

建筑工程造价的动态管理控制分析

刘鑫

赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司 江西 赣州 341000

[摘要]随着社会经济的不断迅猛发展,我国对于建筑行业工程造价管理工作更加重视。为了深入促进建筑企业工程造价活动的合理高效开展,企业应当加强工程造价的动态化管理与控制。因为当前建筑工程造价的动态管控和工程成本优化之间存在非常密切的关联,因此需要进一步强化对于建筑工程造价的科学有效管控。本文针对当下建筑工程造价进行动态科学管控展开深入全面的分析,同时提出有效加强动态管控的重要举措,以供参考。

[关键词]建筑工程;工程造价;动态管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.1318

现阶段,我国社会经济不断快速发展,建筑企业也迎来了新的发展机遇,为了充分加强对于建筑企业经营的管理规范,需要进一步增强建筑企业工程造价管理的思想认知,在充分保障建筑施工质量的同时,要科学加强对于施工进度的管理控制,合理降低造价成本,保障建筑企业能够取得良好的经济效益。因为当下工程造价过程中依然存在一些影响建筑工程建设发展的条件,因此必须要引起足够的重视,并加强科学合理的分析,结合现实实际组织实施造价管理,促进成本的科学合理管控。为充分保障工程施工质量以及施工进度基础上,运用科学高效的管理控制方式,为企业赢得更大的经济效益,保障建筑企业的灵活经营与管理,为工程造价的科学可行性实施提供保证。

1 建筑工程造价的动态管理的作用

建筑工程施工管理过程中,需要结合现实需求,针对各个工程项目造价管理的相关文件及时做好归档处理。通常情况下,建筑企业工程项目建设管理过程中,造价管理发挥着不可或缺的重要作用,因为该工作具有相当的技术性要求,同时也需要在政策范畴之内开展落实,对于不同的项目工程建设流动必须要做好科学有效的管控,才可以充分明确项目管理的具体目标,做好政策性的科学管控。因为建筑工程造价管理工作在资本积累以及工程建设管控过程中存在一定的紧密联系,所以要重视融合动态管理模式,促进企业资本积累建设顺利开展,增强企业的市场竞争优势,促进竞争秩序的进一步规范。因为建筑市场的健康有序发展,需要结合市场需求变化而发张,所以管理也应当顺应市场行情变化的趋势,对于价格差异进行明确清晰的把握,合理规避风险问题。然而动态管控过程中存在的问题有助于促进管控技术的有效创新,通过科学合理的管控方式促进工程造价管理实际与计价中的技术以及成本情况更为接近。所以,在进行建筑工程造价的动态化管理时,利用科学合理的方式方法,不断促进管理效率与效果的改善提升,为工程项目的质量安全以及施工进度管控提供全面有效的技术保障,充分融合动态管理方式于工程项目成本建设之中^[1]。

2 不同阶段造价动态管理分析

2.1 决策管理阶段

工程造价管理与控制工作开展时,决策管理控制则贯穿于工程项目建设的整个过程,所以有必要加强对于工程造价各个环节的科学全面管理与控制,通过在决策阶段充分重视

加强该项工作的实施力度,运用动态造价管控,保障成本预算的科学合理性,对比不同的经济技术方案,设置专门的管理团队负责该项研究管控工作,结合各个项目方案实际分析项目具体运营的状况,制定科学可行的投资方案,为工程造价动态化管控提供可靠的依据,保障各个管控环节的有效落实。

2.2 设计管理阶段

建筑工程造价通常是通过工程设计进行一定的延伸,因此做好设计管理阶段的合理管控,应当全面加强设计管理阶段中具体项目的投资价值以及经济效益等的全面考量,基于此制定科学有效的设计方案,保障项目的正常顺利施工,满足质量安全方面的需求。针对项目建设成本做好相应的投资限额管控,利用最低的成本保障设计的能力,促进设计方案的优化完善,通过技术创新,促进建设成本的科学管控,为项目工程设计管理奠定良好基础。图纸设计环节中,项目各项活动应当及时做好跟踪管理,施工过程中要及时检查审核施工是否根据设计文件来实施,及时发现其中出现的问题和不足,合理提出设计变更等需求,以避免在建设完成以后出现返迁回工作,规避不必要的成本花费。工程造价人员应当针对有关内容加强限额管理与控制,及时有效的做好监督,避免造价工程建设中的资源成本浪费情况,对于项目建设实施的材料以及具体情况做好监督管控,选用性价比更高且能满足项目建设需求的施工材料,充分保障工程项目建设的经济效益。

2.3 施工管理阶段

工程造价施工阶段中,应当结合施工现状明确施工管理的目标对象,加强合同管理,对于各项条款规定进行深入全面的分析和理解,及时探究其中存在的问题和不足,结合实际加强优化与改善,制定科学合理的施工方案,具体在项目施工过程中要充分保障施工流程的科学合理性,对于施工过程做好节点划分,保障各个节点中的对应施工设备及时到位,加强科学合理的管理规划,防止人员浪费,或者施工设备闲置而造成资源的浪费。施工企业应当严格落实施工管理的标准和要求,保障施工质量安全,监理单位能够在第一时间及时对于工程施工管理的情况加以确认,明确项目施工变更等具体金额,促进施工人员的造价动态管理意识提升,加强对于项目施工监督管控的管理思想,激发工作人员的工作积极性,保障项目建设进度,提升项目工程建设的经济效益

[2]。

2.4竣工验收阶段

工程竣工验收阶段中，也要重视融合动态管理的理念与方法做好全面分析，在该阶段中，通常对于工程造价产生的影响可能性相对较小，然而一旦涉及关于变更等信息的确认管理，则会导致工程造价成本出现不可控的情况，因此竣工验收阶段的科学动态管控，建设企业应当选择资质良好的审计机构针对建筑工程做好全面的审计分析，对于工程质量实施定期或者非定期的审核检查管理，针对合同条款的各项内容做好全面合理的分析，因此需要根据有关程序明确具体标准与要求，做好未完成项目的科学管控分析，防止多算或者漏算等问题的发生。

3 建筑工程造价动态管理内容

3.1 寿命周期控制原则

建设工程项目周期造价，主要是针对工程开始阶段、工程施工过程中、工程使用等整个过程中发生的完整费用。全生命周期造价管理过程中，应当结合各个阶段的特点，明确工程全寿命周期管理的各项因素，明确其影响内容，通过造价控制，保障工程项目建设经济效益实现最大化，充分降低工程项目造价。该原则必须尊重实际的需求情况做好造价动态分析与管控，促进价值管理效率提升，保障生命周期的科学有效管理，落实技术创新优化。

3.2 过程控制原则

建筑工程建设过程中，工程造价成本管控应当加强施工图纸设计成本的预算以及竣工验收阶段的造价结算审核管理，这有助于工程施工成本的科学有效管控，然而也一定的问题存在，例如，工程建设过程中不可避免的会存在一些比较隐蔽的安全问题，因此导致工程质量造价难以得到有效管控，施工过程中容易出现工程施工技术和工程预算造价之间存在出入的问题，必然会导致工程施工造价管理成本增加，所以要做好工程造价管控，白必须要加强工程前期决策阶段到施工过程中的结算管控^[3]。

3.3 要素控制原则

建筑工程造价管理控制过程中，我们应当加强工程造价的全面控制，对于工程前期以及后期阶段中的各项影响因素做好全面分析和考量，施工过程中应当结合施工工期成本、安全等方面的实际变化，对于各项影响因素加强科学管控，促进工程项目成本管理的科学优化。工程造价管理过程中，工程造价人员因为一些因素容易忽视工程建设周期进度、建设安全等方面的成本，因此使得工程成本管理过程中时长面临很多的困难。因为工程项目整体涉及的投资成本规模较大，因此资金周转过程中的利息对于工程造价管控也会产生较大影响，这就需要在进行工程造价成本管控时，充分集中时间成本于工程项目造价管理与控制的过程中，对于建筑施工过程提供环境保障，针对潜在影响因素和造价值落实科学有效的成本优化，结合工程造价管控的现实需求，选择成本管理优化的方案，做好对应管理技术的全面分析，协调各

项影响要素，坚持落实要素控制管理原则。

3.4 方位控制原则

工程造价管理与控制过程中，还需要充分考量工程项目建设的实际情况，因为工程项目本身具有投资成本较高，施工建设周期较长的特殊性，所以具体实施工程造价动态管控的过程中，需要保障造价控制可以充分符合预期使用的实际状况，加强对于工程项目的全面科学管理与控制，重视加强对于施工材料、施工设备等成本的检查审核，全面掌握外部市场相关材料以及设备变化的情况，针对市场的各项因素做好科学有效的监管，加强切实有效的分析与处理，以此全面理解把控工程西南股建设各项影响要素的实际构成^[4]。

4 建筑工程造价的动态管理与控制重要性

当前社会经济不断快速发展，建筑工程行业行情也在不断发展变化，因此必须要重视加强对于工程造价的动态化理解与认知，强化建筑设计环节的科学管控。对于过去的工程建设，通过全新的形式落实建筑工程建设管理，将动态管控的理念充分印刻在建设施工人员的思想意识中，以此有效规避工程造价预算不合理等问题造成的企业经济学效益受损等问题。除此之外，通过强化对于工程建设造价控制预算的具体内容要求的分析，结合建筑企业实际发展的状况，全面分析设计阶段的造价管控，结合企业现实情况与社会发展实际，构建科学健全的工程造价管理体系，推动工程造价实现科学健康的发展。然而因为建筑工程企业工程造价管控工作存在多元组成部分，所以需要企业进一步贯彻落实工程造价的管控环节，不断提升建筑企业自身的市场竞争优势，促进企业健康可持续发展^[5]。

5 结束语

总而言之，当前阶段我国逐步提升对于建筑工程造价的科学管控意识。为了充分保障建筑企业的经济利益，我们需要严格贯彻落实工程造价的动态化管理与控制工作。因为当前国内对于动态管控理念的理解和实施情况存在很大区别，大部分人并未树立起正确的动态管控意识，所以，为了充分保障建筑工程造价成本的合理可行性，必须要严格重视落实动态管控举措，促进工程建设过程的全面有效管理，保障工程造价工作的科学有效开展。

参考文献

- [1] 张玉霞. 关于建筑工程造价的动态控制的思考[J]. 四川水泥, 2021, 02: 214-215.
- [2] 黄晓平. 建筑工程造价的动态管理控制分析[J]. 建筑技术开发, 2021, 4802: 106-107.
- [3] 洪锦. 建筑工程造价的动态管理与控制分析[J]. 中国建筑装饰装修, 2021, 08: 158-159.
- [4] 潘玉群. 关于建筑工程造价的动态管理控制分析[J]. 四川水泥, 2020, 01: 219.
- [5] 岳林. 关于建筑工程造价的动态管理控制分析[J]. 中国市场, 2020, 31: 102+104.