

房屋建筑施工质量控制及安全管理措施探讨

宁文铁 康成瑞 徐世勋
大连胜鼎文林置业有限公司

[摘要]随着我国经济和科学技术的快速发展,我国城市化进程也逐渐加快,我国建筑行业的发展进行得如火如荼,人们生活水平的不断提高使得人们对房屋建筑的要求也不断提高,所以我们要做好房屋建设的质量和安全管理。为此就房屋建设过程中容易出现的质量和安全隐患展开论述,并提出了具体的控制措施。

[关键词]房屋建筑工程;安全管理;质量

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.1740

一、房屋建筑安全和管理的重要性

(一) 提高房屋建设施工的质量和效率

为了保证房屋住宅在建设过程中能够满足绿化、停车、交通便利、日照、通风等各种使用要求。建筑企业本着更经济、更实惠、更舒适的原则,不断对住宅结构以及环境进行完善和改进,更加注重房屋住宅的品质,以期能够建设高质量、高品质、实惠经济的住宅小区,从而达到人们的要求。

(二) 有利于提高企业竞争力

现如今人们的生活水平得到了极大的提高,人们对房屋建筑的要求也越来越高,在进行房屋选择时,不仅注重房屋结构本身,更注重周围的环境和企业形象。良好的企业形象是房屋质量的保证,而每一次的施工质量保证,才能累积起良好的企业形象。良好的房屋质量施工管理还可以在很大程度上降低损耗,从而降低施工成本,以最低的成本,最低的价格,给顾客提供最好的服务,从而提升企业形象。因此,我们更应该加强房屋建筑施工的质量管理和安全防范。

二、房屋建设过程中容易出现的质量和安全隐患

(一) 应加强质量管理力度

在中国,房屋的交易量不断增加,导致了相关需求的强劲增长。但是,在具体的施工过程中,熟练的建筑工人严重短缺,大部分施工人员都是农民工,其专业水平、施工经验、质量意识等都不能满足现代住宅的需要,住宅质量没有得到保证,工程量的增加延长了住宅建设工期。为了提高经济效益,很多施工单位压缩了工期,造成施工管理过程中很多细节处理不到位,引发工程质量隐患;具体设计缺乏完善的项目管理和质量管理机制。与此同时,由于工程质量问题隐蔽性强、工作效率低,加之技术质量问题难以解决,因此,我国住宅工程质量管理受到诸多因素的影响,存在许多漏洞。

(二) 现场建筑材料和设备管理不完善

建筑材料设备是项目施工的先决条件,所选材料设备的质量能够对工程质量产生决定性影响。因此,施工企业以及相关部门应该提升对工程材料设备质量控制的力度,并通过科学合理的方式方法对材料进行采购以及检验,确保项目施工质量。当前,现场材料设备管理工作还存在很多问题,例如:建筑材料堆放不符合要求,经常造成材料浪费;施工电梯检修不及时造成电梯故障;现场塔吊未及时进行检查,忽视了钢丝绳的检查,造成钢丝绳断裂、损坏;现场配电箱及电气设备维修不及时,接线不当,造成触电、现场火灾等不可挽回的损失等。

(三) 房屋建筑安全管理问题

在房屋建筑施工过程中,企业并没有深入了解安全管理规范,出现了不顾安全和质量,只一味追求经济效益的情况。如果在小区施工过程中,对施工质量、施工安全、人员安全以及施工综合效益等环节统统忽视,而只注重最终的经济效益,那么就会造成企业在施工过程中只追求速度,而忽略安全和质量,就会对整个施工项目的顺利进行造成威胁。如果在正常的施工过程中不能对安全管理人员进行控制,那么就很难提高企业的安全管理水平,企业的影响力和信誉则更是无从谈起,目前我国房屋建筑制度还不够完善,建筑行业中很多工作人员的安全意识仍然非常浅薄,正是因为这些

原因,才导致施工过程中的问题层出不穷。

三、房屋建筑工程安全质量管理措施

(一) 强化施工人员的专业素养

现场工作人员作为建筑工程的主体,无论是专业技术能力还是职业道德素养都是质量及安全控制的关键所在,施工单位不仅要在施工前进行岗前培训,将该工程各环节的质量控制点进行详细讲解,以此来保证各环节施工作业都能够有序开展,还需要定期进行脱产培训,将理论知识与实践能力相结合,确保其能够在后续遇到突发问题时从容应对。在培训结束后还需要根据培训内容进行综合性考核,只有考核通过后才能允许继续上岗,这也是保证工程质量的重要举措。同时还应当加大安全教育,将以往施工过程中所出现的安全事故进行整理,并通过视频的方式播放出来,使得工作人员能够对这些细节加强重视度,切实提升其安全防护意识,这也能够有效地降低因安全隐患问题所导致的安全事故发生率,从根本上保证施工进度及质量。

(二) 制定完善的房屋建筑施工管理方案

在进行房屋建筑施工之前,我们应该根据周边环境、地理位置、内部构造等制定合理的管理方案和安全防治措施,为整个施工项目的顺利进行提供保障。目前,很多施工单位都是将安全防治和质量分开进行的,然后这样并不能够进行系统的管理,不利于提升项目完成的整体性和协调性,很容易导致项目的质量和安全都出现问题。所以,要完善房屋建设施工项目的管理工作,首先就是要将质量控制和安全防治结合在一起,同时保证施工的质量与安全,以施工过程中质量要好、安全工作要到位为目的制定管理计划。

(三) 做好现场监督管理与控制

若想保证工程的施工质量及现场安全性,切实提升各环节管理效率,首先,施工单位需要进行全过程监管,不定期深入现场进行检查,一旦发现存在操作不符合标准问题时,应当及时指出并制止,而且还要求其部门及时进行整改,以免给工程埋下质量隐患。其次,因建筑工程有着隐蔽性、覆盖性特点,只有保证每一个工序的质量才能保证最终施工效果,在此就需要落实三检制度,实行多次核查方式,在上一道工序完全与工程标准相符后才能进行下一环节操作,在这过程中还需要以数据为参考标准,各项指标是质量的主要表达基础。最后,需对施工现场各项防护设施进行定期检测,如,防护绳、吊篮、防护栏等,确保其能够为施工人员的人身安全提供有力保障。

结束语

综上所述,通过对房屋建设的质量问题进行分析和管理,可以有效地将房屋建设质量问题纳入统筹管理当中,有利于提升整个房屋住宅建设工程的安全和质量。同时,应该充分意识到房屋建设的意义,了解在房屋住宅建设过程中容易出现的问题,然后针对这些问题进行统筹管理和解决,从实际出发,提升房屋建设的质量,这样才能有效提升房屋住宅的使用功能,满足人们对美好生活的向往的追求。

参考文献

[1]叶洪雨.建设工程施工中影响安全管理的因素研究[J].砖瓦,2021(1):90-91.