

# 大数据技术在商业综合体消防安全管理上的应用前景

卢永锋

华润置地(南宁)有限公司

**【摘要】**大型商业综合体的内部复杂,拥有众多的行业和经营者,使消防监督管理面临着巨大的挑战。提升消防监督管理能力,不仅能够保障大型商业综合体的正常经营,还能够避免不必要的经济损失。

**【关键词】**大数据技术;商业综合体;消防安全管理;应用前景

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1420

## 1 商业综合体消防安全管理现状

### 1.1 未能严格落实设计标准

大型商业综合体建筑的建筑面积通常较大,在进行建筑设计时需要综合考虑多方面因素,如顾客活动路线、商铺分布格局、建筑内部空间环境设计等。现阶段,我国多数大型商业综合体都统一采取了多连廊和大中庭的设计模式,然而,在实际施工阶段,此类设计方案极易与国家防火标准及要求发生出入。在此背景下,为了切实保障建筑物的整体性能,要求在商业综合体内设置亚安全区,将可燃物数量控制在相对安全的范围内,同时,利用防火分隔的形式进行消防性能验收。但是,部分商家出于对成本的考虑,未能严格按照消防安全标准进行设计,导致商业综合体之中亚安全区的整体安全性能相对较差。

### 1.2 易因装修而带来火灾隐患

在商业综合体内部涵盖了公寓、文娱等不同类型的场所,而每个场所的面积、功能及装修要求也存在不同程度的差异。因此,经营者在正式入驻商场后,往往会选择针对现有的店面实施二次装修。对于商铺经营类型不同的商铺,其在二次装修中的需求会存在明显区别,他们在改动原本建筑结构时,可能会涉及防火分区更改,造成原本的安全疏散通道阻塞,甚至可能因片面追求美观而拆除消防设备,使得消防安全管理工作难度大幅提升,也相应增加了火灾事故的风险。

### 1.3 火源不易管理

商业综合体建筑往往具有十分复杂的内部结构,其中包含了各类电气设备及线路,在进行线路铺设时,其走向十分复杂,且铺设的数量相对较多,在一定程度上增加了商业综合体短路漏电的风险。此外,商业综合体之中的部分餐饮商铺在实际运营时可能会在厨房区域中实施明火作业,若无法进行妥善处理,则可能影响厨房内的电气设备,造成严重的火灾乃至爆炸事故。同时,尽管商业综合体内部都设置了专门的吸烟区域,但是仍然有许多工作人员和顾客并未到指定区域吸烟,也因此增加了火源管理工作的难度。

## 2 大型商业综合体消防安全管理工作要点

### 2.1 完善消防安全设施,严格进行质量检查

鉴于大型商业综合体的特殊性,在对其建设之前,要加强对其建筑架构的审查。大型商业综合体的建筑结构不能以豪华装修设计、吸引消费者为唯一目的,更要考虑消防安全。对于商场内部的例如KTV、超市、影院等人员长期密集的场所,要独立配备疏散通道,便于火情发生时使用。对于餐饮区域,要合理布置天然气管线,检查不同店铺之间的防火隔离措施是否完善。餐厅是火灾发生概率最高的场所,商场在进行店面设计时,要杜绝餐厅之间发生火灾蔓延的可能。商场对于独立自主装修的店铺,要对装修过程以及装修材料进行严格审核,租户不得私自改造店铺格局,并且要使用防火材料进行装修。在商场竣工后,商场应邀请专业的消防部门对商场的消防布局进行检查,确保商场不存在安全隐患方可开业。

### 2.2 强化商场的消防管理意识

在日常的维护和消防管理中,商场的消防监督和设施维修至关重要。为了确保能够及时发现消防问题,排查火灾隐

患,商场消防部门要增强自身的管理意识,从思想上认识到消防管理的重要地位。大型商业综合体应建立起完善的室内安全评估体系,定期对商场内部进行消防安全评估检查,并建立起相应的考核制度,确保消防责任落实到个人。定期对商场内的安保人员进行消防知识培训和测验,建立内部小型消防队,不断加强商场的消防安全管理能力。

### 2.3 建立消防安全信用体系

地方政府应当针对大型商业综合体建立消防安全信用体系,调派当地消防机关对该类大型商场进行定期消防检查以及不定期安全抽查,并如实将检查结果记录和汇报。根据对大型商业综合体的消防检查结果,对这类商场进行安全信用评级,并公布在网络,接受群众监督。同时支持群众对于发现的消防安全问题进行举报和曝光。同时针对大型商场的安全信用等级设立相应的法律法规,以制度的形式确保该信用等级同其他社会信用因素有着同样重要的地位。对于安全信用等级评价较高的大型商场,政府可以在其融资、信贷以及公共服务等方面给予部分政策支持;而对于安全信用等级较差的单位,不仅要予以曝光,还要严格限制其金融行为。

### 2.4 增强消防管理工作

加强排查隐患的工作。大型商业综合体的经营管理属于动态管理,与顾客群体跟业态的变化息息相关,这样一来就十分容易出现动态火灾隐患。所以,要定期进行防火巡查工作,确保安全出口和通道等都保持畅通无阻的状态,同时防火间距与消防技术要求标准相符合,门窗在设置时避免形成灭火救援的阻碍,消防设施要时刻保持完好无损,切忌出现违规用火等问题,在排查隐患的过程中把火灾的系统性与随机性尽可能扼杀在摇篮中,以便商业综合体整体的消防保持足够安全的局面。

### 2.5 有效运用智能管控技术

(1) 加强对消防设施动态的管控工作。对于已经创建城市安全消防远程监控的地方,要把视频探头跟消防控制设备信号连接到监控系统中,实时监控设备的运行状态和自动消防系统的故障等问题;而对于那些没有创建物联网消防远程管控的地方,要严格与实际情况相联系起来,借助手机APP系统和视频监控等技术对消防设施的运行情况进行动态查看,一旦发现问题要做到第一时间进行更改。(2) 加强对电气燃气的动态管控工作。在使用燃气的地方,可以设置自动切断装置,同时在消防控制室把可燃气体的报警信号引入其中。24h对火源、燃气和电源的使用状况展开视频监控,如果有火情发生立马启动灭火应急疏散预案

### 结束语

现代城市建设规模持续拓展,城市人口也有持续增长趋势。传统商场已难以满足人们多样化需求,大型商业综合体的建设迎合了现代群体的个性化需求,最大限度消除商业综合体的消防安全隐患,是相关部门及有关单位的重要职责,也是全社会共同关注的问题。

### 参考文献

- [1] 王勇. 大型商业综合体建筑消防安全现状及对策探讨[J]. 消防界(电子版), 2018, 4(22): 28-29.
- [2] 章谦. 大型商业综合体的安全疏散与消防性能评估[J]. 消防界(电子版), 2018, 4(18): 34+36.