

建筑工程造价超预算因素及控制策略

谭志芳

山东建兰化工股份有限公司 山东 淄博 255436

[摘要]工程造价的控制是一项非常严谨系统的工作，只有不断完善造价控制管理体系，才能促使工程造价的控制管理水平逐渐提高，实现我国建筑工程造价管理的进一步发展。近些年，人们对工程造价管理愈加重视，将其作为创造价值，获得经济利益的重要管理手段，但是造价管理相关问题依然层出不穷，工程造价超预算就是当前较为常见的造价失控问题。因此，工程项目的各参建单位需要积极参与工程造价的合理控制中，全面提升工程造价预算的合理性。鉴于此，本文主要分析探讨了建筑工程造价超预算因素及控制策略，以供参阅。

[关键词] 建筑工程；造价；超预算

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.1416

引言

科学的造价预算是建筑工程开展的前提保障，能够为工程顺利施工保驾护航，作为直接与建筑工程利益挂钩的重要环节，合理的造价预算还能为工程建设节省许多不必要的开支，通过对建筑工程项目进行科学合理的预算能够对投资有效地控制在一定的范围之内。同时，建筑工程造价预算也给建筑工的发展指明了方向，促进建筑企业内部工程造价管控体系的构建，最大限度的减少工程项目的盲目性，并以有限的资源实现建筑企业的经济效益最大化。

1 影响建筑工程造价超预算的因素

1.1 建设工程造价预算缺乏科学性

在一些项目中，由于对项目建设影响因素分析不全面，如：环境因素、市场因素、地质条件等，施工组织方案不完善，就会影响预算的合理性、适用性，导致工程费用超预算的问题。同时，在项目成本预算中，由于缺乏对预算编制的重视，无法及时发现错误和遗漏，严重降低了预算的有效性，很容易导致建设工程造价超出预算的问题。

1.2 设计变更造成的超预算

具体的建筑工程设计过程中，要能紧密的联系实际进行设计，对工程的地质情况以及水文情况等，都要做出详细的分析调查，从而保障工程施工设计的整体质量。设计一旦出现变更就必然会影响到造价预算的变化。而出现设计变更的问题，主要是相关的工作人员对施工部门的交流没有加强，使得局部施工和整体设计之间的冲突比较大，为能够顺利的施工做出了设计变更的决策，从而造成造价预算的增加。还有没对预算编制过程设计变更产生费用考虑，也是造成造价超预算问题产生。

1.3 市场因素造成超预算

市场因素对工程建设预算的影响，主要表现的价格方面。常见的价格以材料价格的变化为准。市场因素主要受到供需关系与地区经济形势影响。由于施工阶段的周期较长，导致市场变化对于材料价格的影响非常显著。在进行工程预算编制时，材料价格较为平稳，随着工程活动的开展，市场发生了变化，导致材料的价格出现上涨，此时进行材料的采购，就会对工程项目整体的造价造成影响，出现预算超额的情况。

2 对建筑工程造价超预算的控制管理建议

2.1 完善造价预算编制工作

造价预算编制是建筑工程第一阶段要进行的工作，具有重要意义，要不断完善工程造价预算编制工作，需要从以下方面进行：第一，预算编制人员要增强职业精神，树立正确的职业态度，要认真负责完成工程计量、定额单价等工作，预算编制人员要加强实地考察，以此作为依据，仔细分析和研究设计图纸，从而有效提高工程预算编制工作效率；第二，预算编制人员在开展预算编制工作之前要有效把握外界环境、相关政策和市场变化情况，提前做好预算编制工作准备，从而有效提高预算编制的科学性和高效性；第三，市场发展不断变化，建筑市场材料价格也在不断变化，材料价格

各不相同，这就对预算编制人员工作提出了更高的要求，需要预算编制人员充分了解市场各种材料价格，确保能够全面分析市场因素，并且根据市场变化及时调整实际预算。

2.2 加强工程各环节预算控制

大部分预算人员忽视建筑工程实施阶段，但是在建筑工程实施阶段，通常会出现严重的人力、物力以及财力浪费现象，导致出现超预算问题。同时在建筑工程施工过程中，造价预算人员也必须对合同造价预算中的涉及内容一一落实，实施重要环节的有效控制。在现场签证中，则需要针对经济、合同以及技术等方面强化控制，也可以专门排除专业人员对其各个环节进行监督，确保在合同中价格费用为正常计量，并且严格控制结算程度等等，有效防范出现超前过渡支付问题。如果发现超付问题，则需要立即向上级报告，制定相应处理对策，以此显著降低工程造价损失。在施工过程中，工程造价控制主要也就是实现施工管理和施工组织设计的有效结合，显著提升建筑企业的经济效益。首先需要显著提升施工组织设计的合理性，不但要提升设计科学性和合理性，和必须要和实际施工需求密切结合。其次施工影响预算的重要影响因素也就是工程材料价格，不但要提升采购的合理性，同时也需要强化控制材料及资金浪费问题管理，最大化减少资金消耗，提升经济效益。

2.3 注重工程变更管理

在超预算的众多原因中，工程内容变更属于重要的影响因素。一旦发生变更就会引发一系列问题，导致用料以及人工的增加，这些情况都将会造成超预算。在建筑工程中，需要对工程变更行为采取多角度的控制手段，尽可能降低变更的程度。如果工程变更严重，就会加大施工成本。基于此，需要做好把控工作，将超预算问题进行预测，在此基础上进行规避，避免此类问题再次发生。为了达到这样理想的工作状态，施工单位要做好全面审核工作，对施工方案精准、全面掌握，严格控制施工流程，确保各项施工工序的合理性，采取统一标准，保证施工作业安全。结合现实情况，可以成立造价小组落实造价管理工作，提高预算的精确性，从而减少超预算的发生。

结束语

总之，我国的不同地区经济发展状况不相同，这就造成了我国不同地区所实施的计费标准、工程计量标准以及工程的预算量的不同，这种情况的存在就使得我国的建筑工程造价存在着很多问题，针对这些问题，只有得到妥善解决，才能有效提高建筑工程造价的管理水平。

参考文献

- [1] 贺浩轩. 影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J]. 四川水泥. 2021(02): 230-231
- [2] 陈环环. 影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略探讨[J]. 现代物业: 中旬刊. 2021(04): 89-89
- [3] 陈明钦. 影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略探讨[J]. 商业2.0(经济管理). 2021(14): 0326-0326