

基于绿色施工理念的建筑工程施工管理创新探讨

谢福美

中国建筑第五工程局有限公司 湖南 长沙 410004

[摘要] 改革开放至今,我国社会快速发展,城市化进程不断推进,建筑行业得以蓬勃发展。整个建筑施工过程中,施工管理是其中的重要环节,在很大程度上影响着整个施工项目的质量和安全。在我国科学技术支持下,建筑工程逐渐趋于现代化、科学化和机械化方向发展,以往传统建筑施工管理模式已无法顺应当下建筑工程需求,为此,建筑工程企业应融入绿色施工管理理念,不断对建筑工程管理加以改进和创新。绿色施工理念是一种先进的以“绿色环保、低碳技能”为宗旨的施工理念,目前被广泛应用于建筑工程管理过程中,受到业内人士的高度认可。笔者结合多年工作经验,对绿色施工理念进行了概述,分析了建筑施工管理创新的重要意义,提出了基于绿色施工理念的建筑工程施工管理创新策略,旨在提升建筑工程施工管理水平。

[关键词] 绿色施工理念; 建筑工程; 施工管理; 创新探讨

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.08.1315

前言

随着中国社会经济快速发展,科学技术的不断进步,绿色施工理念经成了当今建筑工程管理发展的必然趋势。将绿色施工理念与建筑工程管理有效结合,不仅可提高建筑工程整体建设质量及效率,还能提升能源、资源利用率,推动生态环境和社会经济健康、可持续发展。然而,当下绿色施工理念尚未得到全面的应用,因此,建筑业积极采纳借鉴国内外先进管理经验与模式,实行绿色施工管理创新,进而促进我国建筑行业稳健发展。

1 绿色施工理念概述

建筑行业快速发展背景下,绿色施工理念得到广泛的应用与普及,应用效果显著。以绿色施工理念为指导的建筑工程项目,注重工程项目的经济效益与社会效益的协同发展,有利于促进建筑业稳定、持久的发展,因此建筑业应该全面贯彻并落实绿色施工理念,使其更好的作用于建筑工程管理过程中。以绿色施工理念为指导的工程管,能够有效协调生态环境与社会科技之间的关系,最大限度降低建筑工程项目对生态环境造成的破坏,真正实现节能减排、低碳环境的工程建设目标,从而为人们提供一个绿色、无污染的居住环境。

2 建筑施工管理创新的重要意义

伴随建筑行业日新月异的发展,建设施工管理工作日渐完善。同时,建筑行业竞争愈演愈烈。在建筑施工管理中,若始终采用同种管理体制和方法,将难以在激烈的市场竞争中获得一些之地,甚至会在行业趋势中渐渐消失。施工企业为在激烈的竞争中脱颖而出,必须不断创新,并优化施工管理模式。如今,建筑行业的发展目标主要体现于优质高效、节能环保、高效效益。对此,施工管理也要以此为目标,强化施工管理创新。

3 绿色施工理念下的建筑工程管理

以绿色施工理念为核心的建筑工程管理,具有传统建筑工程管理不可比拟的优势,新型建筑工程管理方式更加注重经济效益、社会效益与环境效益三者之间的有机结合。因此,在实际工程建设过程中,应该优先、合理的应用建筑工程施工材料及设备,尽量减少施工对环境的影响。同时,还

应该加强对建筑工程施工各个环节的监督与管理,保证建筑资源使用及建筑垃圾处理的科学性与合理性,促进我国建筑工程项目与环境保护的共同进步,从而推动建筑业朝着绿色化、科学化与现代化发展。但是现阶段,我国大多数建筑企业及相关的工程管理人员与施工人员没有充分认识到绿色建筑施工管理理念的重要性,因此,应该注重绿色建筑施工管理理念的教育培训,全面树立并落实绿色建筑施工管理理念,实现建筑工程管理理念的深化改革。

4 基于绿色施工理念的建筑工程施工管理创新策略

4.1 加强绿色施工理念的宣传与培训

一般而言,对于施工企业来说,绿色施工理念是贯穿于整个施工过程的。单个部门或个人对施工过程中施工材料、能源的节约,可能造成其他方面更大的浪费。因此,需要施工管理层和负责人综合考虑各相关工序绿色施工的实施,保障施工过程中,每个施工人员、管理监督人员共同努力,真正做到施工过程的绿色化、节能减排。首先,这需要施工企业反复对各个层级的员工进行宣传教育、制定奖惩措施。比如:电工可以根据经验,提出在施工现场使用电器设备安装微电脑时控开关的提案,即节省了人力,又节约电费,而现场使用的LED灯带经过实践后证实 其节能效果显著。施工单位应组织绿色施工教育培训,增强施工人员绿色施工意识。所以只要人人参与不断在日常工作中找到能节约成本的办法就是绿色施工技术,这有利于提升施工人员的绿色、环保、节能的施工理念。

4.2 深化管理创新理念

现阶段,管理理想的突破是我国绿色建筑项目建设与管理中最突出的问题,很多管理者没有足够重视高层管理者的创新。因此,相关企业的高层管理者需要突破自身观念的束缚,加大管理创新的投入。此外,还要不断加大相关管理人才培养的资金引入和支持力度,不断深化自身创新理念,经过自上而下的创新理念,大力推动企业管理创新。

4.3 创新管理模式

新形势下,有关单位在创新建筑工程管理工作时应注意创新管理模式。在实际工作中,有关人员应注意对社会发展趋势进行分析,并深入研究企业自身实际情况,不断对现

有管理模式进行改进,确保管理模式能够满足实际工作的需求,确保管理工作的高效有序开展。此外,有关单位应注意借鉴其他国家及地区的先进经验,并结合自身情况对管理模式进行创新,以此为管理人员开展工作提供便利,促进管理水平的提升。

4.4 技术创新

不论创新的本质是什么,技术创新都是不可或缺的。在施工管理创新过程中,仍需不断加强技术创新,技术仍然是当前企业竞争的主要活力,也是科学管理和施工管理创新中必不可少的物质基础和先决条件。因此,相关企业需要不断加大科技资金投入,不断加强新技术、新工艺、新施工方法的研发,要充分利用雄厚的科技投入,推动科技持续创新,更好地推动建设管理和创新发展。

4.5 完善政策法规和管理制度

(1) 建筑企业必须有环保意识。这一环节需要政府相关部门的充分参与,通过法律法规加强对施工企业的引导和约束,也促使企业自上而下形成良好的环境保护意识。政府有关部门应强调节约资源、减少污染和保护环境的重要性。单纯依靠监理、罚款等手段,容易使一些施工企业搞形象工程。法律法规只从底线进行限制。政府有关部门要加强源头引导,创建示范企业,进行科学引导;

(2) 企业自身也要顺应社会和人民的基本需求,对自身企业进行大刀阔斧的改革,制定完善的管理规章制度,细化绿色施工管理责任机制,自上而下形成良好的绿色施工意识。

4.6 强化管理人员思想意识

由于建筑行业在整体不断地发展,其工作模式也在发生着变化,项目管理人员在建筑工程项目中所扮演的角色愈加重要。相应而言,管理人员也应当结合行业发展方向进行理念的更新,以确保为建筑工程项目建立起较为科学合理的工作机制。在绿色施工理念之下,管理人员应当从规划管理、人员安全管理,环境保护、噪音控制、水污染控制以及材料的绿色节能性很多方面进行综合考虑,确保资源的有效利用,保证工程的整体质量。

4.7 加大能源控制力度

为了有效优化和配置施工现场能源,管理人员必须切实增强环保意识,不断培养和树立绿色施工观念,切实保证每个施工人员都能严格按照绿色施工标准来顺利完成一些列施工操作。此外,还可以不断引入科技前沿的低能耗设备,同时指派专人定期维护和保养机械设备,以保证设备高效运转下尽可能地减少能源消耗。与此同时,还可以运用成熟先进的施工工艺逐渐取代传统施工工艺,这样,可以节约大量不必要的能源消耗。举个简答例子,传统烧砖机工作期间,不可避免地会消耗大量能源,并且还会带来严重的环境污染问题。这时,相关采购人员可以引入节能型环保免烧砖机,通过实践证明,节能型机器能够节约至少16%以上的能源。

4.8 施工现场的环境保护

在施工企业的施工现场中,这是绿色施工理念的关键环节之一。所以,施工企业需要在施工前,对施工场地各个区域进行规划、例如建筑施工地址、方位、施工材料放置区和加工区,清洗施工设备的区域等设计、规划和布置。为了降低施工对周围空气环境和地面清洁卫生的污染,需要对施工现场区内所有主道路上安排专人清扫洒水。施工现场裸露土堆全部种植花草皮。可以在出入口设置专门清洗车辆泥土、灰尘的通道,并对出入运输车辆进行洗涤。对于含有油类、有毒有害建筑、施工材料垃圾进行分类收集确保不发生渗漏、溢出等现象,污染土壤。

4.9 加强新材料、新技术和新工艺的应用

(1) 施工方应创新管理制度,开发适合绿色施工理念的建筑施工资源化利用方案,并鼓励绿色施工技术的高效发展,促进和推动绿色施工技术的创新应用。

(2) 大力开发现场环境监测技术,如水污染监测、大气污染监测、噪声监测等,创新研发自密实混凝土技术,加强建筑固体废弃物的分类管理等。

(3) 加强信息技术、互联网技术等融合应用,比如BIM技术、虚拟现实技术、三维建模技术等。

结束语

随着社会的发展,绿色、生态、环保的理念已成为社会发展体系的重要特征。换句话说,在建设管理活动日趋成熟的今天,绿色可持续生态发展已成为整个建设活动发展的主流趋势。尤其是在绿色建筑管理理念方面,将生态环境保护理念与建筑数据利用的可持续性相结合,为提高整个建筑活动的水平提供了重要的理论基础。因此,应通过深化管理创新理念,创新管理模式,技术创新,完善政策法规和管理制度,强化管理人员思想意识,加大能源控制力度,加强新材料、新技术和新工艺的应用等措施,全面实现绿色施工理念的建筑工程施工管理创新,进而提高建筑施工管理效果,建设出优质的建筑物,促进建筑行业稳健发展。

参考文献

- [1]王春红.绿色环保理念下加强建筑施工管理的创新思考[J].绿色环保建材,2020(4):44-46.
- [2]张腾腾.绿色施工理念下创新建筑工程施工管理的策略分析[J].住宅与房地产,2019(16):158.
- [3]杨昱,王志强.建筑施工管理及绿色建筑施工管理解析[J].工程技术研究,2019,4(4):150-151.
- [4]陈斌.建筑施工管理的影响因素与对策分析[J].工程技术研究,2017,2(11):152-158.
- [5]冯加兵.绿色施工理念背景下建筑工程施工管理的创新研究[J].工程技术研究,2020,5(19):143-144.
- [6]谭春涓.建筑工程管理创新及绿色施工管理方法简述[J].绿色环保建材,2020(10):149-150.
- [7]高小芬.刍议建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].陕西建筑,2020(8):1-3.