

新形势下推进建筑工程管理信息化的重要性探究

苗莉雲

(河北清泓建设项目管理有限公司 河北 石家庄 051430)

[摘要]在当前我国经济快速发展的背景之下,城镇化建设的规模和速度都在不断提升,整体建设的进程不断加快,这给传统的建筑工程行业带来了机遇也带来了一系列的挑战。现代工程建筑项目成本投入量较大,并且工程周期较长,对技术的要求越来越专业化,技术性较为复杂,对于新工艺和新材料的运用与日俱增,一定要在确保质量的基础之上加强对工程管理的信息化打造,这样才能适应新形势下对建筑行业的要求。如何做到这一点是广大工程管理者和建筑企业需要思考的问题。本文围绕着新形势下推进建筑工程管理信息化的研究展开论述,希望能为有关人员提供一些参考和建议。

[关键词]新形势; 建筑工程; 管理信息化

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.1199

引文

在建筑工程的项目实施阶段,如果能加强对信息化管理技术的使用与结合就能有效的提高整体建筑工程的质量和水平。在施工阶段要根据建筑工程的实际情况展开信息化的管理方案制定,运用信息化软件,建设和信息化管理有关的制度与管理规则,这也是搞好信息化工程管理的前提与基础。在工程信息化管理建设过程之中,有关工作人员必须要本着经济、环保、高效等原则着手实行有关措施,让新形势下的建筑工程项目质量和速率同步发展。

一、新形势下推进建筑工程信息化管理的价值和重要性

(一) 提高管控水平

在建筑工程中若要确保施工质量和施工安全性,就必须加强对工程的全程监督和管理,在建筑过程之中往往涉及较多的人员和机械设备,建筑工程本质上还是属于劳动密集型产业,规模较大,周期较长,并且分散的工程项目较为繁杂,采用传统的信息传播方式无法提高管理的效率,容易造成信息不对称,沟通不顺畅,也导致施工过程的延误,不利于管理者正确作出施工决策。如果能加入信息化的管理渠道和管理设备就能够打破时间和空间上的管理局限,不会让建筑工程受到时空的干涉与影响,也不会让信息传递受到地域空间的阻隔,打造全新的建筑工程发展环境,让企业内部和外部能够实现信息联动,确保信息能够及时得到传输和接收。有关工作人员在建筑过程中如果发生一系列问题可以通过数据的网络化传输及时给技术人员提出修改意见,也可以用视频、图片等各种载体把有关数据资料传递给施工方,加强不同施工主体之间的联系,从根本上提高建筑工程管控的全过程效率。

(二) 提高施工技术含量

新形势下的建筑工程不仅是劳动密集型的产业,同时也是知识经济的代表。随着现代科学技术的不断进步,建筑工程中新材料和新技术的使用范围越来越广,建筑项目也在不断的扩大,复杂性程度越来越高,必须要加强对复杂管理内容的协调。若要做到这一点,就必须要让多个施工方和施工主体进行沟通协作,保证各个主体和参与方能够实现信息

的同步共享,缩短工程周期,减小投入成本,提高工程的效益,通过在管理过程中运用信息化手段能够缩短不同工程项目之间的信息沟通时间,也能够让工程管理业务流程更加简化,在管理过程之中可以采用信息化办公软件,例如OA技术打造信息化运营管理平台,这些平台能够把数据信息以更加精准化的形式传递给各个施工部门,提高建筑企业施工管理的整体效能和技术水平^[1]。

(三) 妥善保管工程阶段各种资料

在建筑工程施工周期之中会涉及各种类型的数据资料,这些资料包含着设计图纸以及设计方案等重要信息,如果采用传统的纸质记录方式不便保存,且容易丢失或遭人修改。为了改变这一现状,工作人员可以采用信息化管理技术把以上纸质资料进行数字化储存,打造信息数据库展开统筹管理,对于建筑工程管理内容较为复杂且数据量较为庞大的问题进行解决,利用信息化管理技术提高信息保存的完整程度和真实性。信息化管理技术也可以加强对信息数据的实时录入,完整的展开数据存储,让信息数据的加工和传输更加简化,也让所有的施工方和施工主体都能够快速高效的接收到完整的数据资料,打造信息共建共享的管理模式,不会由于人工的储存错误或者保存失误导致数据丢失^[2]。

(四) 有效节约施工成本

在建筑工程管理过程之中运用信息化技术能够利用计算机的超强芯片处理巨大的工作量和工作任务,让传统的人力资源成本大大下降。计算机软件可以对各种信息展开及时传输和分类明确,让企业决策人员和管理人员及时接受到可靠的数据资料,对于整体工程建设项目来说也可以准确的记录施工材料、施工价格,降低施工材料的人工管控成本,提高设备采购安全性。通过信息化的工程管理建设能够加强企业对各方面管理环节的控制,更好的管控项目成本,提高建筑企业的经济收益。

二、新形势下推进建筑工程管理信息化的策略和手段

(一) 利用信息化技术提高内部建设效率

良好的建筑工程管控不仅要对外管控,同时还要加强内部的建设,利用信息化技术能够解决这一问题。不同省市

地区建筑工程的项目和性质差异性比较大,适合采用的工程技术也有很大的差异,在施工过程之中有关企业要根据实际情况做好地质勘测,并且利用信息化技术在施工阶段发挥其优势和作用,打造良好的科技运行环境,建设信息化监管平台。有关施工单位需要加强对工程项目内部的信息化管控,完善数据化平台之中的各种有效功能,加强管理机制的建设与完备,对各个施工环节利用信息化软件进行有效的规定与约束。若要全面提高管理信息化的效率,一定要在软件的基础之上对比不同软件的优势和性能,缩小信息化建设投入成本,取得最大化的收益。此外在信息化管理技术的使用过程之中,有关单位还要借助科技优势,在施工的不同环节和阶段建立人事奖惩制度,对各个环节的具体完成情况进行责任追究与监督考核。通过奖励机制的建设对有关责任人进行批评或表彰,检查各个部门施工环节的完成情况。由此可见,利用信息化管理的手段能够把施工主体和施工单位内部的各个部门联系在一起,加强对切身利益的保障,从根本上提高数据的上下联动和综合沟通效率,提高施工单位内部的建设效能^[3]。

(二) 加强信息化管理人才培养

人才是信息化建设的重要保障,施工企业若要加强对信息化管理手段的使用就必须提高对人才的培养力度。在新的社会形势之下,必须要培养具有高素质的管理人才,让他们掌握先进的管理科技并运用到建筑工程实践中去。具体而言有关企业要组织人员定期参加信息技术培训,提高信息化素养,对有关专业软件的操作方式进行熟悉,比如熟练掌握计算机设计软件构图功能以及视频功能,建设行之有效的绩效考核机制,把信息化运用的情况和个人的综合业绩挂钩,提高人才学习积极性。具体而言,企业内部对在岗工作人员应当采取一定的培训计划,全面提高人才素质,打造一支具有专业化水平的团队,使他们具备良好的信息化素养,其次要把走出去和引进来共同实行,在实际管理过程之中由于专业的信息化管理人才数量比较少,企业不光要加强对在岗人员的信息化培训,同时还要注意对优秀人才的招聘和引进,保障员工福利待遇,尤其是对具有信息化专业技能的人才更是要提高工资福利,让岗位对人才有更大的吸引力,提高信息化专业队伍的建设力度,让信息化的覆盖率和覆盖面积有所提高,完善企业信息化管理综合实力的增长^[4]。

(三) 加强对信息化软件技术的开发和运用

第一个方面要发挥网络软件的辅助功能。在建设项目管理过程之中要加强对建设质量、建设进度和建设成本的三重控制,合理的推进建筑工程速度和效率的提升,运用信息化科技和信息化软件能够做到这一点,把质量控制、成本控制和进度控制通通纳入系统范围之内,以网络科技和大数据科技为基础加强软件开发力度,可以和第三方软件机构加强合作,根据本次项目的实际情况进行软件设置。比如在进度项

目管理之中可以利用大数据软件显示关键节点和关键时间,跟踪施工进度,并对施工现场进行全过程的视频监控,优化建筑时间和建筑资源的配置,根据具体工程需要对不同组别的人员展开调解,应对现场出现的突发状况。

第二个方面,有关人员可以加强对BIM科技的使用。BIM科技是信息技术的产物,也是先进科技的代表,建筑行业在信息化管理的过程中如果能够使用BIM技术就能够起到提高管理效能的强大效果。BIM科技的使用能够利用大数据作为核心内核,提高建筑工程信息处理的效果,让管理人员能够根据具体的项目实际情况做出具有合理性的评判和科学的决策。在高科技不断发展的今天,BIM技术能够运用数据化的处理技术深化数据的利用价值,如果出现了有关问题,利用BIM技术能够深刻分析该问题产生的背景和原因,并作出优势和劣势的判断,提出可行性方案作为参照和选择。总之BIM技术的使用能够推动建筑工程信息化管理顺利推行,提高建筑工程全过程管控的合理性,也能够让建筑工程的设计与具体执行达到高度的一致,确保工程实施质量和效果的提升^[5]。

(四) 建设系统化的信息平台

在建筑工程管理过程之中一定要对数据进行精细化和多元化的管控,这样才能全方位的提高数据管理的效果,确保信息的上下联动和内外流通。企业要加强对信息化平台的投资建设力度,为有关工程管理提供更加高质量的数据服务。在管理过程之中有关人员需要认知到信息化管理科技手段的重要性,让各个部门人员之间精诚合作,相互配合。比如在信息化管控过程之中利用信息化科技加强对成本的控制,促进企业合理利益的保障。有关人员可以利用信息化手段加强资金投入的方向管控,让资金投入更加合理。

结语

综上所述,在新形势之下推动建筑工程管理信息化建设具有必要性和价值。有关人员需要借助信息化技术加强施工单位内部的自我建设能力,打造信息化管理平台,培育专业人才,同时还要注重开发信息化软件,利用软件技术辅助工程管理过程顺利推进,提高建筑工程管控的效率,保障建筑企业的经济收益。

参考文献

- [1] 邓富荣. 新形势下推进建筑工程管理信息化的重要性及措施[J]. 住宅与房地产, 2021(30): 61-62.
- [2] 刘健. 新形势下推进建筑工程管理信息化的重要性探究[J]. 大众标准化, 2021(13): 192-194.
- [3] 谢伟. 新形势下推进建筑工程管理信息化的重要性研究[J]. 决策探索(中), 2020(05): 35.
- [4] 李阅微. 探索新形势下推进建筑工程管理信息化的重要性[J]. 建材与装饰, 2020(13): 162-163.
- [5] 艾比布拉·玉苏甫. 新形势下建筑工程管理信息化重要性及加强措施[J]. 住宅与房地产, 2020(09): 144.