

建筑安装工程成本控制现存问题及对策

郎靖

合肥拓基房地产开发有限责任公司

[摘要]建筑电气安装工程在建筑工程中占据重要地位，是当代建筑工程的核心内容。受信息技术以及建筑领域发展的影响，我国的建筑行业正在转向智能化，智能建筑成了一个热门词汇，建筑物的各种新功能都需要通过建筑电气安装工程来实现。当前的建筑电气安装工程管理中，仍然存在一些问题，主要体现在成本管理方面。管理理念或者管理方法不当，容易导致建筑电气安装工程的建设费用超出预算范围，使得企业无法获取预期的工程收益。基于此，本文将对建筑安装工程成本控制现存问题及对策进行分析。

[关键词]建筑安装工程；成本控制；现存问题及对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.664

1 建筑安装工程成本控制重要性

随着市场经济的繁荣发展，人们的生活有所改善，建筑行业逐步成为国民经济体系的支柱产业，并得到持续稳定发展。对于建筑安装过程来说，项目资金成本的控制是最重要的。经过研究分析，可以得出以下结论。有利于为企业赢得更大的利润。企业发展过程中的主要目的是获取利润。当利润过低时，企业经营就会出现资金短缺，陷入资金链危机，企业无法得到更好的发展。因此，在实际工作过程中，应合理运营项目，有效控制项目的资金成本，以便更好地保持企业在施工过程中的资金成本使用，尽可能减少资金浪费，更好地保持企业提高利润收益。有助于增强市场竞争力，在建筑安装公司经营过程中，要想更好地在市场竞争中得到发展，获得更多的利润，就需要在实际的工作过程中合理完成项目作业，做到效益增减与成本管控相匹配，只有这样才能更好地降低资金成本，与之前的盈利相比较，可以获得更高的收益，还能促使项目在施工过程中得到高质量发展，维持后期使用过程中的良好效果，吸引更多的企业将建筑任务交给施工团队运营，促使企业建筑安装任务得到有效发展，提高自身影响力，更好地面对市场竞争力。根据以上信息可以发现，在施工过程中对成本进行合理管控，可以更好地促进建筑安装项目运营，企业也要在日常生活中合理采取有效办法，来促使公司得到良好发展，对资金成本做好管控，确保能够将自身价值体现出来，推动企业健康有效发展。

2 建筑安装工程成本控制特点分析

机电安装工程将使用多种品牌的材料，这些材料具有更新速度快的特点，在推陈出新的影响下，新的施工工艺和方法将诞生。另外，在实际施工过程中，会有交叉作业过程，有很多环节需要交叉作业。在机电安装工程造价管理工作中主要是针对三个环节进行控制：一是事前控制；二是事中控制；三是事后控制。而控制的过程与现实造价工作相比较会存在控制结果差异化的现象，比如，设计概算的结果、投资估算的结果、施工预算的结果等。将机电安装工程与其他安装工程进行比较存在安装方式较大差异化的特点，在开展造价管理工作时需要针对事前控制中的招标流程材料变更问题及时处理。

3 建筑安装工程成本控制现存问题

3.1 合同内容不符合标准

建筑安装合同是工程造价控制的参考文件，其内容必须规范、严密。在实际工作中，部分人员在编制文件过程中出

现错误，导致合同内容与项目实际施工存在偏差，影响了审计工作的正常进行。同时，合同内容中的具体金额描述不准确、签订的合同内容与招标文件内容不符也会影响到工程的造价管理。

3.2 材料成本控制不当

工程材料是建筑电气安装工程的核心。建筑电气安装工程的材料主要是各种设备和管道。在机电工程造价中，材料费所占比例较高。同时，材料管理也是建筑电气工程造价管理中的一项重要工作，材料管理的成效，会直接影响工程的整体建设效果。建筑电气安装工程材料的价格波动较大，受到市场以及政策因素的影响，其预测难度较大，是成本管理中的难点。从目前来看，许多管理人员在建筑电气安装工程成本控制工作中，都缺乏材料管理经验，在材料价格的预测方面存在明显不足，材料采购时机选择不当，不能准确预测各种设备的价格变化，从而导致工程造价大幅度上升，使得企业的生存压力越来越大。

3.3 不重视成本决策预算

目前，部分施工企业领导的成本意识相对薄弱，在安装工程开工前没有做好决策和预算工作，导致现场施工成本超支，降低了企业的经济效益。部分企业在前期并没有做好调查研究工作，对安装工程的施工内容了解不全面，未能够做好人力资源、设备资源、材料资源的施工规划，无形中为现场施工增加了很多不确定因素，最终导致安装工程的造价增多。同时，企业领导人的决策管理存在失误，在施工期间使用了错误的施工工艺、不符合工程建设要求的施工材料，工程质量不达标导致工程返工，造成工程建设成本超支。

4 建筑安装工程成本控制有效对策

4.1 认真审核合同

审计工作需要参考建筑安装工程的施工合同。承包单位的决策者和成本控制管理者在签订施工合同前，必须加强合同内容的规范化管理，确保合同内容符合标准，不存在含义不清的问题。首先，相关人员必须熟悉并牢记国内建筑安装工程政策，了解与业务相关的专业知识，并将其应用到合同管理中，避免签订不合格合同。其次，承包单位需要在企业内部设置明确的合同管理框架，明确合同管理工作目标、合同管理的具体工作内容提高有关人员的专业能力，防止其签订内容模糊的工程合同。最后，相关工作人员需要认真审核合同中涉及的索赔方案，保证合同明确划分了发承包双方的责任和权利，进一步提高建筑安装工程中造价控制工作的

效率。审定分包合同主要条款和签订效力，避免因承包价格过低而在条款中增加不利的内容，或出现违背双方意愿的条款；加强对分包合同的风险控制管理，审查关于变更索赔的合同条款，预防分包方利用索赔或变更事件，导致工程造价成本增加；合理设置分包合同中进度款的约定，包括时间、支付方式等，在不影响施工进度的前提下，确保充足的现金流动；分包合同中，应明确且详细阐述后期质量及维修事宜，规定需要达到的质量标准、维修责任及保修年限，减少竣工结算阶段的争议性问题。

4.2 严格监督和控制工程材料及设备

首先，科学建立建筑安装工程材料的监督机制。建筑安装工程必须高度重视材料的采购和储存，加强工程材料准备的科学性和规范性，建立完善的监督机制。例如，在采购建筑材料时，相关部门需要做好二次检验，不合格的材料禁止进入施工现场，以防止建筑工程施工中出现明显的质量问题，甚至导致返工和资源浪费。其次，合理选择安装工程材料存放地点。如无法科学合理地选择安装工程材料存放的地点，则易于受到环境湿度和混入杂质等因素的影响，从而降低建筑材料的质量，破坏建筑材料的性能。此外，由于建筑材料存放位置不合理，容易在专用的过程中投入较高的运输费用。为有效解决上述问题，就应科学合理地选择建筑安装工程材料存放的地点。例如，在存放水泥的过程中，要以干燥和清洁的环境为首选，有关部门也需成立工作小组，做好建筑安装材料的巡查工作，第一时间检查不满足存储要求的建筑材料，同时适度调整存放的位置，立足建筑安装工程材料存放的地点，防止由于存放不规范而浪费大量的材料，严格控制由于材料质量不佳而引发的建筑安全事故风险，加大建筑安装工程造价的管控力度。

4.3 强化预算管理

在建筑安装过程中，要完善预算管理，实现长远发展，合理规范各项资本支出。负责人提前下达工作标准，明确资金成本支出，控制资金投入，严格控制各环节。只有这样，才能更好地合理配置资金，有效控制成本支出。预算工作人员要做好总计划编排，对现场工作进行深入分析，明确材料的使用和价格。财务以及采购人员要明确市场价格，做好预算支出，按照合同所配方式完成资金管理，防止在施工过程中出现临时项目变更，导致资金成本提高，大大降低企业收益，预先对人员的使用和材料的购买做好资金预算，可以更好地控制成本支出。

4.4 落实成本监管工作

成本资金的使用直接关系到成本监督管理，这就要求建筑安装公司依靠信息技术，将成本管理部门与责任部门、财务管理部门、机械设备部门联系起来，从而建立一个更大的信息平台，为成本控制打下良好的基础。以成本预算、合同审核以及成本执行为重点执行环节，将资金支付与结算作为工作中心，进行成本管控工作的展开。依靠大数据信息平台，做好各项资金审核，以此来完善成本管控工作。并且在建筑安装过程中还要重点发挥内部审计功能，依靠信息平台来完成资金支付，实时监督施工项目进程，明确成本损耗状况，对资金成本使用做好监督管理，及时做好数据反馈，深

入分析成本是否合理，为企业管理提供更多的资源保障。

4.5 落实施工现场管理工作

建筑电气安装工程的施工环节是非常关键的，而这一环节产生的成本是最直接的。建筑电气安装工程施工过程复杂，对管理的依赖性强，容易导致工程造价上升的问题。例如，工程质量问题造成造价增加以及进度延长。在动态管理模式中，这些施工问题必须得到有效控制。具体来说，管理人员要遵循精细化原则，以提升效益为目标，对施工行为进行约束，保证施工人员行为的规范性，避免因施工质量问题而造成工程返修，导致工程造价上升。另外，管理人员还需要制订科学的施工方案，合理地配置人力资源和工程设备，积极应用各种高新技术，努力实现技术创新。管理人员利用这种管理方式，能够有效降低工程施工环节产生的直接费用，从而实现成本控制的最终目标。

4.6 强化审核结算管理

在工程竣工结算过程中，工作人员还必须做到以下几点：（1）认真审查工程施工文件，如施工设计方案、安装图纸等，并根据相关文件的内容审查工程量。（2）认真审核工程承包（分包）合同，根据施工合同内容、工程招投标文件等内容进行竣工结算工作，以免在结算过程中出现含糊不清的问题，导致承包方与发包方扯皮。（3）认真审阅施工现场的资金支出原始凭证，比如现场签证、发票、定额等材料内容。竣工结算时做好支付凭证的归纳整理，防止重复计算。（4）认真审阅定额内容，采取科学的计量方法对工程量进行计算，提高竣工结算工作的准确性。（5）认真审阅工程的实际价款，根据发票核算安装工程的设备、材料成本投入，防止出现材料差价的问题。（6）对于材料市场价格的不确定性，可能导致实际投入的材料成本与预期估算存有差异，需要在最终验收阶段从价格调整层面开展审计，此时，审计工作人员需要利用已获取的资料，分析调价申请的合理性，发现问题及时上报，确保竣工结算阶段业主方的利益。

5 结束语

要加强建设项目成本管理，我们必须从多方面着手，注意安装项目的所有细节。为了有效解决项目建设安装成本管理问题，必须尽快完善成本管理体系，加强对整个施工过程成本的控制，积极加强工程报价和管理人员的培训，确保安装成本管理的能够完成，为建设单位的发展和行业的进步奠定坚实的基础。工程成本管理促进了建筑业顺利发展，为建筑业的发展奠定了基础，从而为建筑业的发展做出了贡献。

参考文献

- [1]陈萍.建筑安装工程造价结算审核问题及应对[J].居业, 2021(11): 220-221+230.
- [2]张德荣.建筑安装工程成本控制现存问题及对策[J].居舍, 2021(34): 160-162.
- [3]陈富平.装配式建筑工程成本效益分析[J].中国金属结构, 2021(12): 39-40.
- [4]李建霞.基于工程量清单计价模式的建筑安装工程造价探究[J].中国建筑装饰装修, 2021(12): 162-163.
- [5]时维强, 许艳, 刘玲.高速公路工程造价控制SD模型与应用研究[J].工程管理学报, 2021, 35(05): 123-128.