

浅析如何做好建筑消防安全管理工作

闻英男

(北京市东城区消防救援支队)

[摘要]在我国国民经济不断发展的环境下,人们的生活水平逐渐得到了很大程度的改善,但是随着我国人口数量的增加,城镇化进程的加快,为了满足人们的需要,建筑数量在持续增加,这对消防安全管理工作带来了较大的挑战。因此,文章对建筑消防安全管理工作的意义进行了简单讨论,分析了建筑内部容易出现火灾的原因,在此基础上,对做好建筑消防安全管理工作的措施进行了探讨,希望能够为相关从业人员提供一些帮助,降低火灾发生的概率。

[关键词]建筑; 消防安全; 安全管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.111

经济的迅猛发展在一定程度上带动了建筑行业的发展,城市建设日益繁荣,人们的财富越来越集中,人口密度也愈发紧密。在这样的环境下,消防安全管理的难度也在与日递增。在现阶段的建筑消防安全管理工作中,“事倍功半”的情况比比皆是,管理效率较低。我们需要充分认识,并重视这一问题,加强建筑消防安全管理工作,提高建筑消防安全管理效率,为社会经济的稳定发展打下良好基础,促进社会的健康稳步发展。

一、建筑消防安全管理工作的意义

(一) 预防重大火灾发生

在城市化进程加快的影响下,高层建筑越来越多,人们的财富较为集中,如果建筑消防安全管理工作不到位,一旦发生火灾灾情,就容易造成重大损失,对人们的正常生活会造成不利影响,事态严重的话,甚至会影响到社会正常的治安。反之,若是建筑消防安全管理工作能够落到实处,就能够有效预防建筑火灾灾情的发生,帮助人们规避风险,维护人们的权益与安全。同时,即便不幸发生了火灾灾情,在消防安全管理人员的协同帮助下,我们能够在最短时间内有效控制火灾形势,最大限度的减少伤亡,维护好人们的财产安全,防止出现重大火灾。

(二) 提高消防处理效率

建筑消防安全管理工作的实施与落实,为建筑消防安全事件的处理提供了保障,有效提高了建筑消防处理效率。具体来说,建筑消防安全管理工作的有效落实本就在一定程度上规避了一些火灾风险,减轻了消防部门的工作负担。同时,在发生火灾之后,相关工作人员能够根据消防安全管理工作的相关措施,依据实际情况有条不紊的应对火灾,做好火灾灾情的控制工作,为消防人员提供更多的处理时间,防止因混乱而造成更大范围的灾情影响。

(三) 分担消防部门压力

建筑消防安全管理工作的贯彻落实也能够帮助消防部门分担压力。人口密度的增加带来许多安全隐患,如,一些合租居民乱改线路、建筑工地人员操作不当等行为都可能会造成线路故障,进而发生火灾,这必然会对消防部门带来压力。而在建筑消防安全管理工作的帮助下,工作人员可以通过检查、监督等方式来查看居民线路的使用情况,规范

建筑人员的操作作业,从源头上降低火灾发生的风险,这样一来,就有效分担了消防部门的压力,有效减少了民众的财产损失。另外,在火灾发生以后,建筑消防安全管理工作的人员能够在消防部门人员到来之前,有序做好疏通、调度工作,控制灾情形势。在消防人员到达现场之后,消防安全管理人员能够及时与救援人员进行沟通,协同消防部门人员灭火,降低火灾的影响。

二、建筑内部容易出现火灾的原因

(一) 电气线路搭建不合理

我们都知道,在城市化发展的进程中,很多农村人口都涌进了城市中,租房、改造房等住所也应运而生,以满足人口的居住需要。在这些住所中,很多电气线路的搭建并不合理,存在很大的安全风险。同时,也会有一些居民图省事,从自家住房中连接线路,选择“飞天充电”,这样的方式是很容易引发火灾的。另外,在一些建筑施工场所中,很容易看到一些混杂的线路,施工人员不重视电源管理工作,乱拉电线,用电器乱接,电气线路出现了超负荷的情况,非常容易引发火灾。

(二) 消防安全管理不到位

很多建筑场所之所以会出现火灾,大多是因为消防安全管理不到位造成的。简单来说,很多人缺乏消防忧患意识,或者存在侥幸心理,认为很多人都存在“飞天充电”的行为,都没有出现问题,自己“飞天充电”也不会有问题。也正是很多人都存在这样的心理,忽视消防安全问题,安全消防事故频频发生。另外,很多建筑场所的消防安全工作存在漏洞,这也在一定程度上加大了消防安全隐患。如,居民区走廊内消防设备损坏、消防器材不全等等,都是消防安全管理工作不到位的表现,这对民众的生命与财产安全造成了极大的威胁。

(三) 场所火种管理不严格

场所火种管理不严格是引发火灾的主要原因之一,建筑场所内有吸烟习惯的人是比较普遍的,他们的防火意识较差,随意丢弃的没有掐灭的烟头就很有可能引起火灾。同时,有些建筑场所内是严禁吸烟的,如在危险气体、可燃物品堆等场所吸烟是很容易引发火灾的,但是还是有部分人的防火意识不强,加之场所火种管理不严格,导致火灾频频发

生。除此之外，在较为炎热的夏季，很多居民在使用蚊香、蜡烛等物品的时候防火意识不强，火种管理不善，也引起建筑场所火灾的原因之一。

三、做好建筑消防安全管理工作的措施

（一）强化物业消防安全管理意识

建筑消防安全管理工作的实施与落实，需要物业的协同配合，物业的相关部门需要加强消防安全管理意识，提高建筑消防安全管理工作的质量。在具体的施行措施中，物业可以从以下几方面着手开展。首先，要保障建筑场所消防通道的畅通，在很多居民区中，消防通道被私家车占用的现象屡见不鲜，对消防救援工作产生了极为不利的影响。其次，物业部门需要定期检查维护居民区消防器材，保障所有的消防器材能够正常使用，为消防救援工作提供良好保障。再次，物业部门要通过组织员工培训、座谈会等方式，来强化相关工作人员的消防安全管理意识，提高工作人员的专业能力，打造高素质的物业管理队伍，为建筑消防安全管理工作提供保障。

（二）落实建筑消防安全管理责任

在消防安全管理工作中包含消防监督管理工作，消防安全管理工作的开展需要从客观规律出发，依照消防工作方针、政策、原则等内容，运用相关管理理论和方式，通过合理的计划、组织、指挥来实现人力、物力、财力的科学调控。建筑消防安全管理工作是十分复杂的，需要合理协调各个工作环节，在最短的时间内达到预定消防安全目标。所以说，我们需要将建筑消防安全管理责任落实下来。在管理方面，相关部门需要完善消防安全管理制度，健全管理组织，以增强消防安全管理的力度。在消防监督检查方面，相关部门需要加强消防安全管理的监督检查力度，保障建筑消防安全管理工作的质量。另外，在现阶段，建筑消防安全管理工作难以开展的主要原因在于缺乏统一的救援指挥机制，部门责任的划分并不清晰，在发生灾情后群众不知道如何报警，也不清楚属于那个部门受理，缺乏明确的规定，这对消防安全管理工作是极为不利的。由此来看，建筑消防安全管理工作的良好实施，需要把建筑消防安全管理责任落实到具体的人员上，在提高消防安全管理工作效率的同时，避免出现推卸责任的情况。

（三）改革建筑消防管理运行模式

随着社会的不断发展与进步，传统观念下的建筑消防安全管理模式渐渐难以满足人们的生活需要，在新的环境下，我们需要对建筑消防管理模式进行改革，弥补传统管理模式的弊端，提高建筑消防安全管理的质量。在以往的消防安全管理工作中，可能会出现无人管理的区域，导致该区域发生灾情时，相关管理人员无法在第一时间对其进行控制。对此，我们可以从建筑楼层划分或场所分布的角度出发，以“模块化”的还礼理念为基础，将整体建筑作为大模块，将其中的各个部门或者建筑内的各个场所作为中模块，民众自

己使用的区域作为小模块，实现分块负责，打破以往部门的分界，将责任落实到具体的人员身上，树立社会化大消防的理念，实施“全覆盖，无盲区”的消防安全管理理念。针对以往消防安全管理工作中流于形式的情况，我们可以对相关部门的职责进行调整，将更多的精力放到督导履职上，提高消防安全管理人员对工作的思考，发挥管理人员的主观能动性，确保建筑消防安全管理工作能够落到实处。

（四）提高消防安全管理人员能力

建筑消防安全工作的顺利推进，需要更多高素质的从业人员。在建筑消防安全管理人员中，无论是技术人员还是管理人员，员工的能力、素质等方面都存在较大的差异性。加之，很多单位、企业等都更重视发展问题，对消防安全管理工作不以为意，甚至认为消防安全管理工作是“捡芝麻”，这也在一定程度上影响员工的观念，导致出现了很多消防安全事故、针对这样的情况，相关部门需要端正姿态、纠正认识，充分重视建筑消防安全管理工作，投入足够的时间、精力、财力去提高消防安全管理人员的能力与认识。首先，相关部门需要转变消防安全管理人员的意识，让他们意识到烟头、火炉等物品很可能会成为火灾的诱因，在使用的时候要格外留心。其次，相关部门需要组织消防安全管理人员进行岗前培训，使他们积累更多的专业知识，提高他们管理能力。再次，为了更好的开展建筑消防安全管理工作，相关部门可以适当采用激励机制，调动消防安全管理人员的工作热情。在具体的激励方式上，相关部门可以从精神激励和物质激励两方面着手，并适当采用关怀激励和榜样激励等方式，进而起到长期激励的作用，以促进建筑消防安全管理人员能力的提高。

四、结束语

总而言之，消防安全管理问题是一个非常重要的话题，关系着千家万户的安全，不容忽视。在近几年的发展中，我国消防系统的建设也在不断的发展与完善中，但仍旧存在一些问题。消防安全管理工作所涉及的范围较广，任务也较多，仅仅凭借现在的人员和设备是难以完成消防安全管理工作的，相关部门需要对消防设备以及消防方法不断进行更新与完善，加强对建筑消防安全管理工作的宣传力度，提高消防安全管理人员的工作能力，做到防患于未然。

参考文献

- [1]王伦.如何做好高层建筑消防的消防安全管理[J].消防界(电子版),2021,7(10):100-101.
- [2]张荣航.如何做好企业建筑工程中的消防安全管理[J].消防界(电子版),2018,4(19):61-62.
- [3]丁卫民.高层住宅建筑消防安全的隐患与对策[J].中国物业管理,2021(08):40-41.
- [4]蔺宁.高层住宅建筑中物业消防安全管理工作探讨[J].今日消防,2021,6(11):77-78+81.