

建筑工程造价中的问题与应对策略研究

章卫娟

建德诚泰建设有限公司

[摘要]随着我国综合国力的不断增强,建筑行业逐渐扩大规模,做好建筑工程造价控制管理工作十分重要。造价管理与建筑工程的经济效益和质量安全有着极大的相关性,为了达到理想的经济效益和质量安全目标,建筑企业必须对造价管理给予足够的重视,并采取科学措施不断进行优化,从而达到更好的管理效果。本文针对当前建筑工程造价管理现状进行深入分析,探讨更能起到优化效果的管理思路,并提出若干科学的优化策略建议,期望能够有效提高建筑工程造价管理水平,从而创造更好的经济效益和社会效益。

[关键词]建筑工程; 造价; 问题; 应对策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.501

引言

近年来,为了应对市场变化和国家经济发展战略,建筑市场不断地进行更新与调整,建筑工程造价管理也更加完善和健全——从编制预算、结算变成了对工程项目全过程的管理。开展全面预算工作,能够对工程项目各个阶段的成本进行有效控制,降低工程建设过程中的资金投入,避免工程建设超出预算,但由于目前全过程造价管理的应用水平不高,很多方面还存在缺陷。为此,我们需要从工程造价成本控制的重要性进行分析,了解工程造价成本控制中存在的问题,并且提出相应的控制措施和建议,针对各个阶段应用的要点进行解析,为工程造价的全面管控提供可能。

1 工程造价在建筑工程中的重要性研究

1.1 工程造价是建筑工程项目管理的重要依据

工程造价贯穿建筑工程全过程,建筑工程涉及很多内容,从资金的运行、施工成本、技术成本、人员管理到各种日常费用支出等,这些都在工程造价的控制中。尤其是大规模的建筑工程项目,建筑工程的运行需要消耗大量资金成本,工种的规划以及施工方案的制定与实施,对建筑工程来讲都是“牵一发而动全身”。正因为如此,以工程造价为载体,建筑工程管理根据工程造价提供的依据,制定更详细的工程项目管理方案,确定项目推进决策等。准确的数据直接影响到企业管理人员制定项目管理决策,增加项目管理的科学性,保证成本投入与控制精准性。

1.2 有效控制建筑工程造价成本

一般来说,在制定造价预算时,需要考虑多方面的因素,如建筑材料价格、人工成本等,甚至还应考虑各种突发状况的影响,并制定相应的应对措施,这样才能制定出一个科学合理的造价预算。这样科学合理的造价预算在建筑工程的施工过程中起着关键作用,为项目的资金运营提供引领作用。一般来说,各种突发状况是导致工程造价超预算的主要因素。而科学合理的造价预算针对突发状况往往会有相应的应对措施,从而能有效进行预算控制,进而能有效控制建筑工程的造价成本。

1.3 顺利开展建筑工程项目筹资工作

建筑工程所涉及的资金并非小数目,筹资一直是项目工程关注的焦点。资金是建筑工程项目顺利完成的基本因素,面对大量资金的投入,要求工程项目必须保证资金链运行正常,储备资金充足。资金筹备涉及大量依据,这些依据的由来需要工程造价的支持。尤其是数据支撑方面,以工程造价为基础,对工程项目所需成本、资金流通等进行预算,为投资者提供更精准的投资依据,制定科学有效的投资决策,保证资金规划准确到位,筹资工作高效、快速完成。

2 建筑工程造价控制中存在的问题

2.1 建筑企业缺乏造价管理的意识

建筑工程造价管理有着极为重要的现实意义,但部分建筑企业对造价管理过于轻视,没有充分认识到造价管理的重要性,以致它们在建设过程中难以合理把控工程造价,无法了解企业资金的实际使用情况,以及出现超额支出或资源短缺等问题。这些问题都会对建筑工程的质量和效率造成影响,也会降低建筑企业的经济效益。造价管理意识的缺失必定会对建筑工程管理机制造成负面影响,对建筑工程整体的建设和企业的未来发展也有着较大的影响,还会导致造价管理工作陷入混乱状态,不仅无法达到造价管理的作用,而且会阻碍工程建设的进度。

2.2 工程造价的不良因素干扰

在工程造价管理中,诸多因素都会对工程造价产生影响,尤其是随着现阶段工程技术含量的增加和规模的增大,影响工程造价因素发生的概率显著提高。这些因素的出现会对工程造价成本产生影响,导致成本控制偏离既定轨道,影响工程造价管理的时效性。常见的工程造价影响因素包括市场行情的变化、地方政策的改变、项目组织的失误、合同的变更等,这些因素会导致工程造价面临巨大的风险,失去既定的成本控制目标。除此之外,社会动荡、自然灾害等不可抗力对工程造价的管理影响更为严重,是成本控制的难点。

2.3 工程预算人员能力有待提升

实际上,工程预算人员的个人素质是影响造价控制水平的主要因素,预算人员的能力在很大程度上影响着工程造价,如果人力资源不足,就会大大增加预算超支的风险。为

为了满足造价预算的需要，作为工程造价预算人员，必须转变思维方式，不仅需要掌握先进的造价技术和造价管理理念，还需要具备专业素质，增强责任感，全面了解项目参数，提高编制的准确性。但是从目前的情况来看，很多人对项目成本了解不够，存在误解，与实际工作要求不一致。如果不解决这个问题，不仅无法保证造价水平，而且在工程预算中还可能出现差错，影响造价的可靠性和工程的整体质量。

3 建筑工程造价管理的优化策略建议

3.1 设计阶段的造价成本控制

设计阶段的造价成本控制作为首要内容，也是开展造价控制的主要源头，其对于工程造价的影响较大。接下来，针对以下内容开展对设计阶段造价的有效控制：

(1) 施工单位应该对设计阶段出现的问题进行监督和管理。一旦确定好设计图纸，尽量不要随意改变。

(2) 在设计图纸前，设计人员应该到现场收集相关信息，并做好全方位的实地调查工作，结合实际施工情况开展图纸设计，防止后期出现随意更改的问题。

(3) 图纸的复查和审核工作。业主或管理人员等应开展图纸的审核和检查，并结合实际的施工情况进行讨论，在会上提出相应建议后提前进行修改和调整，避免图纸在中途修改造成工期延误、成本失控等问题。

3.2 严格规划工程材料采购方案

建筑工程中的材料采购价格在根本上决定工程采购方案，因此，甲方应首先优化工程材料采购规划设计，对各种必需的工程建筑材料展开全面的价格对比工作，做到科学分配使用工程采购造价资源，实现工程采购经费的节约。

3.3 明确工程合同价格

由于合同价格对工程造价具有决定性作用，为保证成本管理的有效性，严格审查合同价格的合理性是基本环节，避免出现过高的成本。正常合同价格主要包括施工设备、施工人员、施工材料、管理成本、利润等，单价合同、总价合同和成本加酬金合同。在具体的合同编写阶段，根据自己的项目需求选择合适的合同类型。其中，单价合同最适用当施工发包的工程内容和工程量尚不能十分明确、具体有待确定。成本加酬金合同是指工程施工的最终合同价格将按照工程的实际成本再加上一定的酬金进行计算，适用于工程特别复杂，工程技术、结构方案不能预先确定，时间特别紧迫的工程。总价合同适用于工程设计详细，图纸完整清楚，工程任务和范围明确等工程。

3.4 建立工程造价管理信息平台

建筑施工的过程离不开信息流通，企业应密切关注建筑材料的造价变化，及时分享有效信息。施工负责人应该掌握施工过程中的成本，关注材料的价格走向，确保企业的基本

效益。为了确保信息的流通程度，建设方应建立信息共享平台，总结各地区材料造价数据，明确造价信息。一旦信息出现了滞后的状况，工程的成本预算就会出现一定的偏差。因此，在工程前期进行造价信息总结，有利于工程后期的分析与研究。各方工作人员应恪尽职守、尽职尽责，严格排查工程中的安全隐患。

3.5 增强相关人员的核心素养

影响项目成本的因素有很多，其中包括员工的素质，如果员工的素质不能满足工作的实际需要，会降低项目的专业性。事实上，工程造价预算是系统的、全面的，这就要求专业人员必须掌握全面的成本知识，合理、灵活地使用成本工具和相关技术，同时还要了解法律法规，明确造价控制点。在编制项目预算时，一定要保持认真的态度，科学合理地执行造价预算，保证相关工作的顺利进行，培养专业精神。通过一系列方法，对超支问题进行合理控制，确定适当的成本计算方法，以帮助成本经理认识到其责任和成本控制的重要性，并建立正确的预算概念，大大提高预算质量。从预算人员的角度，有必要找出造成超支问题的原因，通过经验和实际情况避免和减少超支的可能性，在第一时间给出解决方案，科学预测预算情况，并采取适当措施来解决问题，从而避免预算问题。

结语

现如今，建筑工程造价超预算的现象越来越严重，并对建筑施工企业的经济效益产生了较为直接的影响。因此，社会各界开始广泛关注该问题，以期找出相应的解决方案。因此，本文探究了建筑工程造价超预算的原因和控制措施，以期获得一定的实践启示。首先，本文对建筑工程造价控制的重要作用进行分析总结，主要包括控制成本、提升管理水平、顺利开展建筑工程项目筹资工作等方面。其次，针对实践情况，本文从3个方面对当前建筑工程造价工作存在的问题进行分析，指出症结所在，为后续完善措施的提出奠定基础。

参考文献

- [1] 洪玉婉. 建筑项目施工阶段工程造价影响因素分析与控制措施探讨[J]. 城市建筑, 2020, 17(15).
- [2] 陈丽, 赵阳. 建筑项目施工阶段工程造价影响因素分析与控制措施探讨[J]. 居舍, 2020(3).
- [3] 刘艳. 建筑工程造价的影响因素及降低工程造价方法的思考[J]. 散装水泥, 2020(3).
- [4] 赵哲, 谢艺. 建筑工程造价的影响因素及降低工程造价方法的思考[J]. 农家参谋, 2020(9).
- [5] 陈顺金. 建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的有效措施[J]. 住宅与房地产, 2020(12).