素，通货膨胀、法律制度等。

## 3 建设工程中工程经济运用的措施

### 3.1 增强工程经济管理的意识

随着时代的进步，信息技术被广泛地应用于各行各业，建设建筑企业也要紧跟时代的步伐，培养管理人员的工程管理意识，引入先进的工作经验以及经济管理技术。作为建筑企业的管理人员，不仅要重视施工质量和进度问题，还要主动观察，科学管理，尽可能规避工程施工过程中可能会出现的管理风险。作为企业管理的决策人员，要充分发挥自身的引导作用，加强企业内部的教育和宣传，增强企业上下风向管理意识，严格监督，从整体上监控和管理好项目的施工过程，保证工程经济效益和社会效益。

### 3.2 做好工程分包管理

对于工程分包的项目，想要实现其风险的有效防范，一定要做好工程分包的管理工作。首先，相关企业在使用工程分包方式时，要获取业主方的同意后才能实施分包，在分包方式实施中，应做好对分包商的专业资质全面审查，保证分包企业的能力满足实际的工程需求，且在选取分包商后，还要对其工程内容及标准进行明确，尽管分包施工的方案和施工需要他们自主进行，但对材料的供应则要通过总承包来实施统一的协调，分包商都要严格实施与落实已达成共识的相关技术标准和规范，保证完成后的分包工程能够和其他分包工程实现顺利和良好的对接，使整体工程的质量符合要求，达到对工程分包风险的控制。

### 3.3 企业项目能力

项目能力主要是从资金、技术、管理等多项内容出发，企业建设项目将工作重点放在资金和技术方面，特别是管理能力。无法通过定量能力判断管理能力水平，其影响效果十分复杂，项目管理人员对自身工作要求存在问题，给后续的评价工作造成难度。企业管理能力是企业生产力的重要表现，而企业技术成果是实现成果因素的主要内容，企业项目

资金投入产出需进行深入研究，避免出现资金不足的情况，给企业发展造成极大的影响，提供项目需要的资金，需将工程项目风险进行系统考量，提供项目所需要资金同时新增现金流出现大量短缺，造成企业负债率过高。而且建筑工程周期较长，资金回笼慢，项目在进行过程中，对于资金问题需进行妥善处理，避免对建筑施工进度造成影响。

### 3.4 招投标风险防范

(1) 切实采取有效措施。想要更好地规避项目风险，在开展招投标工作时，就要采取有效降低风险的控制措施。具体措施如下：①从企业的角度来看，为了提高自身经济效益，需要适当提高投标报价。充分考虑企业实际发展水平，做好合理的评估，确定好成本“下限”，标示竞标价格范围。②在实际竞标中，企业也要找准定位，不能压价过度，避免导致招投标风险的发生。

(2) 关注签订合同环节。签订合同前，需要仔细阅读合同内容，研究合同中是否存在潜在的风险因素。其中，需注意以下要点：①组织了解企业实际情况跟、精通法律知识的工作人员审核合同内容，及时发现合同条款中所存在的潜在问题。充分了解合同内容，这样不仅可以企业更好地保障自身的合法权利，还可以确保企业面对突发状况时，能够立即采取有效的措施维护自身合法利益。②明确项目工程施工中堆放以及第三方的位置，以不损害其他方利益为前提，尽可能正确以保证自身权益的条款。项目合同的签订过程必须严格按照相关规范和流程进行，一旦任何一方存在违规问题，就需要第一时间终止合同。

### 3.5 加强工程的质量和安全管理

工程质量和安全是确保工程建设实现良好效益的前提，若质量和安全方面存在不足，势必会影响工程建设的效益。在工程建设期间，要严格执行与落实设计文件和规范要求，健全质量和安全保证的体系。开工前，要求全员集中学习与研究施工图纸，准确掌握设计的意图，并对图纸进行分析，对其不合理的成本之处做好优化处理，从而获取降低成本和提升效益的途径。在安全管理中，做好安全技术的交底工作，做好个人防护的用品和工具布置，确保工作的安全开展。施工期间想要确保工程质量和安全，需要对施工队伍进行严格管理，确保施工队伍有效执行质量管理及安全管理的相关标准，单位还需要定期对作业人员开展质量和安全培训活动，且定期或者不定期对施工质量和安全工作全面检查，对完工的每道工序及时进行检测，保证合格后才能够进入下道工序中，有效消除质量与安全隐患。

### 3.6 加强施工过程的风险管理

我国在施工过程中存在各种施工管理上的风险，因此在很大程度上会对施工质量与施工安全进行严重的影响。因此对于施工环节进行管控，需要采取有效的措施。首先对自然灾害进行应急预案制定，在施工前收集数据信息，进行自然规律的特征分析，从而在施工过程中做好应对措施，更便于

灾害来临前的应急能力，减少灾害带来的经济损失与生命安全损失，其次是企业内部需要加强管理，需要对施工人员进行管理贴合企业自身的特点，对技术进行可靠的要求，并在风险发生前做出预判工作，避免在施工中出现由于管理不当而造成的其他风险。

### 3.7 加强从业人员的综合素质培养

由于当前建筑行业在工程造价从业人员的选用上并不是很严格，并且对从业人员的综合素质也没有具体要求，同时，从事工程造价人员的组成较为复杂，不但有刚毕业的学生，还有返聘的退休人员，在这些复杂的人员构成中，有很多人员都没有工程经济管理方面的经验，并且很大一部分人员严重缺乏本应该具备的工程经济、工程技术和财务方面的专业知识，这就很难在实际工作中承担应有的工作职责，因此，加强从业人员综合素质的培养就显得尤为重要。为此，企业应鼓励从业人员参加国家举办的相关职业资格类考试，提升自身素质，以此来作为提高从业人员综合素质的手段之一，也只有这样才能够使其在实际工作中更好地应用工程经济、工程技术和财务方面的专业知识，更好地发挥其自身优势，从而能够更好地带动企业或行业实现由量到质的转变。

### 3.8 实现经济管理与工程技术的结合

在方案制定前，需要与造价工程师进行实际的方案确定，首先要与经济性进行比较，在工程方案参与度有限的前提下，施工中容易出现不合理的设计，以及各种外界因素的影响，造成经济管理风险的提高。因此加强施工技术与管理沟通是从组织机构上能对经济管理与技术方面进行重制，通过团队的合作能力加强经济建设，提升施工企业的经济效益成为我们现阶段发展过程中不可或缺的一项重要目标。

## 4 结束语

综上所述，工程经济管理是工程建设管理工作中的重点内容，对提升工程建设经济效益具有重要意义，为了确保此项工作能够有效开展，需要相关企业做好对工程经济管理风险的全面掌握，并针对这些风险采取有效的对策，从而确保工程经济管理作用的发挥，为工程建设经济效益的实现提供保障。

### 参考文献

- [1] 陈燕. 基于资金构成的建设期贷款利息的计算——以包头市希拉穆仁至百灵庙公路改建工程经济评价为例[J]. 工程经济, 2019, 29(10): 5-7.
- [2] 韩云飞. 市政项目建设工程经济管理的风险及对策研究[J]. 建材与装饰, 2019(27): 134-135.
- [3] 邓兴. 浅谈工程经济分析在铁路项目建设中的重要性[J]. 价值工程, 2019, 38(25): 42-43.
- [4] 郑雪平. 项目建设工程经济管理存在的风险及防范对策探讨[J]. 农家参谋, 2019(16): 180.