

基于城乡规划建设土地资源管理探讨

姜军

吉林省大安市舍力镇综合服务中心

[摘要]随着社会主义不断的发展和完善,人们日益增长的物质文化水平和对生活各方面质量的提高提出更高的要求。推进城乡规划建设的过程中,需要结合人们对居住环境的要求,加快城乡规划建设进程的同时,科学合理的规划和利用土地资源。对前人总结的经验和相关资料文件中提出的理论,在此基础上不断的改进和创新,融入时代发展的新潮流和新趋势。充分利用我国国土资源,统筹发展土地资源与城乡规划建设两者之间的关系。

[关键词]土地资源; 资源管理; 城乡规划建设

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.595

1、前言

我国社会主义经济不断发展与完善,人们的物质文化需求和消费观念以及生活方式都得到了极大的改善,对居住环境也提出了越来越高的需求。为了顺应时代发展的潮流,改善人们居住环境,城乡规划建设发挥了至关重要的作用,可以根据人们对居住环境提出的需求,为科学、合理的城乡规划建设指引方向。所以推进城乡规划建设的进程,要根据我国国土面积和实际状况充分的利用土地资源,还要兼顾到土地资源管理与城乡规划建设二者存在的必要联系,加快城乡一体化建设的步伐,提高居住环境的质量,改善人们的生活。社会主义城镇化进程发展中起到关键作用的两大工程是:加强土地资源的合理利用与管理工作、推动城乡规划建设。

2、城乡规划建设与土地资源管理的分析

2.1城乡规划建设分析

为了保证城乡规划建设平稳的进行,就要做到城乡一体化发展和城乡规划建设,共同发展,齐头并进,科学合理的开发和利用土地资源,减少土地资源的浪费,根据划分土地使用的各项标准提高土地的利用率,让其发挥最大的价值。科学合理的发展城乡规划建设,本质就是把农村的现状融入城市发展的模式,缩短二者之间的贫富差距,先富带动后富,进而实现国家和社会的共同富裕,并且还要形成完备整体的发展体系,改善人们的生活质量。为了制定科学合理的城镇化发展制度,就应该对当地发展的实际情况进行充分的考察,做出系统完备的发展体系。还要提高城镇化建设水平和能力,有能够解决在发展过程中突发状况的实力,确保城镇化建设的正常实施和合理运行。

2.2土地资源分析

我国土地面积广阔,但是我国作为人口大国,对有限的土地资源进行合理科学的开发和利用,为不断增长的人口提供了生活的保障。提高土地资源的利用率,制定完备的土地资源管理制度是城乡建设发展的基础与保障。对我国有限的土地资源进行合理的分配与利用,制定的相关制度,产生的影响是不全面的,制定科学完备的土地资源管理制度需要根据当地开发土地资源的实际用途,等一系列的问题考虑,都会影响到土地资源,为社会提供的价值和经济效益。土地

资源在发展过程中存在的一系列问题得不到妥善的解决,也会给城乡规划建设各方面的发展带来诸多的负面影响,所以科学合理的开发利用土地资源和制定完备的土地资源管理制度,确保土地资源能够持续为社会带来经济效益和价值的基础上,加强生态环境的保护。加强土地资源的合理分配和管理,是建设城乡规划建设道路上需要解决的重点问题,在治理和发展土地资源的过程中,需要受到各方面的影响,对于治理过程中遇到的困难和问题,当地的负责人应该借鉴前人的经验进行治理,制定适合当地实际情况发展的完备的土地资源管理制度。

3、土地资源管理在城乡规划建设中的重要性

土地资源科学合理的开发和利用推动了社会主义的完善和发展,合理的利用土地资源,并保证其持续稳定的为社会主义提供社会价值和经济效益,进而推动社会经济的发展,城乡规划建设与土地资源的合理利用,二者之间息息相关,存在着密切的联系,土地资源管理是推动城乡发展进程和规划的基础,合理的利用土地资源,不仅能够缩短农村与城市之间的贫富差距,还能推动城市规划建设相关政策持续的发展。城乡规划建设的发展过程中也关系着城市居民的利益,协调社会经济的发展起到了至关重要的作用。我国国土辽阔,地大物博,但是我国人口数量与日俱增,为了能够让有限的土地资源为无限增长的人口提供生活环境,这就要求提高土地利用率。对土地资源管理部门提出了更高的要求与标准,利用我国有限的国土资源,制定科学合理的政策和制度,顺应时代发展潮流,满足人们的居住需求。所以,科学合理的利用和开发土地资源,不仅能够稳定的为城乡规划建设的发展提供合理的发展基础,也会不断的提高人们的生活质量。

4、在城乡规划建设中存在的土地管理问题

4.1土地管理水平低

城乡规划建设进程的扩大和完善,城市建筑用地和范围也随之增加,加大了对土地资源的利用与开发,但是对土地管理制度的制定需要时间的沉淀,并不能及时的与城乡发展相呼应,所以在城市建设发展过程中,一些资源不能被合理的安置,往往会造成土地资源的浪费,不合理的利用和开发土地也会造成生态环境的破坏,给不同程度的土地造成

污染。土地规划管理工作并没有显著的成效，也没有引起重视，主要表现在缺乏对土地管理相关专业知识的优秀人员，从而在整体上降低了土地管理水平，使得土地资源不能充分的发挥其价值。

4.2 城乡规划体制不完善

我国加快城乡一体化的建设，其目的就是缩小城市与农村之间的贫富差异，促进共同发展，实现共同富裕，土地资源能否得到合理的利用和科学的分配，其关键是城乡规划建设，这在很大程度上影响城市居民的生活质量和环境，也与社会发展进程和社会经济发展存在着密切的联系。我国各方面起步较晚，对城乡规划体制发展仍存在探索的阶段，并没有明确的发展体系和制定详细的计划，社会主义发展趋势是不能通过城乡规划进行预测的，在发展过程中缺少科学合理的体系和制度的支持，所以我国城乡规划体制缺乏理论基础和对各方面的认识，仍然存在着不合理的开发和利用土地资源、浪费土地资源的现象，这不利于土地资源，提供稳定的社会价值和经济效益。

4.3 土地资源的利用效率低

在我国城乡建设日益完善和发展的进程中，应该对土地资源进行科学的开发和合理的利用，使土地资源能够持续稳定的为社会提供价值和带来经济效益，提高土地资源的利用率，加强科学合理的管理土地资源，提高城市居民的生活环境和质量。但是在我国城乡建设发展的进程中也存在着一些地区土地资源利用率低的现象：位于南宁的西乡塘区，当地小区布局非常不合理，也存在着楼高不能相互匹配的现象，给当地居民的正常生活带来了严重的影响，不能很好的采光和通风，正是因为这些原因使楼盘价格大幅度下降，利用土地资源所建设的楼层并没有带来相应的经济效益，小区内部水景就是为了美化环境而修建的，但是缺乏专人的护理，浪费了土地资源，还降低了环境质量。

5、优化土地资源规划管理的对策

5.1 土地资源的高效利用

我国城乡规划建设的过程中，科学合理的开发和利用土地资源，以及制定切实可行符合当地发展实际状况的土地管理制度是城乡规划建设发展的基础，关于土地资源合理利用和开发所制定的政策需要加强审批，对当地的土地资源的使用形式进行严格的划分，禁止利用或者私自开发没有规划在内的土地资源，对土地资源的非法开发和使用时应当及时制止，这是科学合理开发土地资源的基础，确保土地资源能够为城乡一体化建设持续提供经济的支持。

5.2 明确土地使用的各项标准

城乡规划和土地资源存在着相辅相成的关系，所以科学合理的开发和利用土地资源，以及制定切实可行合理的土地管理制度，提高土地资源的使用效率，严格按照国家划分的土地资源使用的标准。虽然我国幅员辽阔，地大物博，但是国土资源面积有限，要把无限增长的人口和有限的土地

资源充分结合，就应该对土地资源开发和利用制定科学合理的管理体系和制度。对不同地区的地理环境和发展状况下的土地资源进行合理的开发和建设，减少土地资源的浪费，根据当地发展的实际状况明确土地利用的目的。在对土地资源利用之前，应该制定好完备的计划，避免在开发土地资源过程中遇到突发状况。还要树立起可持续发展的长远目标，在制度规定的基础下，结合当地发展实际状况，对土地资源管理制度进行适当的调整。

5.3 对土地管理制度进行完善

城乡规划建设进程的完善和发展，对土地资源管理的合理利用和制定相关政策也越来越重视，为了科学合理的开发和利用土地资源，加强土地管理应该制定科学合理的管理制度。任何资格的制定都需要立足于实际情况，土地资源管理部门的相关人员应该对当地发展实际状况，土地资源类型进行充分的了解和熟悉之后，对具有专业知识的人员共同探讨考察结果，根据国家划分的土地使用标准，因地制宜，完善和发展土地管理制度，对当地发展实际状况深入分析，并且根据发展需求制定土地资源的使用形式。提高土地资源的利用率，确保其能够持续稳定的为社会提供经济效益和价值，减少有限资源的浪费，进而推动我国城镇化发展的进程。

结论

根据相关统计数据 and 文献资料分析得出，土地资源是推动城乡经济发展的基础，城市化进程不断的发展和完善，以及人口数量的巨增，发展和扩大城市建设，这就对有限的国土资源带来了新的考验。所以对土地资源科学合理的开发和利用起到了至关重要的作用，对我国有限的国土资源制定科学合理的管理制度，对推动城乡规划建设继承中存在的一系列突发状况和问题，有及时应对的能力，才能加快城乡建设的步伐，改善人们的生活环境和生活质量。推动城乡规划建设的发展需要树立起长远的眼光并且指定合理完善的计划，顺应时代发展的潮流与趋势，减少城乡规划建设发展进程中浪费土地资源，和其他资源不合理分配利用的现象，充分的利用土地资源，使其能够持续稳定的为社会带来经济效益发挥价值。就土地资源管理部门的管理人员而言，土地资源是推动城乡规划建设发展的基础，不应该只注重土地资源带来的经济效益，还要加强生态环境的保护，不断改善人们的居住环境，合理利用土地资源，进而推动城市规划建设的持续稳定发展。

参考文献

- [1] 余强. 基于城乡规划建设的土地资源管理策略探究[J]. 南方农机, 2021, 52(06): 12-13.
- [2] 周维. 城乡规划和土地规划管理的相关性研究[J]. 工程技术研究, 2020, 5(23): 190-191.
- [3] 王惠存. 刍议土地资源管理存在的主要问题与应对策略[J]. 现代农业, 2020(12): 97.